

COMITATO ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE ABITAZIONI

LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

Ente Gestore: ISTITUTO AUT.CASE POPOLARI DI BRINDISI

Legge 30.12.1960 n.1676 - IV Piano d'intervento

Lavori di costruzione di n.8 alloggi unifamigliari
per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di
S.Michele Salentino (Brindisi).--

IMPRESA: RIBEZZI Antonio da Brindisi.--

CONTRATTO 25.6.1971 Rep.n.5402, registrato a Brin-
disi l'1.7.1971 al n.1410 - Mod.I°.--

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

1°) RELAZIONE

PROGETTO - In data dicembre 1970 redatto dall'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi del-
l'importo complessivo di L.80.000.000 così ripartito:

A) Lavori a base d'asta L.62.100.000-

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- per acquisto suolo e spe-

se notarili L.3.800.000

- per lavori in economia " 2.500.000

a riportare L.6.300.000 L.62.100.000

Riporto	£.6.300.000	£.62.100.000-
- spese generali 6%	" 3.726.000	
- imprevisti	<u>" 7.874.000</u>	

In uno a disposizione..... £.17.900.000-

Tornano £.80.000.000-

=====

Tale progetto venne approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari con nota n.1939 del 24.2.1971.-

Con lo stesso provvedimento l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi venne autorizzato ad esprimere la gara di licitazione privata per l'appalto dei lavori.-

SOMMA AUTORIZZATA - La somma autorizzata per la esecuzione dei lavori è di £.80.000.000.-

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI - Nella licitazione privata esperita il 28 aprile 1971, presso il predetto Istituto Case Popolari, l'appalto dei lavori rimase aggiudicato all'Impresa Ribezzi Antonio da Brindisi che offrì il ribasso di £.0,05% sull'importo a base d'asta di £.62.100.000.-

CONTRATTO D'APPALTO - In data 25 giugno 1971 con n.5402 di repertorio, registrato fiscalmente a Brindisi l'1.7.1971 al n.1410 - Mod.I -, col quale veniva affidato all'Impresa Ribezzi Antonio da Brin-

disi l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto per l'importo presunto di £.61.944.750 al netto dell'offerta, accettato e migliorato ribasso di £.0,25%.-

CAUZIONE - A garanzia degli obblighi assunti l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria dell'importo di £.3.103.450, prestata dalla Banca Nazionale dell'Agricoltura - Filiale di Bari, giusto atto fidejussorio del 23 giugno 1971, allegato al contratto.-

In corrispettivo di tale agevolazione l'Impresa ha consentito di elevare il ribasso offerto in sede di gara di un'aliquota dello 0,20%. Pertanto il ribasso contrattuale è di £.0,25%.-

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Compilata dallo Istituto Aut.Case Popolari di Brindisi in data 16 aprile 1973 per l'importo netto di £.2.235.520, di cui £.2.108.980 per i lavori e £.126.540 per spese generali.-

I nuovi lavori riguardano opere per il completamento della sistemazione esterna, costruzione di un pozzo nero, rete fognante, ecc.-

Tale perizia venne approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 26.5.1973 con delibera n.2144.-

Alla maggiore spesa si è fatto fronte mediante

utilizzazione della somma a disposizione per impre-
visti.-

Il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A) Lavori a misura principali	£.13.200.000
Lavori a misura suppletivi	<u>" 2.114.265</u>
Sommano	£.15.314.265
Lavori a forfait	<u>" 48.900.000</u>
Totale	£.64.214.265
detrazione ribasso 0,25%	<u>" 160.535</u>
Restano nette	£.64.053.730

B) Somme a disposizione:

- spese generali prin-	
cipali	£.3.726.000
- spese generali sup-	
pletivi	<u>" 126.540</u>
In uno	£.3.852.540
- Alleacciamenti vari	" 2.500.000
- Imprevisti (somma	
residua)	" 5.793.730
- Acquisto suolo	<u>" 3.800.000</u>

Somme a disposizione..... £.15.946.270

Totale progetto £.80.000.000-

=====

ATTO AGGIUNTIVO - In data 18 giugno 1973 con reper-
torio n.5597, registrato a Brindisi il 20.6.1973

al n.2490 - Mod.I, col quale venivano affidati alla
Impresa Ribezzi Antonio i lavori suppletivi di cui
alla perizia 16.4.1973, agli stessi patti e condizio-
ni del contratto principale e con il medesimo ribas-
so d'asta, per il maggiore importo netto di Lire
£.2.108.980.--

Per effetto della stipulazione di detto atto l'am-
montare dei lavori di cui al contratto principale
venne elevato da nette £.61.944.750 a nette Lire
£.64.053.730.--

Il termine per l'ultimazione dei lavori rimase
quello stabilito dal contratto principale e così gli
altri vincoli contrattuali.--

