



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 1759 del 03 MAR. 2011

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 – BRINDISI

- Perrone Filippo
Via B. Cellini, 29/E/14
72100 – BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/14 sig. Perrone Filippo

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1327/09263, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 23.02.2011, n. di prot. 1515, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Perrone Filippo poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

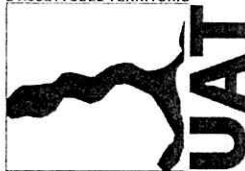
Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA



Città di Brindisi

SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORE

LI,
Protocollo, n°
Risposta a nota del
Allegati n°

15 FEB. 2011

1324

09263

Quante
x diuse
W. P. A. L. E. R. A. N. O.

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l'opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/14.

RACC.TA A.R

Al Sig. Perrone Filippo
Via B. Cellini, n° 29/E/14
72100 BRINDISI

Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

Alla Regione Puglia
Assessorato all' Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

e p.c

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell' apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 9.

BRINDISI		I.A.C.P.
Prot. N.	1515	
Data	23 FEB. 2011	

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8520 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al capo servizio, geom. Giuseppe D' Angelo e al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell' unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E" - interno 14, piano rialzato, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **PERRONE Filippo**, nato a Brindisi (BR) il 6/06/1955, residente in Brindisi, alla via B. Cellini - n° 29/E/14, è stato accertato il seguente abuso edilizio:

- *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno.*

VISTA la nota prot n. 7758/50916 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

VISTO che in riscontro alla suddetta nota risulta acquisita, con Prot. n° 56404 del 03.09.2010, una copia della documentazione della verifica eseguita dalla Ditta Technos s.r.l con la quale si attesta la presenza di apertura di ventilazione e l' idoneità del locale ;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n° 9 ;

CONSIDERATO che l' abuso edilizio accertato ricade in zona tipizzata dal vigente PRG "B2 di completamento, " e risulta eseguito in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al sig. **PERRONE Filippo**, nato a Brindisi (BR) il 6/06/1955, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/14 - in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare e responsabile dell' opera abusiva in narrativa indicata;

LA DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi dell' abuso edilizio commesso, il tutto entro e non oltre il termine di cui all' art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell' autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, l' opera abusiva sarà rimossa e/o demolita con spese a carico del responsabile dell' abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l' avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l' esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all' Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- Ing. F. Di Leverano -

- RELATA DI NOTIFICA -

L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.