

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

O S T U N I

1 Palazzina tipo "A"

1 Palazzina tipo "C"

-----000-----

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1957/58

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

MARZO 1958

IL PROGETTISTA

L. INGEGNERE CAPO

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA

FONDAZIONI

Palazzina tipo "A"

- 1) Scavo di sbancamento per formazione cantine:
33,40x7,00x1,50 = mc. 350,70

di cui:

a) in materie:
350,70x0,30 = " 105,21 600 63.126,-

b) in roccia:
350,70x0,70 = " 245,49 1500 368.235,-

- 2) Scavo per fondazioni:
parte interrata:

32,90x0,90 = mq. 29,61
3,00x0,80x0,90 = " 10,26
3,80x0,60 = " 2,28
1,10x0,90 = " 0,99
2x3,00x0,60 = " 3,60
sommano mq. 43,74

43,74 x 1,80 = mc. 78,73
=====

di cui in materie:

mc. 78,73x0,30 = mc. 26,22

idem per fognatura

80x0,50x0,80 = " 32,00

Pozzetti

12x1,00x1,00x0,80 = " 9,60

 sommano mc. 68,22 800 54.576,-
=====

- 3) Scavo di roccia:
parte interrata

78,73x0,70 = mc. 55,11

parte corrispondente
sbancamento:

2x32,90x0,90 = mq. 59,22
7x4,90x0,90 = " 30,87
2x3,10x0,60 = " 3,72
sommano mq. 93,81

mq. 93,81 x 0,50 = mc. 46,90

 sommano mc. 102,01 1800 183.618,-
=====

- 4) Calcestruzzo a 200 di cemento
ecc. per fondazioni:

26,62+102,01 = mq. 128,63

pareti scantinato:

93,81x0,75x1,20 = " 84,23

 sommano mc. 213,06
=====

6200 1.320.972,-

a riportare

1.990.527,-

riporto 1.990.527,-

5) Spianata da malta:

mq. 43,74+93,81 = mq. 137,55

Pareti: 93,81x1,20 = " 112,57

sommano mq. 250,12

110 27.513,20

6) Stratificazione di asfalto:

idem come sopra mq. 250,12

450 112.554,-

sommano fondazioni

2.130.594,20

RUSTICO

7) Muratura in pietrame a faccia

vista per zoccolo:

2x32,50x0,60x1,08 = mc. 42,12

2x11,10x0,55x1,08 = " 13,14

4x1,10x0,55x1,08 = " 13,30

sommano mc. 68,56

5500 377.080,-

8) Muratura tutta tufo, ecc.:

pareti interne in corrispon

denza dello zoccolo:

32,40x0,70x1,08 = mc. 24,49x

3x4,20x0,50x1,08 = " 6,80

5x5,30x0,60x1,08 = " 17,17

4x3,50x0,50x1,08 = " 7,56

6x1,10x0,50x1,08 = " 3,56

sono mc. 59,58

Piano rialzato:

3x32,40x0,50x3,12 = mc. 151,63

31,50x0,10x3,12 = " 9,83

3x4,20x0,50x3,12 = " 19,66

7x5,30x0,50x3,12 = " 57,88

6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30

sono mc. 249,30

Idem I° piano

(249,30 - 9,83) = " 239,47

Secondo piano:

3x32,40x0,43x3,12 = " 130,40

3x4,20x0,43x3,12 = " 17,29

7x5,41x0,43x3,12 = " 50,75

6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30

sono mc. 208,74

Attico e scale:

2x32,40x0,43x1,20 = mc. 33,44

6x1,10x0,43x1,20 = " 3,41

32,40x0,43x0,54 = " 7,52

3x4,30x0,43x1,20 = " 6,66

3x5,41x0,43x1,20 = " 8,38

4x5,41x0,43x2,50 = " 23,26

2x3,30x0,43x2,50 = " 7,10

sono mc. 89,77

totale mc. 846,86

a riportare

4500 3.810.870,-

4.187.950,-

Σ.

