

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(O)ooo-----

N. 4751 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. MAGGIOLI VALERIO

L'anno ~~1961~~ ~~ventotto marzo~~ nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Valdarino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e domiciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. MAGGIOLI VALERIO

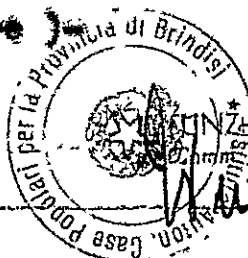
nato il 16/4/1928 a Miggiano residente in ORIA
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 13/3/1963 corredata del relativo progetto, il Sig. Maggioli Valerio ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 3.187.043 - (Tremilioni centottantasettemilaquarantatre) per effettuare direttamente lo acquisto del suolo o la costruzione della propria abitazione .

in località Santa Barbara e composta di Tre vani ^{sita}
cucina, corridoio e V.C.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione della predetta abitazione determinando il relativo valore in £. 3.187.043 - (Tre Milioni centottantasettemilaquarantatre) .



Comm. Avv. Vincenzo Palma
Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 4799
in data 14/5/1966 ha comunica-
to al Sig. Masciati Valerio il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. (Tremilioni centottantasettemilaquarantatré) ;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto,
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. _____
Masciati Valerio, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 3.187.043 -
(Tremilioni centottantasettemilaquarantatré) per l'acquisto
del suolo ~~est~~ e la costruzione di una
abitazione nel Comune di ORTA
località Santa Barbara

ART. 2°

Il Sig. Masciati Valerio si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

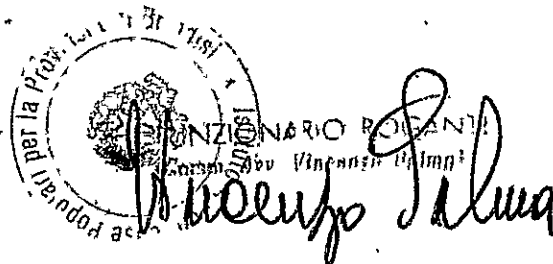
ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi 03, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Masciati Valerio
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.
I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili
presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il Geom. Gaetano Scanzari di Oria

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Mascioli Valerio si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.593.521⁴⁰ pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in Venticinque anni con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 3.187.043 (tremilioni centottantasettemila 43) l'assegnatario Sig. Mascioli Valerio, avendo già avuta una anticipazione per l'acquisto del suolo avvenuto con atto Notale Francesco Lussella di Oria, repertorio n. 19146 del 2/3/1956 reg. to a Francavilla Fontana il 10/3/1956 al n. 370, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata accesa una ipoteca per £. 435.667, costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altre £. 2.747.376, portando così l'intera ipoteca di garanzia a £. 3.187.043, somma pari a quella ottenuta con il presente contratto di mutuo.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.

Stampa circolare della Provincia di Brindisi con il logo della Provincia. Sotto la stampa, il testo: "FUNZIONARIO REGIONALE (Comm. Avv. Vincenzo Palmi)". A fianco del testo, una firma manoscritta: "Maurizio Palma".

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della Legge 30.12.1960,n.1676.-

Resta a totale carico del Sig. Laccioli Valerio l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART.10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. Laccioli Valerio presso il proprio domicilio in Via via Quirico n.9

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righi venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente, sugli altri dalle parti e da me.

Firmato: Ubaldo Vallorina, Laccioli Valerio, Avv. Vincenzo Palma
funzionario rogante.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte lire centocinquantesette - Reg.to al 30/5/1966

€ 1.510 ->

al 1.502 - Mod. I° -

IL CASSIERE INCASSI

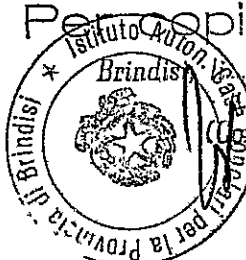
f.to Giuseppe Ermetti

IL DIRETTORE

f.to [firma illeggibile]

Per copia conforme

1 GIU. 1966



FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

[firma]