

Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia Di

BRINDISI

LEGGE 5.8.1978 n°457 - Completamento 3° Biennio - PI.n°008/101/1

LAVORI di costruzione di N°60 alloggi di ERP nel Comune di Francavilla Fontana - "S.Lorenzo" - Lotto IACP n°18 - Viale Abbadesse - Nenni e Di Castri.

IMPRESA: EDI.CO.M.S.r.l. da Bari.

CONTRATTO n°6111 del 27/8/1984 reg. a Brindisi in data 27/8/84
al n°4423 Mod.I

V E R B A L E

Con riferimento ai lavori indicati in oggetto i sottoscritti:

- Arch. Pietro ORESTA, Coordinatore del Servizio Nuove Costruzioni,
assistito dal Geom. Vincenzo PIERRI;

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio, assistito dal Geom. Mario CAVANIGLIA;

- Dott. Ing. Filippo DE CRISTOFARO, Direttore Tecnico dell'Impresa
EDI.CO.M.S.r.l. da Bari, assistito dal Geom. Antonio CASTAGNA;NOVA;

P R E M E S S O

CHE la REGIONE PUGLIA, Assessorato All'Urbanistica ed ERP, con
nota n°7166 in data 18/7/1983, ha autorizzato il programma costruttivo della localizzazione di Edilizia Sovvenzionata, attribuita al Comune di Francavilla Fontana, finanziato con i fondi della Legge n°457/78 Art.41 - Completamento 3° Biennio, per la realizzazione di n°60 alloggi per un importo complessivo di
£.3.000.000.000,=;

CHE l'IACP di Brindisi con deliberazione n°4308/4, adottata nella seduta del 23/12/1983, ha approvato il predetto programma di intervento per l'importo di £.3.000.000.000,=;

CHE il relativo progetto é stato approvato da questo IACP con deliberazione n°4380 in data 28/3/1984;

CHE il Comune di Francavilla Fontana, previo parere favorevole della propria Commissione Edilizia, per la realizzazione del suddetto intervento ha conseguentemente rilasciato la concessione edilizia n°260 del 22.6.1984, per il progetto originario; -la n°1 del 4/1/1985, per il progetto di variante di ubicazione del fabbricato sul suolo originariamente assegnato; -la n°62 del 19 febbraio 1986, per il progetto di sistemazione esterna definitiva del lotto;

CHE per quanto attiene la staticità del fabbricato, l'Ing. Filippo GRISAFI, iscritto al n°3225 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari, in data 16/6/1986 ha rilasciato il relativo certificato di collaudo statico, positivo, ed ha provveduto a depositarlo presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 19/6/1986 al n°6192, Pratica n°25124;

CHE il Comune di Francavilla Fontana, in data 3/7/1987 -pratica n°44 - prot.14562/87, ha rilasciato il regolare certificato di abitabilità del fabbricato di che trattasi;

CHE gli alloggi in questione, come risulta dagli atti d'ufficio, sono stati ufficialmente assegnati agli aventi diritto in data 16/7/1986;

V I S T O

CHE ai sensi del D.M. 16/2/1982(G.U.n°98 del 9/4/1982),non sono soggette al controllo del Comando dei VV.F.,motivo per cui non é stato necessario richiedere i relativi certificati di prevenzione incendi:

- le C^NETRALI TERMICHE installate,una per scala,in detto fabbricato perché aventi la potenzialità installata del focolare pari a kcal/h 72.000,per quelle delle scale A-B-C-D-E e pari a kcal/h 100.000,per quelle delle scale F e G,e quindi non superiore alla potenzialità di kcal/h 100.000,sancite al punto 91 del succitato D.M.;

- le AUTORIMESSE,una per alloggio,distribuite nel corpo di fabbrica basso,ubicato nel cortile interno del fabbricato,destinate ciascuna a contenere un solo automezzo,rispetto ai nove automezzi sanciti al punto 92 del suindicato D.M.;

- gli ASCENSORI,uno per scala,perché a servizio di un fabbricato che ha un'altezza in gronda di mt.16,00,non maggiore dei mt.24,00 sanciti al punto 95 del succitato D.M.;

CHE i RECIPIENTI A PRESSIONE installati nelle centrali idriche, di ciascuna scala del fabbricato,ai sensi e per gli effetti degli artt.3 e 4 del D.M. 21 Maggio 1974,sono esonerati dall'obbligo delle verifiche e prove stabilite per gli apparecchi a pressione;

C O N S T A T A T O

- CHE per quanto attiene le suddette "Centrali termiche e reci

pienti a pressione" in data 27/5/87 e 30/6/87, da parte dell'I. S.P.E.S.L. di Taranto é stata effettuata, con esito positivo, la visita ispettiva, con conseguente rilascio dei libretti di immatricolazione dei rispettivi impianti, MATR. BR, 110/86, scala A; 111/86, scala B; 112/86, scala C; 113/86, scala D; 114/86, scala E; 115/86, scala F; 116/86, scala G;

