

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI B R I N D I S I

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in Celleno S. M.co - Via per S.
Pietro Vernotico .-

Legge 30.12.60 n° 1676 - Esercizio 1969/70 -

- Impresa : Soc. Coop. C O R E F A - Fasano -

- Importo del progetto a base d'asta £.71.000.000,=

- Importo maggiorato del 9,09% £.77.453.900,=

-Importo perizia supp. e di variante

maggiorato £. 9.390.000,=

- Contratto n° 5310 del 20.4.70 registrato a Brindi-
si il 27.4.70 al n° 780 Mod. I -

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

L'Istituto Autonomo per le Case popolari della Pro-
vincia di Brindisi veniva designato dal Superiore
Ministero con nota n°832/10172/P del 24.1.62 Ente
Gestore per la costruzione nella Provincia di Brin-
disi, in esecuzione della legge 30.12.1960 n° 1676-
Il Comitato Provinciale ,di attuazione piano costru-
zioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti, ha compre-
so nel programma del terzo triennio (IV° piano di
intervento) la cui costruzione di n°12 alloggi nel
Comune di Cellino S. M.co per una spesa complessiva
di £. 80.000.000 - Il progetto redatto dall'Istitu-

to in data luglio 1969 è stato approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, su conferma pure favorevole del Genio Civile di Brindisi, con nota 25568 del 19 Settembre 1969. Esperita la licitazione privata in data 11.3.70, l'appalto dei lavori è rimasto aggiudicato all'Impresa Soc. a.r.l. "CO.RE.FA" con l'aumento del 9,09% sull'importo a base d'asta di £. 71.000.000 e per un importo contrattuale di £. 77.453.900. Ottenuta la disponibilità del suolo i lavori venivano consegnati con regolare verbale di consegna del 18.6.70 -

Durante la esecuzione delle opere di scavo per le fondazioni delle palazzina si è reso necessario approfondire le stesse per la particolare natura del terreno argilloso misto a residui vegetali.

Tale caratteristica si è riscontrata in particolar modo per la palazzina a valle del complesso .- Tanto che il piano di posa non è stato portato ad unico livello, bensì si è reso necessario compianare, con del calcestruzzo magro, i maggiori approfondimenti del piano di sedime. Inoltre, poichè il piano di campagna è in contropendenza rispetto alla liveletta di progetto della stradetta interna, è stato necessario irrigidire i pilastri per evitare che fossero sollecitati da carico di punta. Irrigidimento che ha

permesso di inserire travi e mensole portanti i corpi aggettanti, che diversamente sarebbero stati sorretti da ulteriori tratti di fondazione e da murature interrante. E' stata adottata tale soluzione perchè staticamente più sicura ed economicamente più vantaggiosa in quanto si è evitato di realizzare ulteriori tratti di fondazione e dispendiose murature interrate soggette alle sollecitazioni laterali delle terre. La presente perizia comprende inoltre il compianamento del dislivello esistente fra l'attuale piano di campagna e i futuri piani della sistemazione viaria; piani in precedenza forniti dal comune di Cellino S. M. con. Al fine di evitare che il compianamento provochi dell'umidità alla proprietà privata, (negozi di mobili) esistente lungo il confine est, si è previsto un cunicolo durante e a sud un muro di contenimento di terrapieno. Poi perchè la zona non è servita da fogna comunale, la presente perizia comprende anche preventivo di spesa per la realizzazione di una fossa settica.

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva e di variante di £.9.953.400 di cui £.8.609.261 per lavori, portate a £.9.390.000 per l'aumento d'asta del 9,09% oltre a £.563.400 per somme a disposizione della Amministrazione per spese generali.

A tale spesa si farà fronte con la somma a disposizione della amministrazione per imprevisti di £. 3.640.000 oltre a parte della somma disponibile per allacciamenti in £. 500.000 e £. 5.813.400 con ulteriore finanziamento.-

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia, si chiede di impegnare le somme come innanzidetto e di affidare i lavori alla medesima impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e si fa presente che la somma residua per allacciamenti di £. 500.000 è sufficiente a far fronte alle necessità.-

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico e stima dei lavori -
- 2) Disegni di progetto esecutivi -
- 3) Atto di sottomissione -
- 4) Quadro economico -

Brindisi 11/11.11.70

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