Il medesimo atto venne approvato dal Consiglio
di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi nella
seduta del 6.7.1973 con delibera n.2160.--

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale al net-
to del ribasso dello 0,25% è pertanto di £.64.053.730.--

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - I lavori vennero con-
segnati il giorno 18 agosto 1971, come risulta dal
relativo verbale.--

A norma dell'art.10 del Capitolato Speciale di
appalto i lavori dovevano compiersi nel periodo di
360 giorni, naturali e consecutivi a decorrere dalla
data del verbale di consegna.--

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione rimaneva quindi fissata all'11 agosto 1972.--

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori vennero sospesi in data 2.8.1972, perchè era in corso di elaborazione una perizia suppletiva per maggiori lavori di sistemazione delle aree di servizio. Essi vennero ripresi in data 19.6.1973 con verbale in pari data e venne fissata la nuova data di ultimazione dei lavori al 28 giugno 1973.--

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta in data 28 giugno 1973 come risulta dal relativo verbale in pari data e quindi in tempo utile.--

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti successivamente dal dott.Ing.Giovanni Roma fino al 16.8.1972, indi dal dott.ing.Antonio Longo, che è subentrato all'Ing.Roma posto a riposo per limiti di età.--

I suddetti funzionari sono stati coadiuvati dal Geom.Giovanni Guadalupi dell'I.A.C.P. di Brindisi, addetto alla contabilità dei lavori.--

CONTABILITA' - La contabilità dei lavori è stata tenuta con le norme in vigore, ma per la effettuata revisione contabile sono stati rilevati alcuni errori di calcolo e delle partite di lavori a misura della palazzina grande non contabilizzata.--

Il sottoscritto Collaudatore con l'ausilio e la collaborazione del geometra contabilizzatore, ha provveduto ad integrare le partite mancanti ed ha rettificato la contabilità; l'importo del conto finale è risultato di nette L.62.485.400 in c.t.-

Dalla contabilità risulta anche: la cubatura della palazzina piccola è di mc.1.315,51, quella della palazzina grande mc.3.904,84, formano la cubatura complessiva di mc.5.220,35 dei due fabbricati, relativa all'art.3 e all'applicazione delle norme dell'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori all'atto esecutivo e secondo i disegni di progetto.-

L'Impresa durante i lavori non ha dato luogo a lagnanze di carattere disciplinare. Nessun danno alle persone e alle opere si è verificato.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro - sede di Brindisi - mediante posizione assicurativa n.11126/3 continuativa. La Impresa è in regola con l'INAIL, giuste certificato in data 6.12.1974.-

Anche gli adempimenti relativi alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti risultano regolari, come si rileva dai certificati liberatori agli atti.--

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Durante i lavori non si sono verificati infortuni agli operai dell'Impresa.--

CONTO FINALE - Il conto finale compilato dal Direttore dei Lavori in data 6 dicembre 1973 e firmato dall'Impresa senza riserva ascende a £.62.163.425,99, al netto del ribasso contrattuale.--

In base alla effettuata revisione tecnico-contabile l'importo predetto è stato rettificato in Lire 62.485.400.-- Esso è compreso nei limiti della somma autorizzata.--

CONFRONTO FRA L'IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E L'IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo dello stato finale è inferiore dell'importo contrattuale. La differenza di £.1.568.330 è l'economia realizzata dai lavori.--

PAGAMENTI IN ACCONTO - Sono stati emessi n.7 certificati di pagamento in acconto per la complessiva somma di £.60.850.000.--

CREDITO DELL'IMPRESA - Ammontare netto del conto

finale rettificato	<u>£.62.485.400</u>
a riportare	£.62.485.400

Riporto	£.62.485.400
- Da detrarsi per pagamenti in ac-	
conto	<u>" 60.850.000</u>
- Resta il credito netto della Im-	
presa in	£. 1.635.400

=====

CESSIONE DI CREDITI - Nessuna cessione di credito, delega o procura a favore di terzi è stata rilasciata dall'Impresa, nè risultano notificati atti impeditivi all'Istituto appaltante, il quale pertanto ha rilasciato il proprio nulla osta a che venga effettuato a favore dell'Impresa stessa il pagamento della rata di saldo. Dichiarazione in data 6.12.1973.--

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa, poichè, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dalla Direzione dei lavori in data 6 dicembre 1973, non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata, nè sono stati arrecati danni a terzi.--

COLLAUDATORE - Il sottoscritto Ingegnere Ispettore DE BELLIS dott.Luigi, funzionario a riposo dell'Amministrazione dello Stato, come da incarico conferitogli dal Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari con lettera 26 giugno 1976 n.8008.--

2*) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO - Effettuata dal sottoscritto collaudatore nei giorni 18 e 19 agosto 1976 con l'intervento dei signori:

