



C PIA

Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato

(I . N . C . I . S)

RELAZIONE



Oggetto : Costruzione del III° lotto dell'INCIS in BRINDISI.--

La costruzione in oggetto è stata progettata su di un'area prospiciente Via Cavour, fra le Vie Indipendenza e Cirillo.--

L'edificio è stato progettato in modo di avere una buona utilizzazione dell'area, evitando per quanto possibile, l'esposizione a Nord delle camere di abitazione.--

L'aspetto architettonico è improntato ad una notevole sobrietà, ad un misurato movimento di masse, ad un giusto rapporto di pieni e di vuoti e ad un equilibrato senso di modernità.--

La struttura muraria prevista per l'edificio è quella del tipo locale, in tufo con malta comune.--

Le fondazioni sono in calcestruzzo cementizio ed i solai del tipo misto, di laterizi e cemento armato.--

Ogni alloggio è dotato di bagno completo, mentre gli appartamenti più grandi sono dotati anche di uno stanzino di servizio.--

In genere è prevista una rifinitura decorosa in relazione al carattere dell'edificio.--

./.

P I A N O	Appartamenti da vani utili				T O T A L E
	2	3	4	5	
Rialzato	3	2			5
1° Piano	2	1	1	1	5
2° Piano	2	1	1	1	5
Totale.....	7	4	2	2	15

a cui deve aggiungersi l'alloggio del portiere situato al piano rialzato.--

Riassumendo si hanno in totale n° 15 alloggi con n° 44 vani utili e n° 80 vani contabili considerando tre vani accessori per gli appartamenti con la camera di servizio.--

Nello scantinato si sono altresì ricavate n° 16 cantine, n° 2 lavatoi comuni ed i ricoveri antiaerei, cosicchè agli effetti del reddito si possono considerare in totale n° 92 vani contabili.--

La cubatura del fabbricato, calcolata dal piano stradale alla linea di gronda è di circa mc. 6.731,16, con una superficie coperta di circa mq. 552.--

Il costo complessivo della costruzione è rimasto di £. 1.040.00 di cui £. 740.000,00 a base d'asta, £. 82.800,00 per imprevisti, £. 49.200,00 per spese di gestione, £. 80.000,00 per impianti speciali e contributi per allacciamenti vari e £. 88.000,00 per costo dell'area.--

In media risulta un costo a mc. vuoto per pieno di £. 155,00 ed un costo a vano contabile di £. 11.500,00 ed un costo ad appartamento di £. 69.500,00.--

Roma 11

30 GIU. 1939
Anno XVII

Visto: L'Ing. Capo della 1ª Sezione
F.to dott. Ing. Francesco Allegra

Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
F.to dott. Ing. Giuseppe Petrilli

PER COPIA CONFORME
Visto: Il Capo dei Servizi Tecnici
(dott. Ing. Giuseppe Petrilli)

