

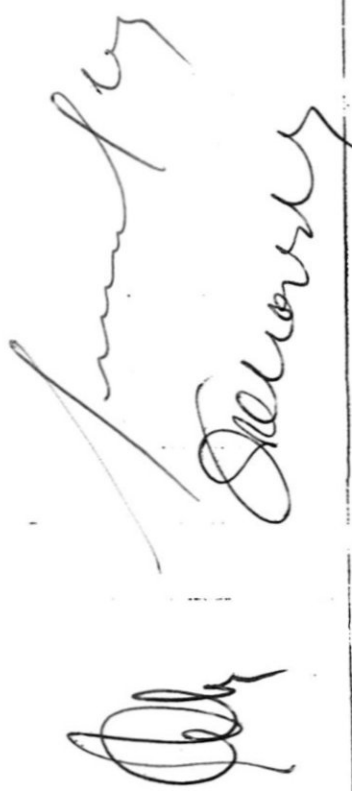
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA PROVVISORIA del lotto n.3 parz.e 4
in LATIANO-Piano di Zona 167 - costruito ai sensi del
la legge 5.8.1978, n. 457 - 3° Biennio - P.I. 009/106/1da
parte dell'impresa EDIL.SAR.TOM. S.r.l. allo I.A.C.P.
di BRINDISI e da questo al Comune di LATIANO, rappresentato
dal Sig. Vittorio MADAMA, Sindaco.=

P R E M E S S O

- Che la Giunta Regionale della Regione Puglia, con delibe-
razione n.463 del 10/5/83 approvò la localizzazione degli
interventi di Edilizia sovvenzionata, finanziato ai sensi
della legge 5.8.1978, n. 457 - 3° Biennio - P.I.n.009/106/1
per l'importo di £.2.000.000.000 da destinare al Comune
di LATIANO - Quartiere piano di zona 167,
composto di n. 38 alloggi, per complessivi n. 235 vani
convenzionali;
- Che l'I.A.C.P. di Brindisi, c on delibera consiliare n.
4383 del 28/3/84 ha approvato il programma di intervento
n.009/106/1 per la costruzione degli anzidetti n. 38 allog-
gi per complessivi n. 235 vani convenzionali e per l'im-
porto di £.2.000.000.000 e relativo progetto;
- Che la Commissione Edilizia del Comune di LATIANO nella
tornata del 6/6/84 approvava il progetto dei lavori così
come redatto dall'Ufficio progettazione di questo I.A.C.P.;

The right margin of the document contains two handwritten signatures. The upper signature is a long, flowing cursive script, possibly reading 'L. P.' or similar. The lower signature is a more compact, stylized cursive script, possibly reading 'S. M.' or similar. Both are written in dark ink.

- Che in data 18/4/85 il Comune di LATIANO rilasciava al l'I.A.C.P. di Brindisi la concessione edilizia per la realizzazione dei Predetti lavori;

- Che i lavori in questione risultano completamente eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla Direzione dei Lavori medesimi;

- Che l'Impresa EDIL.SAR.TOM tutt'ora sta provvedendo a svolgere, in quanto di Sua competenza, le pratiche e gli adempimenti necessari per il rilascio dei certificati e licenze di esercizio dalle competenti Amministrazioni ed Enti;

- Che in data 20/6/85, con apposito Verbale di ultimazione, la D.L. ha dichiarato che . . . i lavori sono stati portati a termine;

- che questo I.A.C.P. dovrà effettuare gli allacci definitivi degli impianti, non appena gli saranno comunicati i relativi costi;

- che l'ENEL deve ancora provvedere all'elettrifi-



cazione della Zona e che i lavori di competenza comunale per l'approvvigionamento idrico-fognante sono stati ultimati;

C O N S I D E R A T O

- Che gli intervenuti alla visita avuta luogo sul cantiere dei lavori anzidetti, in data 21/3/86 alle ore 10,00 hanno proceduto ad un sopralluogo e visita degli alloggi e relativi impianti condominiali, riscontrando la loro avvenuta ultimazione e che gli stessi sono stati eseguiti nel rispetto delle linee e contenuto architettonico-strutturale del progetto originario; che sono stati completati in ogni loro parte e dotati dei previsti servizi igienico-sanitari ed impianti tecnologici completi di ogni accessorio; che nel corso dell'odierno sopralluogo non si sono riscontrati danni arrecati alle strutture, ai manufatti ed infissi in genere; che fatto salvo qualsivoglia rilievo e prescrizione che l'Ingegnere collaudatore, nominato dalla Regione Puglia, potrà ritenere di contestare all'impresa suddetta nel corso della futura visita di collaudo dei lavori; che per la eventuale esistenza di vizi occulti od altre incoveniente che si dovesse verificare all'atto della consegna definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari, a seguito della entrata in esercizio degli impianti vari, resta fermo e stabilito l'impegno dell'impresa ad intervenire per l'eventua-

le eliminazione degli stessi.

Per quanto sopra oggi ventuno Marzo millenovecento ..
ottantasei alle ore dieci, sono intervenuti in LATIANO,
nel Quartiere Piano di Zona 167 :

- Il sig. Tommaso SARDELLA, Amministratore Unico della
EDIL.SAR.TOM. S.r.l. da FASANO, costruttrice;

- Il Geom. Cosimo CORRADO del Comune di
LATIANO;

- Il Geom. Giancarlo LAGHEZZA dell' IACP
di Brindisi;

per addivenire alla consegna provvisoria delle palazzine di
cui agli alloggi in premessa, in attesa che da parte del
Comune di Latiano e dell'IACP, venga adempiuto ad ogni
provvedimento di propria competenza per l'assegnazione de-
finitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari; per dota-
re la zona di tronchi idrici, fognanti e della eventuale
cabina elettrica, necessari per consentire l'allacciamento
degli alloggi medesimi ai predetti pubblici servizi.

Per cui, in considerazione di quanto constatato e dettaglia-
tamente esposto dai propri rappresentanti, intervenuti alla
predetta visita sopralluogo:

il sig. Tommaso SARDELLA, Amministratore Unico dell'EDIL.
SAR.TOM Srl., costruttrice degli alloggi precitati, consegna al-
le condizioni di cui alle premesse le opere sopra richiama-
te, costruite nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appal-
to,

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, che a
sua volta dichiara di consegnarle, a nome dello stesso I.A.C.P.
al Sig. Vittorio MADAMA, Sindaco del Comune di LATIANO

che accetta di prenderli in consegna nello stato di fatto e
di diritto in cui si trovano.

Dalla data odierna, pertanto, il comune di LATIANO provvederà
alla conservazione del fabbricato, nonché alla custodia
di quanto in esso contenuto, e risponderà nei confronti del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi di qua-
lunque danno, manomissione e sottrazione di parti mobili di
impianti e di accessori diversi che venissero operati, da
parte di chicchessia ed a qualunque titolo, ai fabbricati
di cui fanno parte gli alloggi suddetti.

Fatto, letto, confermato, viene sottoscritto nel giorno ed
ora innanzi citati.

Per L'IMPRESA:

EDIL.SAR.TOM. S.r.l.

L'Amministratore Unico:

(Sig. Tommaso SARDELLA)

Per l'I.A.C.P. di Brindisi:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

. NUOVE COSTRUZIONI

(Dott.Arch.Piero ORESTA)

L'intervenuto alla consegna:

(Geom.Giancarlo LAGHEZZA)

Per il COMUNE di LATIANO :

IL SINDACO

(Sig.Vittorio MADAMA)

L'intervenuto alla consegna:

(Geom.Cosimo CORRADO)

