

COMUNE DI S.PIETRO V/co
Provincia di Brindisi

Legge 30 - 12 - 1960 , n° 1676

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE DI N°2 VANI UTILI
ED ACCESSORI.

RELAZIONE TECNICA

S.Pietro V/co 12/9/1967

Il Tecnico Progettista
Geom. A. Pinto

RELAZIONE TECNICA

GENERALITA'

La costruzione di cui la presente relazione si occupa sarà edificata in S. Pietro V/co alla via Lecce per conto del Sig. Bisello Tarsillo domiciliato in S. Pietro V/co alla via G. Verdi, 64, che usufruisce dei benefici previsti dalla legge 30/12/1960, n° 1676 art. 9.

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI.

Gli ambienti saranno indipendenti ed autonomi, serviti da disimpegni adeguati e costituiranno una unità immobiliare completa e sufficiente per i bisogni della famiglia del Sig. Bisello Tarsillo.

I vani utili saranno due oltre all'ingresso, cucina, disimpegno e bagno, nonché un vano per il deposito di attrezzi agricoli.

STRUTTURE.

Il fabbricato è progettato in muratura di tufo delle cave di Avetrana con solaio in c.a. misto a laterizi forati e del tipo "Precompresso".

Le fondazioni saranno dello stesso materiale delle murature in opera previa livellazione e spianamento con c.s. negro per uno spessore di cm. 15.=

Nel punto di passaggio delle murature in fondazione con quelle in elevato sulla superficie delle stesse sarà sistemato un foglio di cartone catramato onde evitare eventuali infiltrazioni.

Le murature in elevato saranno costituite da conci di tufo palmatici della lunghezza media di cm. 50.

Tutte quelle perimetrali avranno uno spessore di cm. 50 (22+6+22), mentre quelle interne di spina saranno dello spessore di cm. 30, sezione sufficiente, come da verifica effettuata, a sopportare i pesi relativi alla costruzione del P.T. e dell'eventuale costruzione a I°P.

Gli intonaci esterni saranno a due strati di cui il primo con malta bastarda ed il secondo con malta ordinaria.

Gli intonaci interni, per pareti e soffitti, saranno eseguiti con due strati di malta di calce e tufina di cui l'ultimo a tonachino.

I pavimenti solari ed i livellini di coronamento saranno in lastre di pietra delle cave di Cursi.

SISTEMAZIONE INTERNA.

I pavimenti interni saranno in tavelloncini di cemento con scaglie di marmo

L'opera su massetto di posa in malta di calce e detriti vari.

I davanzali, gli imbotti e le soglie esterne saranno in lastre di Travertino dello spessore di cm. 3

Le pareti saranno tinteggiate con latte di calce tanto all'interno quanto all'esterno, quelle del bagno saranno rivestite con piastrelle di maiolica bianca di cm. 15x15 per un'altezza di m. 1,60.

I pezzi che costituiscono il bagno: vasca, lavabo, bidet e cesso saranno tutti muniti di rubinetteria cromata.

Il vano cucina sarà attrezzato con un banco di cucina del tipo economico rivestito all'esterno con piastrelle 15x15 di maiolica bianca e da un acquaio lavapiatti in cemento granigliato in opera su mensole metalliche.

L'impianto elettrico sarà realizzato con tube sfilabile in plastica sotto traccia e provvisto di interruttori, prese ecc.

L'impianto idrico sarà realizzato con tube zincate sotto traccia da 1/2 e 3/8 di pollice.

Gli infissi esterni saranno in legno abete di prima scelta e saranno costituiti da telai principali, telai a vetri, contro sportelli e persiane avvogibili

Quelli interni, bussole, saranno muniti di imbotti, mostre, ecc.; tutti gli infissi saranno muniti di ferramenta e serrature e saranno completati con tre passate di tinta ad olio.

Per l'allacciamento alla rete idrica non è stato previsto alcun importo poiché il proprietario provvederà in seguito a sue spese.

Il costo complessivo dell'opera, così come risulta dall'applicazione dei prezzi unitari al computo metrico estimativo è di L. 5.000.000 così come appare dal seguente prospetto.:

LAVORI A CONSUNTIVO		L. 3.050.000
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:		
a)-Per acquisto suolo, comprese spese H		
Notarili e di frazionamento	L. 1.300.000	
b)-Spese di prog. e D.L. 60/0	" 183.000	
c)-Impr. ed arrot.	2.000	
	<u>L. 1.950.000</u>	<u>" 1.950.000</u>
Totale importo del progetto		<u><u>L. 5.000.000</u></u>