

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di **BRINDISI**

21

OPERE

Legge 4/12/63 n. 1460

esercizio 1963-65/66

Lavori di Costruzione dei lotti 32,33,34 di Case Popolari "In Locazione"
nel Comune di Brindisi-Quartiere S. ~~XXXXX~~ ELIA.-

Palazzina N.3 alloggi n.40 vani 280.=

Contratto N. 4817 di Repertorio in data 10/2/67 registrato a BRINDISI.
in data 21/2/67 al N. 332 Mod. I Vol.

IMPRESA:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Febbraio 1966 per l'ammontare di L. 275.000.000/- redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con ~~Provveditoriale~~ n. 9682
Decreto
in data 17/6/66 registrato alla Corte dei Conti in data 12/11/1966
Reg. 6 Fol. 210

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. 181.500.000/-

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia L. 8.000.000

2. - per imprevisti ed eventuale revisione L. 27.329.000

3. - per spese generali 6% L. 12.066.000

4. per impianto di riscaldamento L. 19.600.000

5. per acquisto suolo attrezzato L. 26.505.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 93.500.000/-

Sommano L. 275.000.000/-

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 29/12/66, i lavori vennero appaltati all'impresa Dott. Ing. RUGGERO
LECCISI che offrì il ribasso del 6,90 %.

Contratto: - In data 10/2/67 N. 4817 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 21/2/67 N. 332 Mod. I Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. Dott. Ing. RUGGERO

LECCISI per l'importo di L. 168.976.500/- al netto del ribasso del 6,90 %
atto aggiuntivo n. 5195 del 25/7/68 reg. a Brindisi il 27/7/68 al n. 1404 M. I

Perizia suppletiva o variativa - In data 9/4/69 per l'ammontare di L. 2.846.000/-
approvato con ~~Provveditoriale~~ N. 25590 in data 10/11/69
Decreto
di L. 2.846.000/- registrato alla Corte dei Conti in data 10/12/69 Reg. 7 Fol. 171

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura @ forfait e perizia suppletiva. L. 171.822.500/-

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1° per impianto di riscaldamento	L. 19.600.000/-
2° per lavori acquisto suolo	L. 26.505.000/-
3° per allacciamenti	L. 8.000.000/-
4° PER spese generali	L. 12.236.760/-
5° per imprevisti	L. 24.312.240/-
6° per economie ribasso	L. 12.523.500/-

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 107.177.500/-

Sommano L. 275.000.000/-

Atto aggiuntivo - In data 30/1/1970 N. 5291

di Rep. registrato a BRINDISI il 3/2/70 N. 197 Mod. I

Vol. col quale venivano affidati i lavori della perizia suppletiva per la esecuzione degli impianti di autoclave, T.V., citofono, telefono, di presa a terra per l'importo complessivo di £.3.016.760/- di cui £.2.846.000/- per lavori a misura al netto del ribasso contrattuale di £.6,90%

Verbali nuovi prezzi - In data 10/4/1969 N. di Rep. registrato

è Riportato integralmente nell'atto aggiuntivo Mod. di cui Vol. innanzi col quale sono stati concordati con l'Impresa N. sei prezzi

nuovi N.P.1) provvista e posa in opera di un autoclave, N.P.2) provvista e posa in opera di serbatoio in eternit - N.P.3) Colonne discendenti impianti T.V. NP4) Colonne montanti per impianti telefonici - NP5) Impianto presa a terra NP6) Impianto citofono.

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 11/12/67

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

con lettera del con nota del

N. in data è stata concessa la proroga di

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con ordine di servizio del 11/9/68

e ripresi con verbale del 3/1/69 e successivamente sospesi con verbale del 18/2/69 e ripresi con verbale del 24/11/69 sospesi con verbale del 28/12/69 e ripresi con verbale del 31/1/70 - Con ordine di servizio del 3/2/70 i lavori vennero ordinati all'impresa e prorogati di gg. 20.

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 4/12/68 dalla data di consegna e quindi entro il giorno ~~28/12/68~~

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 25/2/70

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 20/2/70 come risulta dal verbale in pari data 20/2/70 e quindi con 5 giorni di anticipo rispetto ai termini contrattuali.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori. L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale predisposto alla Direzione Lavori.

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 16449/3 ~~decorrente dal~~ decorrenza continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 20/8/70 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 20/8/70 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 161.410.037,80 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 8 rate 151.200.000 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 10.210.037,80 (diconsi L. diecimilioniduecentodiecimila 037/80) accettate dall'Impresa Ing. Ruggero LECCISI con riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti alla Banca Nazionale del Lavoro filiale di BR.
~~con atto in data~~ ~~Detta cessione è stata riconosciuta dal~~
giusta procura ~~irrevocabile~~ all'esercizio n. 66229 n. 2217 di raccolta del
18/3/67 per Avv. Travaglini notaio in Brindisi. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N. 9682 e 25580
è stata autorizzata la complessiva somma di ~~PER. LAVORI AL NETTO~~ L. 1.188.500

Sono state spese:

suppletiva

a) con contratto principale e L. 161.410.037,80

b) L.

c) L.

Sommano le spese L. 161.410.037,80

Restano disponibili per lavori L. 10.412.462,20

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del CSA del contratto dovrà avvenire entro ~~il giorno~~ il 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dell'ultima ~~mazione~~

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal 1° Istituto Autonomo per le Case Popolari BR. lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ GIOVANNI
ROMA

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

COMUNICAZIONE RELATIVA AL CONTO FINALE DEI LAVORI INVIATA IN DATA 23-XII-70 n. 2

li 20/8/1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Giovanni Roma

