

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ooooo

Lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comu
ne di Brindisi - S.Elia Est-Alloggi n.20- II^ Verten
za Taranto - Legge 5.3.1978 n.457-Art.41-II Biennio
P.I.n.001/85/1.-

IMPRESA Geom. Antonio CAPETO da Brindisi -

CONTRATTO: n°6029 del 4.3.1982 reg.a Brindisi il 9.8.
1982 al n.3686 Mod.I.-

PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI ONERI PER REVISIONE

PREZZI.-

R E L A Z I O N E

-Importo lavori a base d'asta

soggetto a revisione.....L. 539.000.000,=

-A detrarre: 1'anticipaz.20%..." 107.800.000,=

R E S T A N O.....L. 431.200.000,=

- Aggiudicazione : Ottobre 1981;

- Inizio lavori: 9.5.1983;

- Ultimazione lavori : 25.10.1984;

Importo della revisione sui lavori, al netto dell'an-
ticipazione del 20%, calcolato presuntivamente poiché
il calcolo definitivo sarà effettuato dopo l'appro-
vazione del collaudo dei lavori:

- 1° S.A.L. = L. 40.502.104x25,758% = L. 10.432.532=

A Riportare

L. 10.432.532=

Riporto L. 10.432.532,=

-2° S.A.L. = L. 65.037.317,= x "

x29,676% " 19.300.474,=

-3° S.A.L. = L. 67.351.213 x 31,807% = L. 21.422.400,=

-4° " = " 86.209.551 x 33,221% = " 28.639.674,=

-S.A.L. di pros

sima emiss. L. 172.099.815 x 38,000% = " 65.397.930,=

L. 431.200.000 L. 145.193.010,=

A detrarre:

- l'alea contrattuale del 5%

su L. 431.200.000,= L. 21.560.000,=

Restano L. 123.633.010,=

- il ribasso d'asta dell'8,10% " 10.014.274,=

Restano nette lire L. 113.618.736,=

- l'importo concesso con il finan-

ziamento originario " 52.500.000,=

Importo netto maggiore onere

revisione prezzi L. 61.118.736,=

Somme a disposizione dell'AMM/NE:

- per spese generali 7%

su L. 61.118.736,= L. 4.278.312,=

- per I.V.A. 2% su

L. 61.118.736,= " 1.222.375,=

- per I.V.A. 18% su

L. 4.278.312,= " 770.096,=

A Riportare L. 6.270.783,= 61.118.736,=

Riporto L. 6.270.783,= L. 61.118.736,=

" 6.270.783,=

T O T A L E.....L. 67.389.519,=

BRINDISI, li 2.4.1984

IL COORDINATORE GENERALE IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Antonio LONGO) (Michele NARCISI)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI
DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 -

SEDUTA DEL 18 APRILE 1984

----- o m i s s i s -----

A R G O M E N T O N.4:

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 41 - Lavori di costru-
zione di alloggi di E.R.P. in BRINDISI - Rione S.
Elia Est - II° Vertenza Taranto - II° Biennio 1980/
81 - P.I. n.001/85/1 - Approvazione perizia supple-
tiva per maggiori oneri per revisione prezzi e nuo-
vo quadro economico riportato nel Q.E. n. 3/1 - Im-
presa: Geom. Antonio CAPETO da Brindisi;

VOTO N. 50/84

La Commissione,

- esaminati gli elaborati relativi alla perizia di
variante e suppletiva redatta dalla Direzione La-
vori e del Quadro Economico riportato nel Mod.Q.E.
N.3/1, relativi ai lavori di costruzione di allog-
gi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - alloggi n.20
II° Vertenza Taranto - Legge 5/8/78, n.457 - art.
41 - II° Biennio - P.I. n.001/85/1;

