

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000(0)000-----

CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO
(Persiane) 7° ED 8° LOTTO DI CASE POPOLARI IN BRIN
DISI IN VIA TOSCANA (LEGGE 2/7/1949, N°408 = ESERCIZIO
1949/1950).=

Importo al netto del ribasso L. .727.091

Ditta: GIORDANO Vito fu Giuseppe

N° 1407 di repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesette, il giorno
nel del mese di giugno, in Brindisi e nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro.==

Immediatamente a me, Avv. Vincenzo PALMA fu Pietro, Ri-
rettore del predetto Istituto, autorizzato con deli-
bera n.347 del 12/11/1955 alla stipula dei contratti
relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Isti-
tuto stesso, ai sensi dell'art.151 del T.U. approva-
to con R.D. 28/4/1938, n.1165 si sono personalmente
costituiti, senza l'assistenza dei testimoni, avendo
vi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta lo
art.26 della vigente legge notarile del 12/2/1913,

n°82:

1°) Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) Il Sig. GIORDANO Vito di Giuseppe, di anni 63 nato a Fasano ed ivi residente, artigiano. -

PREMESSO:

a) che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota n. 3304 del 27/3/1957 (ALLEGATO 1) approvava la perizia suppletiva e di completamento, datata 31/10/1956 dell'importo di £. 769.409 (lire settecentosessantanovenilaquattrocentonove), ed autorizzava l'appalto mediante gara ufficiosa e con le modalità specificate nel Capitolato Speciale di appalto;

b) che si farà fronte alla spesa impiegando l'economia di pari importo realizzata sui lavori principali;

c) che disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 30 Aprile 1957 a ore undici, si inviava invito di partecipazione a n. 9 imprese, come da raccoman

data 15 aprile 1957, n. 3219, stabilendosi alle ore diciotto del 29 aprile 1957 la scadenza utile per la presentazione delle offerte (ALLEGATO 2) ;

d) che esuperita la detta licitazione privata in data 30 aprile 1957, come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Ditta GIORDANO Vito fu Giuseppe, col ribasso d'asta di 2.5,50% (lire cinque e centesimi cinquanta per cento);

e) che l'aggiudicazione stessa venne fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 4) e delle altre contenute nell'invito a licitazione in data 15/4/1957, n. 3219.-

TUTTO CIO' PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. GIORDANO Vito fu Giuseppe, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Ditta GIORDANO Vito fu Giuseppe

"DITTA" .-

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo VALLARINO, nella sua espression
sa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto
che rappresenta cede in appalto al Sig. GIORDANO Vi-
to fu Giuseppe, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione
dei lavori di completamento (permane) del
7° ed 8° lotto in Brindisi - Via Toscana, giusta per-
izia redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi ed approvata dal Provveditorato Regionale
alle Opere Pubbliche di Bari con nota n. 3304 del
27 Marzo 1957 per l'importo a base d'asta di lire
L. 769.409 (lire settecentosessantatannovecentenove)
che per effetto del ribasso di L. 5,50%
(lire cinque e centesimi cinquanta per cento), si ri-
duccono a lire 727.091 (lire settecentoventisettan-
lanovantuno).-

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in di-
pendenza dell'appalto di cui al presente contratto,
saranno effettuati con versamenti di acconto di li-
re 200.000 (lire duecentomila) ciascuno in base agli
stati di avanzamento dei lavori, da compilarsi giusta
quanto dispone l'art. 7° del Capitolato Speciale di
Appalto, al netto delle ritenute di garanzia come
per legge.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti

769.409
S.S.
3847045
3847045
42317695
769.409-
42318
727091

tuto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. GIORDANO Vito fu Giuseppe presta la cauzione di £.36.355 (lire trentaseimilatrecentocinquantacinque) come previsto dallo art.5 dell'apposito Capitolato Speciale, con versamento in contanti prestato presso il Banco di Napoli, Cassiere dell'Istituto, giusta reverse n. in data

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori, pagamenti in acconto e conto finale, e relativa penale, visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità del Sig. GIORDANO Vito fu Giuseppe, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale,

727091
3635455

controfirmato dal Sig. GIORDANO Vito fu Giuseppe, e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 6 - La Ditta dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 7 - Il Sig. GIORDANO Vito fu Giuseppe, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto il Sig. GIORDANO Giuseppe di Vito che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.-

Per tutti i rapporti con l'Istituto, il Sig. GIORDANO Vito fu Giuseppe, elegge al suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufrui

rà, se ed in quanto Applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari e dalla Legge 2/7/1949, n. 408 e successive modificazioni.-

Il presente contratto, redatto in carta legale, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 14 della Legge 2 luglio 1949, n. 408.-

Il richiesto io funzionario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette e righe undici, sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Firmati; Ubaldo VALLARINO-Presidente;

Vito GIORDANO fu Giuseppe; Giuseppe GIORDANO di Vito - Supplente; Avv. Vincenzo PALMA - Funzionario Rogante.=

Registrato a Brindisi il 22 giugno 1957 al n. 2090 mod. I
Vol. IIO - Esatte lire Millesettecentonovanta.=
Il Procuratore Superiore - F/t° Illeggibile.=

PER COPIA CONFORME BRINDISI

5 NOV. 1957



IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)