



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
Adunanza del 22/3/1963

Componen ti N. 42

Presenti N. 38

VOTO N. 355
(come da verbale)

OGGETTO: S. Donaci (Brindisi)-Legge 30/12/1960, n.1676. Costruzione case per lavoratori agricoli dipendenti.
Progetto aggiornato di L. 40.000.000.

- Vista la nota n.307/C del 9/3/1963 con la quale il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha inviato a questo Comitato, per esame e parere il progetto redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi dell'importo aggiornato di L. 40.000.000 relativo ai lavori in oggetto indicati;
- Vista la relazione con la quale l'Ufficio del Genio Civile riferisce in merito;
- Esaminati gli atti di progetto;

UDITO IL RELATORE (Do Bellis)

PREMESSO:

Con voto n.1230 del 21/12/1962, questo C.T.A. esaminò il progetto dei lavori di costruzione di n.12 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di S. Donaci (Brindisi) per l'importo complessivo di L. 32.400.000, ritenendolo meritevole di approvazione con la modifica che il pilastro della scala del corpo di fabbrica ad Ovest, previsto in muratura di tufo, venisse, invece, previsto in calcestruzzo armato e, per una migliore realizzazione della gabbia

scala, la prevista porta di accesso dall'esterno venisse traslata di m.1 verso Est il cui accertamento era demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

Dovendosi provvedere all'esecuzione dei lavori mediante licitazione privata, fra imprese idonee e di fiducia preventivamente concordate, venne dall'Ente Gestore indetta la gara di appalto il 13/2/1963 con esito infruttuoso.

Identico risultato ebbero le trattative dirette condotte con altre imprese, le quali giustificarono il loro diniego adducendo come causa le variate condizioni di mercato che facevano considerare non più remunerativi i prezzi di perizia.

In conseguenza di quanto sopra ed in conformità delle disposizioni contenute nell'art.2 della legge 12/12/1962 n.1701, il Comitato Provinciale di attuazione ha chiesto al Ministero dei LL.PP. la revisione del costo-vano.

Con D.M. 5004 del 15/12/1963 è stata approvata e resa esecutiva la deliberazione con la quale il Comitato Provinciale determinò nell'importo di L. 580.000 il costo vano delle costruzioni da realizzarsi nella Provincia di Brindisi.

In conseguenza di ciò, l'Ente Gestore ha presentato, per la approvazione il relativo elaborato, aggiornato nei prezzi unitari dell'importo complessivo di L. 40.000.000, così distinto:

A) Lavori a misura	L. 7.400.000
B) " forfait	" <u>26.700.000</u>
Totale lavori a base d'asta	L. 34.100.000

Somme a disposizione dell'Am.m.ne:

1) per spese generali il 5,50%	L. 1.875.500
2) per allacciamenti vari	" 1.524.500
3) per imprevisti	" <u>2.500.000</u>

In uno L. 5.900.000

Totale generale L. 40.000.000
=====

In base alla spesa presunta innanzi riportata del fabbricato

e al numero dei vani legali si desumono i seguenti costi unitari:

a) costo mc.v.p.p., escluso le spese generali e per allacciamento

$$L. 34.100.000 : 5000 = L. 6820$$

b) costo a vano contabile

$$L. 34.100.000 : 60 = L. 568.300$$

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con relazione propria ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto.

CONSIDERATO

che le soluzioni tecniche adottate e i vani allegati del progetto ad eccezione dell'aggiornamento dei prezzi e della sostituzione del pilastro di una scala da struttura in muratura in cemento armato e dello spostamento dello ingresso della scalinata ad Ovest, giusta voto n.1230 del 21/12/1962 del C.T.A. sono rimasti invariati rispetto al 1° progetto;

- che i prezzi aggiornati si ritengono congrui ed ammissibili;

- che il costo a vano contabile di $L. 34.100.000 : 60 = L. 568.300$ è compreso nel nuovo costo a vano (L.580.000) giusta D.M. 5004 del 15/2/1963;

Tutto ciò premesso e considerato

ESPRIME IL PARERE

- che l'esaminato progetto relativo ai lavori di costruzione di n.12 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di S.Donaci (Brindisi) per l'importo complessivo aggiornato di lire 40.000.000 sia meritevole di approvazione;

- che all'appalto dei lavori a base d'asta dovrà provvedersi mediante licitazione privata fra imprese idonee in numero non inferiore a 16 da concordarsi con l'Ufficio del Genio Civile, come prescritto dall'art.18 del Regolamento di esecuzione della legge 30/12/1960, n.1676.

IL RELATORE
(G. De Bellis)

Visto: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

SEDE IN BARI

