

GESTIONE INA - CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470651

4 MAG. 1959

P.G.dr.

Prat. N. 4 1 2 0 8

ALLEGATI

Da citare sempre in tutte
le corrispondenze

Ripartizione IV/Coop. Prot.N. 5259

li

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

B R I N D I S I

RIFERIMENTO A

OGGETTO Acquisizione area di mq. 617
sita in Brindisi, via Nuova, compresa
tra via Sicilia e viale Commenda

e, p.c.:

AL CENTRO ISPETTIVO I.N.A.
Via A. Gimma, 73

B A R I

proposta per la realizzazione degli alloggi
prenotati dai Soci della Cooperativa
Edilizia "Minerva".

ALLA COOPERATIVA EDILIZIA
"MINERVA" Via Indipendenza, 36
presso Sig. Spagnolo

B R I N D I S I

Con riferimento alla corrispondenza intercorsa in merito all'acquisizione dell'area indicata in oggetto, si comunica che gli Organi Deliberanti della scrivente Gestione hanno approvato l'acquisizione dell'area proposta da codesta Cooperativa per l'esecuzione degli alloggi sociali.

Poiché codesta Cooperativa ha fatto presente di avere scelto, ai fini della acquisizione dell'area in argomento, la procedura "B", prevista dalla lettera circolare in precedenza trasmessa, si invita codesta Cooperativa medesima a voler dare corso con la massima urgenza agli ulteriori incombeni precisati nella citata lettera circolare, attenendosi ai termini ivi contemplati.

In data odierna il Centro Ispettivo I.N.A. in indirizzo viene munito dei poteri necessari a sottoscrivere, in nome e per conto di questa Gestione, il contratto di trasferimento dell'area in questione.

Si prega, pertanto, ai fini dell'ulteriore trattazione della pratica, di stabilire diretti contatti con il suddetto Centro Ispettivo I.N.A.

Distinti saluti.

I. A. C. P. - Brindisi

8 MAG. 1959

PROT. N. 4584

IL PRESIDENTE

[Signature]

[Handwritten signature]
R. Tecnica
[Handwritten mark]

All.1): descrizione dell'area

NOTIZIE GENERALI CONCERNENTI L'AREA DA ACQUISTARE PER LA COSTRUZIONE
DI N. 9 ALLOGGI PER N. 54 VANI SUL PIANO AGGIUNTIVO DI
CUI ALL'ART.8 DELLA LEGGE 26 NOVEMBRE 1955, N.1148

AREA PROPOSTA DALLA COOPERATIVA MINERVA

LOCALITA': (Capoluogo o frazione, via o piazza) Prolungamento Via Sicilia

ATTUALE PROPRIETARIO: Eredi MORIONDO

SUPERFICIE mq. 600 circa

DESTINAZIONE DEL LOTTO SECONDO IL P.R. residenziale

ANDAMENTO ALTIMETRICO: pianeggiante

TIPO DEL TERRENO (argilloso, calcareo, sabbioso, ecc.) argilloso-calcareo

PROFONDITA' PREVEDIBILE DEL PIANO DI FONDAZIONE 2,50

EVENTUALI VINCOLI O SERVITU' (paesistica o monumentali, distanza dal
cimitero più vicino; elettrodotti, polveriere, aeroporti, ecc.) _____

VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AREA in prossimità

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI (acqua, gas, luce, fognature, tram, filovie,
autobus acqua - luce - fogna a 30 metri

ALTRE NOTIZIE EVENTUALI _____

..... Brindisi, lì 22/1/1959



IL PRESIDENTE
DELLA STAZIONE APPALTANTE

(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

All.3): idoneità tecnica dell'area

L'ISTITUTO : Istituto Autonomo per le Case Popolari - Brindisi

QUALE STAZIONE APPALTANTE PER LA COSTRUZIONE IN Brindisi

VIA Prolung.Via Sicilia (Commenda)

DI ALLOGGI DA ASSEGNARE IN BASE ALLO ARTI=

COLO 8 DELLA LEGGE 26 NOVEMBRE 1955, N.1148 AI SOCI DELLA COOPERATI=

VA MINERVA

CON SEDE IN BRINDISI

VIA Piazza Cairoli n.2

circa l'idoneità dell'area propo

sta per la costruzione di n. 9 alloggi per vani n. 54 a favo-

re dei soci della Cooperativa medesima effettuati i necessari accer-
tamenti

D I C H I A R A

- a) che l'area stessa, della superficie di mq. 600, è idonea per forma dimensione e caratteristiche altimetriche alla costruzione degli alloggi prenotati, nel pieno rispetto del Regolamento Edilizio locale, delle superficie minime prescritte dalle norme della Gestione INA-CASA (alloggi da 5 vani - mq.70, da 6 vani - mq.90, da 7 vani - mq.110 netti utili) e nel rispetto degli eventuali vincoli sismici, panoramici, militari di servitù, ecc.
- b) che le limitazioni, obblighi, servitù imposti dai venditori della area e risultanti dal compromesso sottoscritto dalla Cooperativa, non recano pregiudizio alla realizzazione del programma;
- c) che l'area proposta non fa prevedere spese di fondazione tali da far superare il massimo costo a vano ammesso;
- d) che per attrezzatura l'area dei servizi pubblici eventualmente mancanti la Cooperativa si impegna a provvedere a proprie spese con una previsione:

- per allacciamento idrico	di £.	300.000.=
- per allacciamento gas	di £.	150.000.=
- per allacciamento energia elettrica	di £.	350.000.=
- per allacciamento fognatura	di £.	
- per allacciamento stradale	di £.	
- per	di £.	800.000.=
- per una spesa totale	di £.	

Brindisi

22/1/1959

....., lì



IL PRESIDENTE
DELLA STAZIONE APPALTANTE

(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)