- Geom. Guadalupi Giovanni, dell'I.A.C.P. di Brindisi; per la direzione dei lavori e addetto alla contabilità;- Geom. Citarella Armando dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi - Alta sorveglianza ai lavori;
- Ribezzi Antonio - Titolare dell'Impresa.-

E' risultato assente il Direttore dei Lavori dott. Ing. Antonio Longo, perchè infortunato.-

Con la scorta dei documenti di progetto e di tutti gli atti contabili e alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto alla ricognizione dei lavori da collaudare, consistenti in tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione di due fabbricati per complessivi n.8 alloggi unifamiliari per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di S. Michele Salentino, ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n.1576.-

In base a vari riscontri e a varie misurazioni si è constatato che i lavori suaccennati sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.-

Le opere corrispondono alle previsioni di progetto in ubicazione, specie, forme e dimensioni, salvo le aggiunte e varianti disposte dalla Direzione dei lavori all'atto esecutivo.--

E' stato altresì accertato, per quanto possibile, che lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contabili e si è constatato che lo stato di conservazione di essi è ottimo, poichè non si notano tracce di deformazione o lesioni.--

Gli alloggi sono stati consegnati e sono abitati con soddisfazione dagli assegnatari da circa tre anni.--

In particolare sono stati effettuati dei saggi e precisamente:

- palazzina piccola - appartamento a S.O. della sig.ra Ligorio Domenica, al pavimento del locale attrezzi, a m.1,10 dalla soglia d'ingresso e cm.50 dalla parete del muro del portico. Dimensioni del saggio cm.25 x 25 x 40. E' stato constatato: mattonella di pietrini di cemento dello spessore di cm. 2,5; massetto di calcestruzzo cementizio magro di cm.5 ed il vespaio di piatrane calcareo dell'altezza di cm.30;
- alla trave di collegamento del portico, tra i pilastri 10 e 11 della I^a coppia di appartamenti a

partire da Nord della palazzina grande. All'intradosso ed in mezzeria una incisione trasversale di cm.30 x 18 x 5, fino a scoprire n.5 ferri del $\varnothing$ 16 del tipo acciaioso ad aderenza migliorata. Intonaco spessore mm.15, calcestruzzo cementizio duro e compatto;

- al pilastro n.11 del portico sopra menzionato, testata Nord del 2° appartamento a contare da Nord. Saggio nella muratura di mattoni, a m.1,35 dal pavimento del marciapiede, dimensioni cm.35 x 30 x 13, fino a mettere in luce il pilastro e saggi ai due angoli dello stesso di cm.10 x 8 x 8. Sono stati visti n.2 ferri del $\varnothing$ 16, tipo acciaioso come innanzi. Quindi è stato constatato: il calcestruzzo cementizio è di ottima consistenza; una cortina di mattoni semipieni dello spessore di cm.13, malta bastarda di legamento di buona qualità; intonaco esterno della parete in malta idraulica dello spessore di mm.20;

- alloggio della sig.ra Giorgetta Pasqua - 2° da Sud del fabbricato grande, alla trave di collegamento tra i pilastri 1_b e 2_b, lato Est, saggio all'intradosso ed in mezzeria del vano scala: cm.30 x 10, fino a scoprire n.4 ferri del $\varnothing$ 14, acciaioso tipo TOR. Intonaco spessore mm.15. Calcestruzzo cementizio

di ottima qualità;

- lastrico solare del corpo centrale del fabbricato grande - 3° elemento da Sud, alloggio del Sig. Menca Donato. Alla pensilina terminale del prospetto B, sopra il bagno, a m. 1,30 dalla canna fumaria e a filo muro del terrino. E' stata rimossa una lastra di pietra di Cursi di cm. 54 x 40, spessore cm. 5, e quindi è stato ricavato un tassello di cm. 5 x 4 nella impermeabilizzazione di asfalto, il cui spessore è risultato di mm. 16;

- al pavimento del marciapiede della testata Nord della palazzina grande, angolo N.E., alle coordinate di cm. 75 e cm. 35 dallo spigolo del fabbricato. Dimensioni del saggio cm. 25 x 25 x 35. E' stato constatato: la pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi dello spessore di cm. 2,5, il massetto di calcestruzzo cementizio a gli 2 di cemento dello spessore di cm. 5 ed il vespaio di pietrame calcareo dell'altezza di cm. 30;

- al piazzale bitumato tra le due palazzine, a m. 7,40 dal marciapiede del prospetto Sud della palazzina piccola e m. 1,50 dal ciglio ovest del piano stradale. Saggio di cm. 35 x 35 x 38. E' stato rilevato lo spessore di cm. 2 del tappetino bitumato, su uno strato di pietrisco compatto di cm. 10 e l'ossatura di pie-

trame calcareo di pezzatura più grossa dell'altezza di cm.15 circa, sottostante riempimento di materiale vario;

