

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 3 dell'O. d. G. 19.XI.1973 n. 5918
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

APPROVAZIONE PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N° 003/13/1 PER LA
COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO
CON I FONDI DELL'ART. 68/A (CANALE A) DELLA LEGGE 22.10.1971 N° 865
IN ATTUAZIONE DELLE LOCALIZZAZIONI DI CUI AL PROGRAMMA COSTRUTTIVO
DELIBERATO DALLA REGIONE PUGLIA.=

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'esame di questo Consiglio di Amministrazione, per l'approvazione di rito, il Programma Esecutivo d'Intervento descritto in oggetto, i cui dati sono riportati in dettaglio nella narrazione che segue. =

Per copia conforme

Brindisi, li

17 DIC. 1973

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Seduta Consiliare

del 27 NOV. 1973

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 2208/12

SI APPROVA

[Handwritten signatures and initials]

VISTA la legge 22.10.1971, N.865;

VISTO il D.P.R.30.12.1971, N.1036;

VISTE le deliberazioni della Regione Puglia n.43 del 17.10.1972 e n.72 del 19.3.1973 con le quali quel Consiglio Regionale ha approvato il programma costruttivo delle localizzazioni degli interventi da attuare per l'utilizzazione del finanziamento concesso ai sensi della legge sopra citata;

VISTO che nel citato programma costruttivo vi è compreso il Comune di GRULIE MESSAPICO, al quale è stato assegnato l'importo di £. 100.000.000 sui fondi dell'art. 68 (Canale A);

VISTA la circolare n.300/AG dell'11.6.1973 del Ministero dei Lavori Pubblici;

VISTO il programma esecutivo d'intervento n. 003/15/1 redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto per la realizzazione della suddetta localizzazione;

CONSIDERATO che i costi a vano dell'intervento sono contenuti nei limiti dei massimali concordati tra l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici della Regione Puglia ed i Presidenti degli I.A.C.P. della Regione;

PRESO ATTO che il programma d'intervento sopra citato è stato esaminato dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865, la quale ha espresso parere favorevole per l'approvazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che il suolo su cui dovranno sorgere le costruzioni è stato scelto dall'Amm/ne Comunale di GRULIE MESSAPICO con delibera n. 88 del 17/7/73, con la quale, tra l'altro, è stato deciso di rinviare a data successiva, e, comunque nelle more della costruzione degli alloggi, la stipula della convenzione tra il Comune e questo Istituto relativa alla concessione del diritto di superficie, a norma dell'art.35 della Legge n.865;

IL CONSIGLIO,

Per copia conforme

Brindisi, li

17 DIC 1973

IL DIRETTORE GENERALE I.I.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

1°) di approvare il programma esecutivo di intervento n. 003/13/1 per la costruzione di n. 7 alloggi per complessivi n. 46 vani legali, da realizzare nel Comune di CEGLIE MESSAPICO con i fondi dell'art. 68 (Canale A) della Legge 22.10.1971, n.865 ed in attuazione delle localizzazioni stabilite dal Consiglio Regionale della Puglia, con le prescrizioni suggerite dalla Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge sopra citata;

2°) di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

A) L A V O R I

I) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:

- Per costruzione alloggi	£.	69.000.000
- Per attrezzatura area	£.	5.000.000
- Tot.lavori a base d'asta	£.	74.060.000

II) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Per allacciamenti	£.	1.840.000
- Per prospezioni geognostiche £.	£.	460.000
- Per spese generali	£.	6.872.460
- Per I.V.A.	£.	3.129.288
- Per imprevisti, revisione prezzi e I.V.A. relativa	£.	8.538.312
- Per oneri pre-ammortamento . £.	£.	2.000.000
- Per demolizione o inagibilità alloggi impropri	£.	22.840.000
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	£.	96.900.000
TOTALE GENERALE LAVORI	£.	

B) A R E A

- Per acquisizione area	£.	3.000.000
- Per urbanizzazione Primaria. £.	£.	2.800.000
- Per urbanizzazione Secondaria £.	£.	3.100.000
-TOTALE AREA	£.	100.000.000
TOTALE FINANZIAMENTO	£.	

Per copia conforme

Brindisi, li

17 DIC 1973

IL DIRETTORE GENERALE I.L.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

3°) di precisare che, ai fini della richiesta del contributo, il finanziamento è così distinto:

- Per opere di urbanizzazione, £. <u>2.800.000</u> ,	
assistito dal contributo del 6,897386%, pari a	£. <u>193.127</u>
- Per le restanti spese occorrenti per la costru-	
zione degli alloggi, £. <u>99.700.000</u> , assi-	
stite dal contributo del 6,897386%, pari a	£. <u>6.876.821</u>
	<u>7.069.821</u>
Totale contributo erar	£. <u>7.069.821</u>

4°) di chiedere, ai sensi dell'art.53 della legge 22.10.1971, n.865, che il contributo erariale venga concesso anche sugli interessi di preammortamento capitalizzati;

5°) di accettare, come stabilito dall'Amm/ne Comunale di MESSAPICO ^{CEOLIE} con la deliberazione sopra citata n. 88 del 17/7/73 che la stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie venga effettuata con successivo atto e comunque nelle more della costruzione degli alloggi.=

Per copia conforme
Brindisi, li 17/7/1973
IL DIRETTORE GENERALE LL.
(Dott. Ing. Antonio Longo)