

CONTRATTO DI SUBAFFIDAMENTO LAVORI DI IMPORTO INFERIORE AL 2% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di Legge, tra l'Impresa INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s. di Grande Rosanna con sede in San Donato di Lecce alla Via Trento n. 4, Partita I.V.A. n. 03405380753, che sarà d'ora in avanti qualificata come Committente ed il Sig. LORENZO ROBERTO, nato a Monteroni di Lecce il 26-10-1962 in qualità di titolare dell'Impresa omonima con sede in Monteroni (LE) alla Via Tripoli n. 2bis, iscritta al Registro Delle Imprese con Codice Fiscale e numero di iscrizione 02567270752, per la categoria "Impianti elettrici civili ed industriali", Cod. Fisc.: LRN. RRT. 62326 F6044, d'ora in avanti designata quale appaltatrice, si conviene che, il primo, affida al secondo che dichiara di assumerlo, il subaffidamento A CORPO dei lavori di "realizzazione degli impianti elettrici, del complesso edilizio in Brindisi alla Via Galvani, Quartiere San Paolo Lotto 66", così come previsto nella perizia suppletiva e di variante redatta dallo I.A.C.P. di Brindisi, della quale, il suddetto Sig. Lorenzo Roberto, dichiara di essere pienamente a conoscenza.

Art.1

Il subaffidamento dei lavori anzidetti riguarda:

- tutte le lavorazioni ed i materiali occorrenti per la realizzazione degli impianti elettrici del complesso edilizio in Brindisi alla Via Galvani, Quartiere San Paolo, Lotto 66, in corso di ristrutturazione da parte dell'Impresa Ingrosso Costruzioni s.a.s. da San Donato di Lecce, assuntrice dei lavori principali, secondo quanto previsto nella perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI ed approvata dallo I.A.C.P. di Brindisi, conformemente al C.S. d'A. ed a tutte le indicazioni, anche verbali, che saranno dettate dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI che possono sinteticamente riassumersi in:
- F.p.o. di quadro elettrico scala e montante antincendio;
- F.p.o. di tubazione per impianto vano scala;
- Realizzazione di messa a terra;
- F.p.o. di tubazione per impianto elettrico gruppo antincendio;

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento 4 - S. DONATO (Le.)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

Ditta LORENZO ROBERTO
IMP. ELETTRICI CIV. E INDUSTR.
Via Tripoli 2 bis - Tel. 0832 - 325283
73047 MONTERONI DI LECCE
Partita IVA: 02567270752

- F.p.o. di nuova pulsantiera dell'impianto citofonico;
- Realizzazione di montante elettrica del gruppo antincendio.

Art. 2

I lavori indicati nel subaffidamento di che trattasi, saranno disciplinati ed eseguiti dalla Ditta appaltatrice conformemente al computo metrico di perizia ed agli elaborati grafici, nonché secondo le disposizioni impartite di volta in volta dal D.L. Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI (od altro professionista delegato dal D.L.) e dalla Committente in parola, o chi per lei, per cui, in caso di malfatto l'appaltatrice stessa ne rimarrà responsabile per tutto il tempo previsto, finanziariamente e personalmente, così come per legge.

Art. 3

Il prezzo dei lavori affidati in subaffidamento, relativamente a tutte le lavorazioni inerenti la realizzazione dei lavori descritti all'art. 1, è determinato di comune accordo tra le parti, A CORPO, per l'importo complessivo netto di €. 5.000,00 (euro Cinquemila//00), senza I.V.A., secondo le vigenti disposizioni di Legge.

L'importo suddetto, s'intende compensato di tutti gli oneri per la mano d'opera occorrente alla realizzazione dei lavori, compreso oneri sociali e di sicurezza.

Art. 4

L'Importo dei lavori subappaltati, così come descritti all'art. 1, si presume possa ascendere a circa Euro 5.000,00 (Cinquemila//00), previo controllo, e verifica dei lavori eseguiti.

Art. 5

Il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione, all'ultimazione degli stessi, dopo la contabilizzazione ed accettazione dei lavori da parte dalla Direzione dei Lavori, trattenendo una percentuale del 10% (dieci per cento) sull'importo stesso, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori, degli adempimenti contributivi e del rilascio delle certificazioni di Legge.

L'importo del 10% trattenuto a garanzia, sarà liquidato al momento del saldo finale, come più precisamente indicato in appresso.


 INGIUSSO CUSINIA 19 S.S.
 di GRANDE ROBERTO
 Via Trento, 4 - S. DONATO (LE)
 Tel. 0832-657103 / 658186
 Partita IVA 03405380757

Ditta LORENZO ROBERTO
 IMP. ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
 Via Tripoli 2 Bis - Tel. 0832 - 325283
 73047 MONTEPRIONI DI LECCE
 Partita IVA: 02567270752

Art. 6

La Ditta Appaltatrice LORENZO ROBERTO, per tutti gli effetti del presente contratto, elegge il proprio domicilio in Brindisi, presso l'U.T.C. dello I.A.C.P..

