

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

Approvata dal Comitato Centrale dell'Istituto Nazionale per le Case degli impiegati dello Stato (N. C. I. S.)
16 GIU. 1964
Seduta del _____

RELAZIONE PER IL COMITATO CENTRALE

**OGGETTO: BRINDISI - Costruzione di un fabbricato P.S. CC. in Via Pontinia -
Legge n. 134 - IV Perizia suppletiva - Costruzione dell'impianto di
autoclave e relative opere murarie e di allacciamento.
Importo L. 1.717.200.-**

Il progetto originario, redatto dall'ing. Adriano MARTINOTTA, prevedeva la spesa di L. 126.000.000.-, suddivisa come di seguito riportata:

1) Lavori a base d'appalto:

- forfait	L.	85.500.000
- fondazioni	"	6.277.169
- sistemazioni esterne	"	4.250.970
- compenso a corpo	"	71.861

96.100.000

2) A disposizione dell'Amministrazione:

- apparecchi igienico-sanitari	L.	2.860.000
- stufe	"	1.120.000
- cucine	"	960.000
- allacciamenti	"	4.100.000
- costo area	"	11.750.000
- gestione 5%	"	5.844.500
- imprevisti	"	3.265.500

29.900.000

Totale L. 126.000.000

I lavori relativi vennero aggiudicati a seguito di licitazione privata

alla Ditta Giorgio SERVILLO con il ribasso del 9,56%.

- Una prima perizia suppletiva, relativa a maggiori opere di fondazione, per l'importo di L. 4.413.038, approvata da codesto Comitato Centrale nella seduta del 29/5/62, risulta anche approvata dal Provveditorato di Bari con nota del 12/3/64 n. 4143.
- Una seconda perizia suppletiva relativa all'alloggio portiere, per l'importo di L. 1.476.470, approvata da codesto Comitato Centrale nella seduta del 24/7/62 risulta anche approvata dal Provveditorato di Bari con nota 22/11/63 n. 18922.
- Una terza perizia suppletiva relativa alla costruzione della cabina elettrica ed a lavori di completamento, per l'importo di L. 2.768.540, approvata da codesto Comitato Centrale nella seduta del 16/4/63 risulta approvata anche dal Provveditorato di Bari con nota n. 11945 del 27/4/64.

A fabbricato ultimato ed allacciamento eseguito dalla competente Società erogatrice si è verificata una pressione manometrica della colonna idrica insufficiente per alimentare i piani superiori del fabbricato.

Si è provveduto quindi a richiedere al Direttore dei lavori alcune offerte di Ditte idonee ad eseguire un impianto per il sollevamento dell'acqua.

Delle due offerte pervenute, una della Ditta PINELLINI Alberto e l'altra della Ditta COLUCCIA Gardenio, si è ritenuta accettabile dal lato tecnico quella della Ditta PINELLINI. Entrambe le offerte ammontano a cifre uguali, e precisamente L. 1.100.000.=

Si doveva inoltre provvedere a sistemare una zona dello scantinato da adibire a locale macchine e completare gli allacciamenti idrico ed elettrico per il funzionamento dell'impianto stesso. Poichè la Prefettura di Brindisi sollecitava con insistenza l'assegnazione degli alloggi, si è provveduto ad affidare alla stessa Ditta PINELLINI l'esecuzione dell'impianto e delle relative opere murarie e di allacciamento.

Il primo per l'importo forfettario di L. 1.100.000.= e le seconde appli-

cando i prezzi correnti del Genio Civile con una certa maggiorazione per tener conto che si tratta di piccole quantità di lavoro da eseguire in un fabbricato già completamente ultimato.

L'ammontare della spesa prevista è di L. 1.620.000 a cui aggiungendo il 6% per spese di gestione per L. 97.200.=, si ottiene l'importo totale di L. 1.717.200.=

Tale somma rientra nelle disponibilità per ribasso d'asta e nelle economie per minori spese di allacciamento.

Pertanto il nuovo quadro economico, aggiornato riportando al 6% le spese di gestione dell'intero cantiere come da nota del Ministero dei LL.PP. del 5/5/64 n. 4671, è il seguente:

Importo a base d'asta al netto	L.	87.095.430
I perizia suppletiva (fondazioni)	"	4.202.893
II " " (alloggio portiere)	"	1.406.160
III " " (cabina elettrica e varie)	"	2.636.705
IV " " Autoclave	"	1.620.000
Apparecchi sanitari	"	2.790.502
Stufe	"	1.120.000
Cucine	"	960.000
Allacciamenti	"	2.000.000
Costo area	"	11.750.000
Sommano		L. 115.581.690
Spese di gestione 6%		6.934.900
Somma complessiva		L. 122.516.590
Ribasso d'asta ancora disponibile		3.483.410
Torna l'importo di progetto		L. 126.000.000
		=====

TUTTO CIO' PREMESSO

si sottopone l'intera questione a codesto Comitato perchè voglia:

- approvare in sanatoria la presente perizia dell'importo complessivo di L. 1.717.200.= i cui lavori sono stati affidati alla Ditta PINELLINI Alberto;
- approvare il quadro economico sopra indicato.

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI
(F.to Dott. Ing. Mario MOSCA)

Roma, 11 12 Giugno 1964

per copia conforme
IL CAPO DELLA DIVISIONE COSTRUZIONI
ITALIA MERIDIONALE
(Dott. Ing. Giulio Rispoli)