- al marciapiede del 3° porticato della palazzina grande, testata Nord dell'alloggio del sig. Elis Michele, estremo Sud, a m.2,40 dallo spigolo N.O. dell'alloggio, corrispondente al locale deposito attrezzi. Saggio di cm.50 x 50 x 80, da cui: la pavimentazione di pietrini di cemento dello spessore di cm.2,5, massetto di calcestruzzo cementizio di cm.7, vespaio di pietrame cm.30 e riempimento di materiale di cantiere.-

Da quanto sopra risulta che le costruzioni sono a struttura intelaiata in c.a., fondazioni su plinti in c.a. con sottostante magrone di calcestruzzo cementizio dello spessore di cm.15, il tutto poggia su un banco di roccia compatta.-

Sono state controllate le misure per le dimensioni dei fabbricati, in proiezione orizzontale, di cui alle pagg.16 e 35 del libretto. Per l'altezza totale, uguale per tutti gli scomparti, si è proceduto nel seguente modo: misura dal piano di calpestio del piano rialzato al piano del lastricato so-
lare sono m.6,35, se a questa quota si aggiungono lo spessore del I° solaio e cm.50 al disotto del

del predetto, prescritto dal Capitolato di Appalto, si ha l'altezza complessiva di m.7,10. L'altezza dei porticati è di m.3,75.--

Le misure del piazzale bitumato fra le due palazzine sono quelle annotate a pag.39 del libretto delle misure.--

La Direzione dei Lavori ha proceduto alla prova di carico di uno dei solai costruiti dalla Impresa appaltatrice.--

Il solaio prescelto è quello di calpestio del vano letto matrimoniale corrispondente al sottostante soggiorno dell'alloggio n.4 della palazzina grande, vano esposto ad est. La luce del solaio è di m.4,00.--

Come si rileva dal verbale prodotto agli atti in data 12.5.1973 i risultati della prova sono soddisfacenti; il solaio pertanto è stato giudicato elastico e rispondente alle condizioni di stabilità.--

I fabbricati collaudati sono completi di tutti gli impianti e servizi. Gli allacciamenti sono stati eseguiti.--

Dai suddetti saggi e constatazioni è risultato che i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo il progetto e le prescrizioni contrattuali. I materiali impiegati sono di buona qua-

lità, le malte e i calcestruzzi sono della dosatura prescritta e hanno fatto ottima presa.-

3°) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle susseposte risultanze il sottoscritto collaudatore,

C O N S I D E R A T O

- Che i lavori corrispondono sostanzialmente alle previsioni di progetto e sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare con riscontri, misurazioni e verifiche lo stato di fatto dei lavori corrisponde alle notazioni contabili;
- Che la contabilità dei lavori è stata revisionata e rettificata;
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- Che l'importo dei lavori è compreso nei limiti della somma autorizzata;
- Che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- Che i lavori sono in perfetto stato di conservazione;
- Che l'Impresa ha provveduto nei riguardi degli operai agli obblighi relativi alle assicurazioni contro gli infortuni, alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti;

- Che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa, poichè non si verificarono occupazioni permanenti o temporanee di proprietà privata;
- Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- Che l'Impresa non ha ceduto i propri crediti dipendenti dalla esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Che in base alla revisione tecnico-contabile l'importo netto dello stato finale è di L.62.485.400;
- Che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

C E R T I F I C A

CHE i lavori di costruzione di n.2 fabbricati per complessivi n.8 alloggi unifamiliari per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di S.Michele Salentino, ai sensi della legge 30.12.1960 n.1676, eseguiti dall'Impresa RIBEZZI Antonio in base al contratto di appalto 25 giugno 1971, repertorio n.5402, sono collaudabili, come effettivamente li collauda col presente atto, liquidando il credito dell'Impresa stessa come segue:

- Ammontare netto del conto finale

rettificato	<u>L.62.485.400</u>
-------------	---------------------

a riportare	L.62.485.400
-------------	--------------

	Riporto	£.62.485.400
- da detrarsi per acconti corri-		
sposti		<u>" 60.850.000-</u>
- Resta il credito netto della		
Impresa di		£. 1.635.400

=====

dieconsi lire unmilione seicentotrentacinquemilaquat-
trocento, salvo l'approvazione del presente atto.-

a Castellana, li 31 Agosto 1976

L'IMPRESA

fto (Antonio Ribezzi)

per LA DIREZIONE DEI LAVORI

fto (Geom.Giovanni Guadalupi)

Visto: IL DIRETTORE DEI LAVORI

fto (ing.Antonio Longo)

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

fto (Geom.Armando Citarella)

IL COLLAUDATORE

fto (ing.Luigi de Bellis)

PER COPIA CONFORME
IL COLLAUDATORE
(ing.L.de Bellis)