- Considerato che la perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria, in sede di esecuzione delle opere, per maggiori oneri per integrazione fondi revisione dei prezzi contrattuali;
- Vista la relazione tecnica della relativa perizia;
- Visto il Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n.3/1 nel quale è riportata la situazione economica quale risulta dopo la redazione della perizia di variante e suppletiva di cui innanzi;
- Visto che nel suddetto Quadro Economico, riportato nel Mod. Q.E. n. 3/1 sono stati aggiornati anche gli oneri relativi alla maggiore spesa necessaria per le spese generali ed I.V.A.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia di variante e suppletiva di cui innanzi che prevede una maggiore spesa al netto, rispetto all'importo contrattuale di £. 64.308.729.= oltre I.V.A. e spese generali, ed esprime parere favorevole, altresì, alla approvazione del nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n.3/1 e dal quale risulta che ai maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia, si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti e prospezioni geognostiche e con l'impegno parziale dell'importo riveniente dal ribasso di asta.

o m i s s i s

Per estratto conforme dell'originale.

Brindisi, 11 11 MAG. 1984



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Longo', written over the typed name.

Programma Esecutivo di intervento n. 85 del 23.12.80 MOD. Q. E. n. 3/1 del 2.4.184

Codice intervento 21674001023

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPRENSORIO
COMUNE BRINDISI - Fabbricato 8 001
LOCALITA' S. Elia Est

B — LEGGE 5.3.1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81
DESTINAZIONE GENERALITA' NC1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. le del 27.3.1980, n° 757

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000,= (1° settore) II^ vert. PA.

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. del
CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
 n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	8	40,00	16	25,71	24	360	26,67	10%	2,67
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq	6	30,00	18	30,00	24	420	31,11	5%	
da 70,01 a 95 mq	6	30,00	30	40,71	30	570	42,22		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	64	96,43	73	1.350	100%		2,67 I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	116,10	8,60	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	121,50	9	☒ 2. IN LINEA	4	6.610	5.710	1.350	4,23
C. LOGGE E BALCONI	121,50	9	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	54,00	4	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐	174,15	12,90	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	587,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	6.610	5.710	1.350	4,23

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.350 + (0,60 \times 587,25) =$ mq. 1.702,35

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
 21.5 ☐
 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,22
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,22
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 270
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 950
 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 90.000 ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
 32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: **pertante con intelaiatura in c.a.**
 35.1 COPERTURA TETTO ☐
 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
 35.3 COPERTURA MISTA ☐
 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
 36.4 ZONA CLIMATICA: **temperata**
 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: **come preso scritto nel C.S.A. e D.M.10/3/77**
 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **con materiali isolanti nelle intercapedini dei muri perimetrali e copertura**
 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 4
 38 SPERIMENTAZIONE: **elementi monoblocco e prefabbricati ove idonei**

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data 23 Ottobre 1981 con ribasso/ aumento del 8,10 % Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐							
Impresa Geom. Antonio CAPELO con sede in BRINDISI									
Inizio lavori in data 30.10.1981 ; durata contratt. gg. --- mesi 18 durata effettiva, gg.									
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	45.490.500	8,99	721	=	45.490.500	899	720	
	b) ELEVAZIONE	414.469.000	81,86	6565	=	414.469.000	81,86	6562	
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	459.959.500	90,85	7286	=	459.959.500	90,85	7282	
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	35.382.500	6,93	560	=	35.381.500	560	560	
3	ALLACCIAMENTI	11.000.000	2,17	174	=	11.000.000	174	174	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	506.341.000	100%	8020	=	506.341.000	100%	8016	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	6.000.000		995	-	6.000.000	=		
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	49.500.000		7,84	+	4.278.312	53.778.312		8,52
6	I.V.A.	19.325.000		3,06	+	1.992.471	21.317.471		3,38
7	ACQUISIZIONE AREA	-							
8	URBANIZZAZIONI ⑤	50.175.000		7,95	=	50.175.000		7,94	
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	631.341.000		100%	+	270.733	631.611.733		100%
10	IMPREVISTI	22.500.000			-	22.500.000	=		
11	REVISIONE PREZZI	52.500.000			+	61.118.736	113.618.736		
12		43.659.000			-	38.889.519	4.769.481		
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000			=	750.000.000			

