

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN " SAN DONACI "

Legge 30/12/1960 N.1676 - Esercizi 1961/62 - 1962/63
e 1963/64.=

Importo del progettoL. 40.000.000.==

Alloggi 12 - Vani 60

RELAZIONE AGGIUNTIVA

PER AGGIORNAMENTO PREZZI

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con Mi-
nisteriale 832 del 24 gennaio 1962 giustò il dispo-
sto dell'art.4 della Legge 30/12/1960 N.1676, in esen-
zione del programma predisposto dal Comitato Provin-
ciale di Attuazione del piano Abitazioni Lavoratori
Agricoli dipendenti, compilò tra l'altro l'accluso
progetto di un fabbricato di abitazioni da erigersi
in SAN DONACI.=

Detto progetto fu trasmesso all'On.le Provvedi-
torato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari e con-
seguì l'approvazione del C.T.A. nell'adunanza del 21
dicembre 1962 con voto N° 1230.=

In conseguenza l'I.A.C.P., Ente Gestore, ha indetto licitazione privata tra Imprese di fiducia il cui elenco è stato concordato con il locale Genio Civile il 13 febbraio 1963. Detto esperimento di gara è risultato infruttuoso, analogamente ad altri due esperimenti d'asta fatti per un lavoro identico in Cellino S.Marco; ciò perchè i prezzi unitari applicati non sono più rispondenti alle condizioni reali di mercato.=

Nel frattempo, intanto, in base alle disposizioni contenute nell'art.2 della Legge 12 dicembre 1962 N° 1701 il Comitato Provinciale, su relazione di questo Istituto, Ente Gestore, ha chiesto al Ministero dei LL.PP., tramite il Comitato di Attuazione del piano, la revisione del costo vano.=

Il Ministero dei LL.PP., con D.M. N° 5004 del 15/2/1963, ha fissato per la Provincia di Brindisi il nuovo costo vano in L. 580.000, per cui è stato disposto l'aggiornamento dei prezzi.=

Pertanto il progetto viene ripresentato alla Superiore approvazione con il computo metrico estimativo revisionato nei prezzi, non senza aver eseguito peraltro le modifiche di cui al 2° Considerando del voto del C.T.A.=

Le risultanze di detta revisione sono le seguenti :

ti :

La spesa totale è risultata di £. 40.000.000.= suddivisa in £. 34.100.000 a base d'asta (ivi compreso £. 2.234.440 per attrezzatura area e sistemazioni esterne) di cui £. 7.400.000.= a misura e £ i r e £. 26.700.000.= a forfait e £. 5.900.000. a disposizione dell'Amministrazione comprendente £.1.524.500 per allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuale fossa settica da eseguirsi indiretta Amministrazione £. 1.875.500 per spese generali e £. 2.500.000 per imprevisti.=

Poichè la cubatura fuori terra è in cifra tonda di mc. 5.000 ed il numero dei vani contabili 60 ne consegue che i costi unitari, in cifra tonda, sono di £. $34.100.000 : 60 = £. 568.300$ per vano e di £. $26.700.000 : 5.000 = £. 5.340$ per mc. fuori terra.=

Alla presente relazione aggiuntiva si allegano :

- 1) Relazione;
- 2) Capitolato Speciale aggiornato;
- 3) Computo metrico estimativo aggiornato;
- 4) Analisi prezzi aggiornata;
- 5) Disegni;
- 6) Calcoli statici.=

BRINDISI, 18 febbraio 1963.=

L'INGEGNERE

VISTO:

IL PRESIDENTE.

(Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO).