Art. 7

La Committente dichiara che, la Direzione dei lavori è stata affidata al Dr. Ing. Giuseppe VELLUZZI e che, pertanto, l'Appaltatrice, giusto come indicato nell'art. 2 del presente contratto, si sottometterà a tutte le disposizioni ed istruzioni che il suddetto Professionista potrebbe impartire, avendo, lo stesso, il potere di controllare e verificare che la realizzazione dei suddetti impianti, avvenga secondo le previsioni progettuali, i patti contrattuali ed a regola d'arte.

Art. 8

L'Impresa LORENZO ROBERTO, si impegna a realizzare gli impianti suddetti a regola d'arte ed a rilasciare le dovute certificazioni.

Art. 9

Tutte le spese ed i costi, per la mano d'opera Specializzata o comune, occorrenti all'esecuzione delle opere in appalto, compreso gli oneri contributivi e sociali, nonché gli oneri per la sicurezza dei lavoratori, andranno a carico della Ditta Appaltatrice LORENZO ROBERTO, la quale solleva la Committente, in caso di inadempienza, da ogni responsabilità sia civile che penale al riguardo. A dimostrazione dell'avvenuto adempimento di quanto innanzi, la Ditta Appaltatrice rilascerà mensilmente alla Committente, copie dei versamenti effettuati ai vari Enti sopra citati.

Art. 10

La Ditta Appaltatrice, si impegna e si obbliga di denunciare i lavori di che trattasi agli Enti Previdenziali e di assumere tutta la mano d'opera occorrente all'esecuzione dei lavori, dal locale Ufficio del Lavoro, o di comunicarne allo stesso il passaggio di cantiere di quella già alle proprie dipendenze.

Inoltre, la Ditta Appaltatrice, si impegna a rispettare tutte le norme antinfortunistiche previste dalla legge ed accetta il piano di

GIUSEPPE VELLUZZI S.R.L.
di GRANDE ROSANNA
Via Dante, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

Ditta LORENZO ROBERTO
IMP. ELETTRICHE E INDUST.
Via Tripoli 2-Bis - Tel. 0832 - 325289
73047 MONTERONI DI LECCE
Partita IVA: 02567070753

sicurezza predisposto dall'Ente ed il P.O.S. predisposto dall'Impresa Ingrosso Costruzioni s.a.s..

Con la firma del presente contratto, il Sig. LORENZO ROBERTO, in qualità di responsabile della sicurezza per la Ditta omonima, si impegna a redigere e consegnare alla D.L., il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

Art. 11

I lavori devono essere iniziati entro e non oltre il 01/02/2010 e condotti in modo che le opere appaltate siano consegnate ultimate in ogni loro parte di competenza della Ditta Appaltatrice, entro il 28/02/2010.

Per ogni giorno di ritardo sul termine dei lavori per colpa dell'Appaltatrice, le sarà applicata una penale di Euro 100,00 (Cento//00) giornalieri, che saranno ritenuti dalla Committente in sede di liquidazione finale.

Art. 12

La Ditta Appaltatrice dichiara che i lavori saranno realizzati da una propria squadra di dipendenti e si dichiara perfettamente edotta di quanto è previsto e quanto sarà da realizzare, sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore della Committente.

Art. 13

La Ditta Appaltatrice LORENZO ROBERTO, rimarrà comunque responsabile dell'operato dei propri rappresentanti, sia civilmente che penalmente.

Art. 14

OBBLIGHI ED ONERI DELLA DITTA APPALTRATRICE

Compete alla Ditta Appaltatrice:

a) -L'organizzazione del cantiere, tutti i materiali ed i mezzi d'opera occorrenti alla realizzazione dei lavori subaffidati, l'attuazione delle opere provvisorie, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere ed a terzi;

b) - La disciplina delle maestranze in cantiere;

INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
di GRANDE ROSSANA
Via Trieste, 41 - S. DONATO V.
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380752

Ditta LORENZO ROBERTO
IMP. ELETTRICI ED INDUST.
Via Trieste, 2315 - Tel. 0832 - 325285
73047 MONTERONI DI LECCE
Partita IVA: 02567270752

c) - La realizzazione delle opere previste nel Contratto e degli ordini impartiti dalla Direzione Lavori, in conformità delle pattuizioni contrattuali;

d) le certificazioni di Legge degli impianti realizzati.