CHE per quanto attiene gli impianti di ASCENSORI, da parte dell'ISPESL di Taranto é stato effettuato in data 7-10-11 e 12/11/86, con esito positivo, il collaudo degli impianti stessi, con conseguente rilascio dei relativi verbali di ispezione n°955/890-891-892-893-894-895 e 896;

CHE il fabbricato in questione, per quel che attiene le forniture: idrica, fognante ed elettrica, risulta regolarmente allacciato ai ~~postali/centrali~~ tronchi e linee elettriche principali, dei rispettivi Pubblici Servizi;

CHE per quanto riguarda la funzionalità degli impianti in genere, oltre quanto si é avuto modo di constatare nel corso della odierna visita, da parte degli inquilini non é stato avanzato alcun rilievo in merito al funzionamento degli stessi;

^E
H A N N O P R O C D U T O ,

in data 10/6/1988, all'ispezione:

- dei vari alloggi, riscontrando che gli stessi si presentano completi in ogni loro parte e che sono dotati dei servizi igienico sanitari, risultati perfettamente funzionanti, sia per quel che attiene l'erogazione, lo scarico e l'alimentazione elettrica;

- dei locali box auto ,riscontrando che gli stessi sono dotati:
- di serranda basculante metallica; -di impianto elettrico interno,alimentato dal contatore di ciascun alloggio e di impianto elettrico esterno temporizzato (dotato di orologio,uno per scala) allacciato al contatore di ciascuna scala;
- della completa esecuzione degli impianti di luce;suoneria; citofono;apriportone elettrico ed antenna televisiva centralizzata,riscontrando che gli stessi si presentano completi in ogni loro parte e che oltre quanto constatato nel corso della odierna visita,da parte degli inquilini non é stato avanzato alcun rilievo in merito al funzionamento degli impianti medesimi;
- della completa esecuzione degli impianti termici ed idrici, per i quali gli inquilini non hanno contestato alcunché in merito al loro normale funzionamento;
- della sistemazione esterna consistente: - nella pavimentazione con pietrini di cemento,delle zone pedonali; -nella delimitazione di marciapiedi ed aiuole,con cordoncini di cemento vibro-compresso; -nella pavimentazione con tappetino bitumato delle strade interne,a servizio esclusivo del fabbricato; -nella predisposizione delle canalizzazioni interrato per l'allacciamento elettrico (ENEL) e telefonico (SIP); -nella costruzione delle canalizzazioni interrato per le reti fognanti e dei cunicoli per le reti idriche domestiche; -nella costruzione del muro di cinta sul confine interno dell'area concessa; -nella esecuzione dell'impianto elettrico,in canalizzazioni proprie interrato,per

l'illuminazione temporizzata esterna dei box auto, realizzata con plafoniere stagne, sotto la cornice aggettante della copertura dei box medesimi;

- degli impianti di ascensori e relativi locali macchine, uno per scala, realizzati in locale proprio sul piano di copertura e delle cabine, nei vani corsa, riscontrando che gli stessi funzionano, perché evidentemente completi delle apparecchiature previste.

C O N S I D E R A T O

CHE per tutto quanto innanzi premesso, visto e constatato non si sono riscontrate manchevolezze di carattere generale, ferma restando ogni riserva:

- per l'eventuale esistenza di vizi occulti;
- per l'omissione di opere previste dal contratto;
- per eventuali inconvenienti che possano, successivamente alla attuale visita, essere rilevati da parte degli inquilini;
- ogni qualsivoglia rilievo o prescrizione che la Commissione Collaudatrice, nominata dalla Regione Puglia, potrà ritenere di contestare all'Impresa costruttrice, nel corso delle operazioni di collaudo, "gli alloggi in questione e le relative parti comuni, regolarmente consegnate agli aventi diritto, si possono ritenere funzionanti".-

Francavilla Fontana lì, 10/6/1988

- Per Il Servizio Nuove Costruzioni:

(Dott. Arch. Pietro ORESTA):



(Geom. Vincenzo PIERRI) : *Vincenzo Pierr*

- Per il Servizio Risanamento e Patrimonio:

(Geom. Vito SAVINO) : *Vito Savino*

(Geom. Mario CAVANI GLIA) : *Mario Cavaniglia*

- Per l'Impresa EDI.CO.M.S.r.l. Bari:

(Dott. Ing. Filippo DE CRISTOFARO) : *Filippo De Cristofaro*

(Geom. Antonio CASTAGNANOVA) : *Antonio Castagnanova*

Allegati, per il Servizio Patrimonio e Risanamento:

- 1) copia delle concessioni edilizie;
- 2) copia del collaudo statico e del relativo attestato di avve
nuto deposito al Genio Civile,
- 3) copia del certificato di abitabilità;
- 4) copia del D.M. 21/5/1974;
- 5) copia dei libretti ISPESL - Taranto, di immatricolazione del
le centrali termiche;
- 6) copia dei verbali di ispezione ISPESL/TA degli ascensori;
- 7) copia dell'allegato "B" del Mod. 61 VV.F.-