

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

OPERE P U B B L I C H E

Legge n.1676 del 30.12.1960 esercizio 1969

Lavori di Costruzione di n. 4 fabbricati per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in MESAGNE contrada "TESTONE"

Contratto N. 5294 di Repertorio in data 5.2.1970 registrato a BRINDISI
in data 13.2.1970 al N. 226 Mod. I Vol.

IMPRESA: DI TANO Vito Nicola - Monopoli (BARI)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Gennaio 1969 per l'ammontare di L.180.000.000.= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 25567
Decreto
in data 29.10.1969 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L.140.150.000

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 2.591.000

2. - per imprevisti L. 20.232.500

3. - spese generali 6% L. 8.409.000

4. - spese notarili L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 8.517.000 L. 39.850.000

Sommano L. 180.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 21.1.1970, i lavori vennero appaltati all'impresa DI TANO Vito Nicola
da Monopoli (BARI) che offrì il ribasso del 3,59 %.

Contratto: - In data 5.2.1970 N. 5294 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 13.2.1970 N. 226 Mod. I Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. DI TANO Vito Nicola
da Monopoli (BARI) per l'importo di L. 135.118.615 al netto del ribasso del 3,59 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 21.1.1971 per l'ammontare di L. 9.245.000=
approvato con Provveditoriale N. 2220/4 in data 10/8/1971 (All. 1)
Decreto
di L. 9.245.000= registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **FORFAIT E PERIZIA SUPPLETIVA** L. **144.366.000.=**

b) a disposizione dell'Amministrazione :

per acquisto suolo	L. 8.517.000
1° per lavori in economia	L. 2.591.000
2° per imprevisti	L. 15.463.000
3° per spese generali	L. 8.963.000
4° per spese notarili	L. 100.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione . . . L. **35.634.000**

Sommano . . . L. **180.000.000**

Atto aggiuntivo - In data **1.9.1971** N. **5409**

di Rep. registrato a **BRINDISI** il **3.9.1971** N. **1776** Mod. **I**

Vol. . . . col quale **veniva affidato all'Impresa medesima agli stessi**

patti e condizioni del contratto principale.

Verbali nuovi prezzi - In data . . . N. . . di Rep. registrato

a . . . in data . . . N. . . Mod. . .

Vol. . . col quale sono stati concordati con l'Impresa N. . . prezzi

nuovi . . .

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data . . .

. . . come risulta dal relativo verbale in pari data . . .

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha **ottenuto** **gg.60**

art.6 atto AGG. con lettera del suindicato con nota del . . .

N. . . in data . . . è stata concessa la proroga di . . .

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **5.2.1971**

e ripresi con verbale del **3.9.1971** e successivamente sospesi con verbale

del **5.11.1971** e ripresi con verbale del **19.1.1972**

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360 GIORNI dalla data di consegna e quindi entro il giorno

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 28.1.1972 ;

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 28.1.1972 come risulta dal verbale in pari data 28.1.1972 e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di con polizza n. 17853/3 decorrente dal 1.3.1971 e scadente il 1.3.71

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 8.6.1972 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 8.6.1972 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 142.958.221,10 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. nove rate 134.190.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 8.768.221,10 (diconsi L. OTTOMILIONISETTECENTOSESSANTOTTOMILADUECENTOVENTUNO e 10 CENTES.) accettate dall'Impresa con riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a **la Banca Fasanese S.p.A. - FASANO**
con atto in data **16.9.1971**. Detta cessione è stata riconosciuta dal **1° Istituto**

Autonomo per le Case Popolari - Brindisi -

giusta nota N. **6869** in data **26.10.1971**

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti **Prov. Decreti N. 25567/2220/4**

è stata autorizzata la complessiva somma di **L. 180.000.000.=**

Sono state spese:

acquisto suolo L. **8.517.500**
a) con contratto principale e periz. L. **1142.958.221,10**

b) **per allacciamenti** L. **2.591.000**

c) **spese generali 6% (arrot)** L. **8.732.953,90**

d) **spese notarili** **50.000**

Sommano le spese L. **162.849.675**

Restano disponibili L. **17.150.325**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** del contratto dovrà avvenire entro il giorno **27.1.1973**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **DOTT. ING. GIOVANNI ROMA**
I lavori sono stati diretti dal **DOTT. ING. GIOVANNI ROMA**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha ^{non} adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. **17854/3** in data **13.6.72**), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. **8166** in data **15.6.72**), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. **6223/29** in data **17.6.72**).

~~L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data **17.6.72** ai sensi della Circolare del Ministero del LL. PP. Ispektorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.~~

e della Cassa Edile (dichiarazione dell'Ente n.2386 in data 8.6.72 come da certificato pervenuto.

BRINDISI **24 LUG 1972**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni Roma)