Indipendentemente da quanto disposto ai capi precedenti, ed a loro integrazione e/o maggior chiarimento, competono all'Appaltatrice, in quanto tale, i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

1) - Applicare ai lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori;

2) - Le eventuali imposte di bollo e di registro del presente contratto;

3) - L'osservanza delle norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, così come previsto dall'art. 18 comma 7 della Legge n. 55/90;

4) - Predisporre le attrezzature ed i materiali normalmente occorrenti, per l'esecuzione dei lavori ad essa affidati;

5) - Gli oneri per la predisposizione dei progetti esecutivi e certificazioni varie;

6) - Provvedere allo sgombrò, a lavori ultimati, delle proprie attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere, nonché alla pulizia dei manufatti eventualmente imbrattati;

7) - Provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzioni infortuni attuando le relative misure di sicurezza come per Legge;

Art. 15

OBBLIGHI ED ONERI DELLA COMMITTENTE

Compete alla Committente:

a) La stesura del contratto d'Appalto e degli eventuali allegati;

b) L'assistenza ed il controllo delle opere e misurazioni.

Art. 16

La Ditta Appaltatrice non potrà di propria iniziativa, introdurre variazioni ai lavori assunti, né modificarli senza l'autorizzazione della Direzione dei Lavori e della Committente.

GIUSEPPE COSTANTINI S.R.L.
di GRANDE ROSANNA
Via S. DONATO 1
Tel. 0832-657108 / 658186
Partita IVA 03405380753

Ditta LORENZO ROBERTO
IMP. ELETTRICI CIV. E INDUST.
Via Tripoli 2 Bis - Tel. 0832 - 325283
73047 MONTERONI DI LECCE
Partita IVA: 02567270752

Nella ipotesi che alcune variazioni si rendessero necessarie per la migliore esecuzione dell'opera, queste saranno indicate ed autorizzate soltanto dal D.L., previa autorizzazione scritta.

Art. 17

La Ditta Appaltatrice deve mantenere la disciplina nel cantiere ed è obbligata a far osservare dai suoi dipendenti, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dalla Direzione dei Lavori ed è tenuta ad allontanare dal cantiere compatibilmente alle norme vigenti in materia di licenziamento, coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazioni o disonestà.

La Ditta Appaltatrice in ogni caso, è responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza delle norme di sicurezza del lavoro disposto dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 18

Durante l'esecuzione delle opere, la Direzione dei Lavori o la Committente procederanno al controllo delle opere in esecuzione, e segnaleranno tempestivamente all'Appaltatrice, le eventuali opere che ritenessero non realizzate a regola d'arte e non in conformità alle prescrizioni contrattuali, per cui l'Appaltatrice stessa provvederà a perfezionarle ed a rifarle a proprie spese.

Art. 19

I lavori possono essere sospesi, a seguito di ordine della Direzione dei Lavori, anche per avversità atmosferiche che possano portare pregiudizio alla regolare esecuzione delle opere.

In tal caso, il termine di consegna si intende prorogato di tanti giorni quanti sono quelli di sospensione.

Art. 20

Nel caso che la Ditta Appaltatrice sospendesse senza giustificato motivo i lavori, o li rallentasse in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera, la Committente ha diritto di dichiarare, con le conseguenti formalità di legge, la risoluzione del contratto con facoltà di far proseguire i lavori da altra ditta, salvo ogni ragione di danno.

Art. 21

INGROSSO COSTRUZIONI S.R.L.
di GRANDE ROSANNA
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 0340538075

Ditta LORENZO ROBERTO
IMP. ELETTRICI CIV. E INDUST.
Via Tripoli 2 Bis - Tel. 0832 - 325263
73047 MONTERONI DI LECCE
Partita IVA: 02567270752

Il pagamento a saldo della ritenuta dei decimi del 10% di garanzia, sarà effettuato dalla Committente alla Ditta Appaltatrice, entro e non oltre 60(sessanta) giorni dalla data di ultimazione ed approvazione dei lavori da parte della Direzione dei Lavori o della Committente, previa dimostrazione alla Committente stessa, dell'avvenuto pagamento di tutti gli oneri assicurativi ed assistenziali per la mano d'opera addetta ai lavori, nonché della liquidazione finale alla stessa mediante l'emissione dello stato finale, previa collaudazione degli impianti realizzati.

Art. 22

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si applicano le norme del codice civile.

Art. 23

Il committente provvederà a trasmettere all'Ente Appaltante ed alla Direzione dei Lavori, copia autenticata del presente contratto di subaffidamento, di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale (relativamente alla realizzazione degli impianti elettrici previsti), ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma quinto, della Legge 19/03/1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato si sottoscrive.

San Donato di Lecce, lì 14.01.2010

LE PARTI

La Ditta Appaltatrice
LORENZO ROBERTO

Ditta **LORENZO ROBERTO**
IMP. ELETTRICI CIV. E INDUST.
Via Tripoli, 8 - Tel. 0832-658186
73047 MONTEFIONI DI LECCE
Partita IVA: 02567270752

La Ditta Committente
Ingrosso Costruzioni S.a.s.

INGROSSO COSTRUZIONI S.p.A.
Via Trento, 4 - S. DONATO Le.
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380752