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » I_m 2,67%			8.544	8.544
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI I_m 13,75%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI I_m 40,21% max » »				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO		TOTALE	328.544	408.544
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 297.436,=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 371.023,=	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani =	5.250.866	Totale C.I. = N. vani =	6.549.951
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = N. alloggi =	25.317.050	Totale C.I. = N. alloggi =	31.580.589

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	53.778.312	1062	351
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	53.778.312	1062	351

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4432 del 19/4/1984

15/5/1984

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 22 DELIBERAZIONE N. 4432

OGGETTO: LEGGE 5.8.1978 N.457 - ART.41 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. IN BRINDISI - RIONE S.ELIA EST - II^ VERTENZA TARANTO- II° BIENNIO 1980/81 - P.I. N.001/85/1 - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI ONERI PER REVISIONE PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO RIPORTATO NEL Q.E. N.3/1 - IMPRESA: GEOM. ANTONIO CAPETO BRINDISI.=

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE ore 10,00
In Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI - Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO - V. Presidente	SI	
3) Prof. Umberto CAVALLIERE	SI	
4) Sig. Luigi IAZZI	SI	
5) Sig. Elio MILANI	SI	
6) Sig. Antonio PAPADIA		SI
7) Dott. Silvio SPALD		SI
8)		
9)		
10)		
COLLEGIO SINDACALE		
11) Rag. Dante STEA - Presidente		SI
12) Dott. Cataldo TOTA - Sindaco R.		SI
13) Rag. S. Mario NADELLI - Sindaco R.		SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 9/4/1984 n. 3436 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 21 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 22 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Legge 5.8.1978 n.457-Art.41-Lavori di costruz.di alloggi di E.R.P. i n BRINDISI -Rione S.Elia Est- II^ Vertenza Taranto-II° Biennio 1980/81 --P. I. N.001/85/1 - Approvazione perizia suppletiva per maggiori oneri per revisione prezzi e nuovo quadro economico riportato nel Q.E. n. 3/1.Im- presa:Geom. Antonio Capeto - Brindisi".=

Si sottopone all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione, la perizia suppletiva, per maggiori oneri per revisione prezzi, senza aumento di spesa rispetto al finanziamento originario, redatta per i lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Rione S. Elia Est - II^a Vertenza Taranto - Legge 5.8.1978 n. 457 - II^o Biennio 1980/81 - P.I. N. 001/85/1.

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 67.389.519.= di cui L. 61.118.736.= per revisione prezzi al netto e L. 6.270.783.= per spese generali ed I.V.A.=

A tale spesa si farà fronte con la somma a disposizione per prospezioni geognostiche per imprevisti, e con parte dell'economia d'appalto.

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971 numero 865, nella seduta del 18 APR. 1984 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia, il nuovo Quadro Economico, riportato nel Mod. Q.E. n. 3/1 del 2/4/1984, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- vista la perizia suppletiva per maggiori oneri di revisione prezzi non prevedibili alla data del progetto originario;
- accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Nuove Costruzioni, prevede una spesa di L. 67.389.519.= di cui L. 61.118.736.= per revisione prezzi al netto e L. 6.270.783.= per spese generali ed I.V.A.;
- ritenuto di poter far fronte a detta spesa con le somme a disposizione per prospezioni geognostiche, per imprevisti e con parte dell'economia di appalto;
- accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971, n. 865 che nella seduta del 18 APR. 1984 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- sentito il Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

= DI APPROVARE, come di fatto apprva, la perizia suppletiva, per maggiori oneri di revisione prezzi, relativa ai lavori di costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di Brindisi - Rione S. Elia Est - II^a Vertenza Taranto - II^o Biennio 1980/81 - Legge 457/78 - P.I. N. 001/85/1, così come redatta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di L. 67.389.519.= (sessantasettemilioneitrecentottantanove-mila/519) imprevedibile alla data della elaborazione del progetto originario;

- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa con le somme a disposizione per prospezioni geognostiche, per imprevisti e con parte dell'economia di appalto;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 30 APR. 1984



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to ~~Dott. Roberto Fazio~~
f.to Sig. Luigi Iazzi
f.to Sig. Elio Milani
f.to Sig. Antonio Papadia
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo