

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Amministrazione per le Attività Assistenziali
Italiane e internazionali

U.N.R.R.A.-C.A.S.A.S.

(Comitato Amministrativo Soccorso ai Senzaletto)

Cantiere di Brindisi Ufficio Distrettuale di Bari

Lavori di costruzione di N. 140 alloggi a tipo popolare-Legge 640

IMPRESA SALVATORE PASCALI-GALATINA (Lecce)

(a) STATO (b) CONTO FINALE dei lavori eseguiti

a tutto il 15/11/ 19 60

Contratto in data 22/7/1957 N. 2025

registrato il 10-9-1957 al n. 1653 Vol. 63/5 I° Uff. A.P. Roma

Data della consegna 9.9.1957

Data di inizio dei lavori 9.9.1957

Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 10.3.1959

Sospensione dei lavori 25/5/1959

Ripresa dei lavori 8/11/1960

Ultimazione dei lavori 15/11/1960

Giorni impiegati in più 83

Giorni impiegati in meno _____

Il sottoscritto Ingegnere Direttore dei lavori essendosi recato sul cantiere dell'impresa _____
_____ in _____ ed avendo constatato che
sono stati eseguiti i seguenti lavori _____

certifica che l'Impresa trovasi nelle condizioni previste dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto
e che pertanto alla data del _____ ha diritto alle seguenti liquidazioni:

Lavori a corpo

1° stato di avanzamento _____ % sull'importo globale del-
l'appalto stabilito in L. _____

L. _____

2° stato di avanzamento _____ % sull'importo globale c. s.

L. _____

3° stato di avanzamento _____ % sull'importo globale c. s.

L. _____

4° stato di avanzamento _____ % sull'importo globale c. s.

L. _____

L. _____

L. _____

L. _____

L. _____

L. _____

L. _____

Totale lavori a corpo

L. _____

Lavori a misura e note in economia:

L. _____

L. _____

A detrarre: per ribasso d'asta %

per fidejussione %

..... %

L. _____

Totale al _____ stato d'avanzamento

L. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto **IL DIRETTORE TECNICO**

ANNOTAZIONI _____

N. d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	I M P O R T O	
					Parziale	Totale
		OPERE A FORFAIT	mc. 30.391,518	5912		179.672,526
		OPERE A MISURA				
1	1	Scavo a sez.aperta "	5781,505	4502	2.601.677,25	
2	3	" " " obbligata "	2688,281	700	1.881.796,70	
3	5	Comp.per magg.profondità "	2,930	260	761,80	
4	6	Formaz. rilevati "	1288,938	115	141.327,87	
5	10	Murat.pietrame per fond. "	209,434	4050	848.207,70	
6	10bis	Murat.pietrame elevaz. "	661,161	4300	2.842.992,30	
7	26	Vespaiio a secco di pietrame	590,358	1500	885.537,00	
8	31	Congl. cement. a q. 2	243,145	6550	1.592.599,75	
9	32	" " " " 3 "	990,591	10500	10.401.205,50	
10	35	Ferro omogeneo per c.s.Kg.	38734,977	140	5.424.296,78	
11	38	" " lavori "	1115,50	250	278.875,00	
12	51	Pavim. a getto di cem. mq.	2019,13	920	1.858.151,60	
13	52	" di pietrini "	641,97	850	545.674,50	
14	54	Stratificaz. asfalto mm.8	211,19	550	116.154,50	
15	143	Fognoli con tubi ϕ 15 m.	798,40	880	702.592,00	
16	63	Intonaco di cemento mq.	640,81	490	313.996,90	
17	68bis	Lestre di Trani spess.2 cm.	87,62	2400	210.288,00	
18	72bis	Camp. per ogni cm.in più	87,62	600	52.572,00	
19	133	Tubi Mannesmann Kg.	2158,965	350	755.637,75	
20	181	Formaz. di stradine mq.	1802,35	650	1.171.527,50	
21	182	Fornit.e spand.ghiaietto "	216,282	1800	389.307,60	
22	129	Serbatoi per acqua "	140	10000	1.400.000,00 (neg.)	
23	NP3	Comp.scavo roccia sez.ap.	1004,933	700	703.453,10	
24	NP4	" " " " obbl.	1689,020	700	1.182.314,00	
25	NP5	Chiusini in ghisa n.	83	4900	406.700,00	
26	NP6/a	tratti bitum. I° mano	1802,35	190	342.446,50	
27	NP6/b	" " 2° "	1802,35	140	252.329,00	
28	NP7	Scatole di derivaz. n.	10	14600	146.000,00	
		Sommario i lavori a misura				34.648.423
		Importo totale dei lavori				214.320.949
		A detrarre ribasso d'asta 10,24%				21.946.465
		Importo netto dei lavori				L. 192.374.484
		Acconti percepiti dall'Impresa				
1°		stato d'avanz. 18/4/1958	L.	28.785.000		
2°		" " 7/6/58	"	13.805.000		
3°		" " 19/7/58	"	17.282.000		
4°		" " 28/8/58	"	21.685.000		
5°		" " 2/10/58	"	9.250.000		
6°		" " 31/10/58	"	8.299.000		
7°		" " 3/12/58	"	10.340.000		
8°		" " 21/1/59	"	18.502.000		
9°		" " 11/3/59	"	30.836.000		
10°		" " 27/5/59	"	16.381.000		
11°		" " 2/7/59	"	4.343.000		
		Sommario gli acconti dell'Impresa				L. 179.508.000
		a riportare				L. 12.866.484

	Riporto	L. 12.866.484
A detrarre per penale ritardo ultimazione lavori		
gg. 83x20000 =		<u>" 1.660.000</u>
Resta il credito dell'Impresa		L. 11.206.484

(lire undicimilioniduecentoseimilaquattrocentottantaquattro)

Bari 15-XI-1961

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dr. Ing. Giuseppe Pellinelli

Scatolone firma con riserva. Bari. 23.11.1961

Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.005360 con decorrenza 1/10/57 e scadenza 30/6/1959.

A scioglimento della riserva che pende la sottoscritta impresa espone quanto appresso: 1° Nel corso dei lavori di scavo relativi agli scantinati fu riscontrata la presenza di roccia per la quale, non essendo previsto il relativo prezzo in elenco si addivenne al concordamento del N.P. con la D.L. In quell'occasione la D.L. chiese la presenza di funzionari del Genio Civile Brindisi per constatare la natura che la durezza della roccia onde formulare il N.P. verificata la eccezionale durezza le parti concordarono un sopraprezzo di L.950 al mc. e per quel quantitativo riportato in contabilità coi n. 23-24 del conto finale. Detto compenso fu approvato sia dal Genio Civile sia dal Prov. OO.PP. Bari. Il superiore Ministero nell'approvare la perizia ritenne opportuno ridurre il prezzo concordato adducendo che le tariffe applicate non erano conformi a quelle del progetto originale. La sottoscritta chiede pertanto che le vengano accreditate L. 673.488 per mc. 2693,953 a L. 250 mc., in quanto pur avendo sottoscritto il verbale N.P. restituì lo stesso alla D.L. con la nota in data 10 luglio 1960 con la quale faceva salvo ogni suo diritto. 2° La sottoscritta in data 9-9-57 ebbe in consegna i lavori con la data della scadenza al 10.3.1959. In data 24-2-59 fu costretta chiedere proroga di mesi tre in quanto la D.L. non era in condizione di fornire gli elaborati relativi alla sistemazione esterna (vedi nota dell'impresa del 28-2-1959) Il 25-5-1959 la D.L. sospese i lavori malgrado questi fossero stati ultimati, in attesa dell'approvazione della 2ª perizia, lavori questi già eseguiti dalla sottoscritta onde consentire l'abitabilità degli alloggi date le pressioni della Amministrazione per poter alloggiare i senza tetto. Perciò ritiene che la data di ultimazione dei lavori dovrà ritenersi il 25 Maggio 1959. Pertanto si chiede restituzione della somma trattenuta per ritardo di L. 1.660.000 oltre gl'interessi. 3° La sottoscritta chiede che le sia riconosciuto l'onere della guardiania e della manutenzione in ragione di L.150.000 al mese e per mesi 18 data dell'ultimazione (15-11-1960) riportato L.2.700.000. 4° chiedo che le vengano corrisposti altresì gl'interessi relativi alle somme rimaste all'amm.ne di L.22.572.593 quale ritenute e cauzione, per il periodo extra contrattuale. Si procederà al conteggio non appena sarà nominato il Sig. Collaudatore. Bari 27-11-1961 E. De Pascali Salomone

CONTRODEDUZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI - Bari 28/11/1961

- Ris. 1) - L'Impresa ha accettato senza riserve il verbale Nuovi Prezzi relativo allo scavo in roccia in questione in data 18/6/1959. La stessa in data 14/11/1960 firmava con riserva la contabilità relativa all'applicazione dell'N.P. per lo scavo in roccia in questione, ma tralasciava di esplicitare la riserva nei termini stabiliti decadendo da ogni diritto. Per i motivi suddetti si respinge la riserva per il suo importo di L. 673.488 in quanto infondata in linea di diritto ed in linea di equità.
- Ris. 2) - In data odierna il sottoscritto Direttore dei Lavori, non avendo notizie circa l'accettazione o meno da parte del Ministero dei L.P. della richiesta di proroga dell'Impresa di cui alla lettera della stessa in data 24/2/1959, respinge la riserva per l'importo di L. 1.660.000 oltre gli interessi.
- Ris. 3) - A mente dell'art. 37 del Contratto d'Appalto l'Impresa ha l'onere della guardiania e della manutenzione fino a collaudo delle opere. Malgrado ciò l'Impresa non ha mai eseguito lavori di manutenzione né ha tenuto guardiania in quanto gli alloggi erano stati consegnati ai rispettivi assegnatari. Per quanto sopra si respinge la riserva dell'importo di L. 2.700.000 perchè infondata sia in linea di diritto che di equità.
- Ris. 4) - Si respinge la riserva in quanto non è stata esplicitata secondo le norme stabilite dall'art. 54 del R. Decreto 25/5/1895, n. 350 - Bari, 28/11/61.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Giuseppe Palmelli)

Palmelli