

I.N.C.I.S. UFFICIO STUDI E PROGETTI - SERVIZIO TECNICO - PROGETTO BRINDISI
CIVILI - 2 FABBRICATI ±

- R E L A Z I O N E -

L'area di sedime delle nuove costruzioni confina per due lati con il Parco della Rimembranza. In aderenza a tale circostanza si è adottata una lottizzazione a palazzine convenientemente distanziata onde consentire un giusto dimensionamento volumetrico dei fabbricati e un'adeguata sistemazione a giardino degli spazi scoperti che ben si armonizzi e s'inserisca urbanisticamente nella zona circostante. Nello studio planimetrico si è tenuto presente la visuale del parco, verso cui si affacciano in parte tutti gli appartamenti con ambienti di soggiorno e di riposo.-

L'Architettura pure essendo contenuta nei limiti di economia e semplicità assume un aspetto decoroso ed è caratterizzata dalle ampie balconate con le antistanti fioriere. Per le facciate è previsto un paramento esterno con intonaco colorato e una zoccolatura in pietra da taglio.-

Il lotto è composto di n. due edifici costituiti da piano scantinato, piano rialzato e n. due piani superiori, oltre il piano attico e sovrastrutture ove sono ubicati lavatoi, stenditoi coperti e scoperti.-

Complessivamente i fabbricati comprendono n° 20 alloggi così distribuiti:

PIANI	ALLOGGI CON VANI UTILI			TOTALE VANI
	3	4	5	
P.R.	3	2	1	18
PRIMO	3	1	1	18
SECONDO	3	1	1	18
ATTICO	3	1	1	18
Totale	12	4	4	72

In totale si hanno quindi n. 72 vani utili a cui devono aggiungersi n. 40 vani accessori, n. 20 cantine, computate come un vano contabile ogni 3 + n° 2 vani contabili ricavati dai locali a disposizione.-

In totale si avranno:

72 + 40 + 7+ 2 = 121 (vani contabili)

vani utili accessori cantine e locali a disposizione

La struttura portante è prevista gabbia in c.a. tamponamento a cassetta.

La fondazione, esaminati i risultati dei saggi disposti sul terreno, è prevista del tipo a platea in c.a.-

I solai del tipo misto a laterizi e nervature in c.a. I divisori interni di appartamento in mattoni ad una testa, mentre i divisori di ambienti sono previsti in foglio.-

Le rifiniture interne sono quelle del tipo normale delle case I.N.C.I.S.

I prospetti esterni saranno intonacati con intonaco tipo Terranova con faccia vista ricorrente intorno al fabbricato per una altezza di m. 2,50.-

I prezzi adottati sono quelli correnti di mercato per i materiali e la mano d'opera, come da allegato elenco prezzi.-

Tali prezzi applicati alle singole categorie dei lavori risultanti dal computo metrico, hanno determinato l'importo complessivo di L. 50.000.000 così distinto:

a) lavori a base d'asta L. 38.500.000 - b) opere scorporate L. 5.124.950
c) per imprevisti L. 3.756.932 - d) gestione L. 2.616.768 -

Gli importi delle singole categorie di lavori sono così distinte:

a) lavori a base d'asta	L. 38.500.000
b) impianto idraulico	" 1.366.200
c) " igienico sanitario	" 2.440.000
d) " elettrici	" 406.600
e) " gas (banconi cucina-)	
f) allacciamenti	" 900.000
g) imprevisti	" 3.756.932
h) gestione	" 2.616.768
i) costo dell'area	" 13.500

Totale L. 50.000.000=

Tenuto conto che il volume complessivo dei fabbricati è di mc. 8772 circa e che l'importo complessivo delle opere è di L. 50.000.000 risulta un costo a mc. vuoto per pieno di L. 5700 e un costo a vano di L. 413.423.-

Escludendo il costo dell'area, le fondazioni, fognature, sistemazioni esterne, allacciamenti, gestione e imprevisti, il costo a mc. vuoto per pieno è di L. 3930 e a vano contabile L. 284.953.-

Il progetto si compone dei seguenti allegati:

- I - Relazione
- 2 - Disegni
- 3 - Computo stima
- 4 - Capitolato d'appalto
- 5 - Elenco prezzi

Roma li

REDATTO DA:

IL CAPO DELL'UFFICIO STUDI E PROGETTI

(dott. arch. Pio Montesi)

IL CAPO DEL SERVIZIO TECNICO

(dott. ing. Francesco Allegra)