2.130.594,20

	riporto		4.187.950,-	2.130.594,20
9) Muratura di tufo da cm.20 ecc.				
3x2x4, 30x3, 12	= mq. <u>80,52</u>	I075	86.559,-	
10) Solaio misto in c.a. e laterizi:				
svantinato:				
2x12,85x5,00	= mq. 128,50			
piano rialzato:				
2x15,60x4,20	= " 131,04			
2x12,30x5,30	= " <u>130,38</u>			
sono	mq. 261,42			
Idem I° Piano	mq. 261,42			
scale;				
2x5,41x2,30	= mq. 24,89			
sommano	<u>mq. 676,23</u>	3500	2.366.805,-	
11) Idem a camera d'aria:				
2x15,70x4,30	= mq. 135,02			
2x12,40x5,41	= " <u>134,17</u>			
sommano	<u>mq. 269,19</u>	4200	1.130.598,-	
12) Calcestruzzo a Kg.300				
di cemento, ecc.:				
Travi porta tramezzi:				
8x4,80x0,20x0,54	= mc. 4,14			
2x2,00x0,20x0,54	= " 0,43			
6x4,00x0,20x0,50	= " 2,40			
2x4,00x0,20x0,50	= " 1,80			
2x8,00x0,20x0,54	= " 1,73			
pensiline:				
2x2,50x0,10x1,00	= " 1,50			
cornice:				
80x0,60x0,10	= " 4,80			
4x3,50x1,00x0,15	= " 2,10			
4x3,00x1,00x0,15	= " 1,80			
travi balconi:				
8x3,50x0,50x0,20	= " <u>2,80</u>			
sommano	<u>21,50</u>	9000	193.500,-	
13) Ferro tondo omogeneo in opera				
in ragione di Kg.60/mc.				
mc.21,50x66	= Kg. <u>1405,17</u>	130	182.751,-	
14) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.				
4x2,50x1,10	= mq. 11,00			
2x8,00x2,40x1,10	= " 46,08			
2x6x3,50x1,10	= " <u>46,20</u>			
sommano	<u>mq. 103,29</u>	2700	278.850,-	
	a riportare		8.427.013,-	2.130.594,20

riporti

8.427.013,-

2.130.594,20

- 15) Copertura a tenuta d'acqua
per le terrazze:

(v.n° 11) mq. 269,19
scale " 24,89
sommano 294,08

900 264.672,-

- 16) Mappette sui muri d'attico:

2x80,00x0,50 = mq. 80,00
32,00x0,50 = " 16,00
sono mq. 96,00

400 38.400,-

- 17) Vespaio in pietrame calcareo
superficie come solaio:

mq. 261,42x0,40 = mc. 104,56

900 94.104,-

- 18) Massetto in calcestruzzo
cementizio ecc.:
superficie come solai

mq. 261,42
maciapiedi " 80,00
sono mq. 341,42

370 126.325,40

SOMMANO RUSTICO LIRE

8.950.513,40

Tramezzi e intonaci

- 19) Muratura di tufo da cm. 10
per tramezzi:
gruppo tipo:

4x4,20x3,12 = mq. 52,42
3,90x3,12 = " 12,16
8,00x3,12 = " 24,96
3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche

2x2,00x0,70 = " 2,80
sommano mq. 129,78

mq. 129,78x6 = mq. 778,68
cantine:

2x5,00x2,10 = " 21,00
2x2,00x2,10 = " 4,80
2x6,00x2,10 = " 25,20
6x4,00x2,10 = " 50,40

sommano mq. 880,08

600 528.048,-

- 20) Intonaco civile per interni
soffitto: (v. nuove prodotte)
676,23+269,19)=mq. 945,22

945,22 - 128,50 = mq. 816,92

Pareti: gruppo tipo:

a riportare

528.048,-

11.081.107,60

	riporti	528.048,-	11.081.107,60
2(2,50+1,60)3,08	= mq. 25,25		
2x2(3,90+4,10)3,08	= " 98,56		
2x2(3,90+4,10)3,08	= " 101,02		
2x2(4,00+4,20)3,08	= " 85,00		
2x2(1,15+3,00)3,08	= " 51,13		
2x2(0,90+3,00)3,08	= " 48,05		
2x2(2,20x3,00)3,08	= " 64,06		
2x2(0,90+2,00)3,08	= " 35,73		
2(2,00+1,80)3,08	= " 23,41		
2(5,00+1,10)3,08	= " 37,58		
sommano	<u>mq. 569,79</u>		
6x569,79	= mq. 3418,74		
sottorampe e pianerottoli	" 103,28		
scale:			
2x2(5,41+2,30)14,00=	" 431,76		
Totale	<u>mq. 4770,70</u>	200	954.140,-
21) Intonaco fratazzato:			
2x2x6(2,30+3,80)2,10	mq. 307,44		
2x2(2,00+1,00)x2,10	" 25,20		
2x2(6,50x1,00)x2,10	" 63,00		
sommano	<u>mq. 395,64</u>	150	59.346,-
22) Intonaco con malta bastarda:			
2x32,00x1,00	= mq. 64,00		
2x10,20x1,00	= " 20,40		
2x2x5,83x2,50	= " 58,30		
2x2x3,30x2,50	= " 33,00		
sono	<u>mq. 175,70</u>	250	43.925,-
23) Intonaco esterno:			
2x32,40x11,10	= mq. 721,50W		
2x11,00x11,00	= " 244,20		
3x3x1,10x3,30	= " 32,67		
3x2,20x11,10	= " 73,26		
sottobalconi:			
6x3,50x1,50	= " 31,50		
6x3,00x2,00	= " 36,00		
2x6x3,50x1,00	= " 42,00		
2x6x3,00x1,00	= " 36,00		
sommano	<u>mq. 1217,13</u>	350	425.995,50
24) Tinteggiatura a 3 passate di latte di calce, ecc.:			
	<u>mq. 4770,70</u>	20	95.414,-
Sommano tramezzi e intonaci			<u>2.106.868,50</u>
<u>Pavimenti e rivestimenti:</u>			
25) Pavimenti in marmette a mosaico, ecc. superficie pari ai solai meno scantinato			
a riportare			<u>13.187.976,10</u>

riporto

13.187.976,10

mq. 945,42 - 128,50 = mq. 816,92

pianerottoli

2x8x2,30 = " 47,84

balconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

sommano mq. 932,26 1100 1.025.486,-

26) Pavimento in battuto di cemento

(quantità cole solai)

scantinato) mq. 128,50 600 77.100,-

27) Rivestimento con piastrelle:

12x5,00x1,05 = mq. 63,00

2x12x1,00x0,45 = " 10,80

12x0,60x0,45 = " 3,24

sono" 77,04 3200 246.528,-

28) Lastre di cemento granigliato
da cm.3 a 5:

2x75x1,15x0,35 = mq. 60,37

12x1,10x0,50 = " 6,60

2x1,00x0,50 = " 1,00

18x0,90x0,50 = " 8,10

8x2,00x0,25 = " 4,00

12x1,70x0,35 = " 7,14

18x1,20x0,35 = " 7,56

6x1,00x0,35 = " 2,10

12x0,70x0,35 = " 2,94

12x1,20x0,50 = " 7,20

6x1,50x0,50 = " 4,50

sommano mq. 111,51 2000 223.020,-

29) Idem idem da cm.2

2x75x1,70x0,14 = mq. 23,10 1600 36.960,-

30) Parapetti scale, balconi, ecc.

2x3,50x1,00 = mq. 7,00

2x3,00x1,00 = " 6,00

8x2,00 = " 16,00

sono mq. 29,00 4000 29.000,-

Sommano pavimenti e rivestimenti

1.638.094,-

Infissi:

31) Portoni d'ingresso alle scale:

2x1,50x2,60 = mq. 7,80 8800 68.640,-

32) Portoncini d'ingresso
agli appartamenti:

a riportare

68.640,-

14.826.070,10

	riporti	68.640,-	14.826.070,10
12x1,15x2,25 = mq. 31,05			
2x1,15x2,00 = " 4,60			
sommano mq. 35,65	7800	278.070,-	
33) Bussole interne ecc.			
30x1,05x2,15 = mq. 67,72			
24x0,90x2,15 = " 46,44			
24x0,80x2,15 = " 41,28			
sono mq. 155,44	6000	932.640,-	
34) Finestre e balconi:			
18x1,15x1,70 = mq. 35,19			
Cucine e soggiorni:			
18x0,80x2,50 = mq. 36,00			
sono mq. 71,79	7800	555.282,-	
35) Portine alle cantine:			
12x1,00x2,00 = mq. 24,00	5200	124.800,-	
36) Telai a vetri, ecc.:			
Soggiorni: mq. 33,66			
" 18,00			
Scale:			
6x1,50x0,80 = mq. 7,20			
Cantine:			
12x1,25x0,80 = " 12,00			
sono mq. 70,86	5800	410.988,-	
37) Persiane avvolgibili:			
mq. 33,66+18,00 = mq. 51,66	5000	258.300,-	
38) Cassonetto coprirullo:			
12x1,50x0,50 = mq. 10,80			
24x0,30x0,60 = " 4,32			
sono mq. 15,12	2500	37.800	
Sommano infissi			2.666.520,-
Impianti:			
39) Tubazione in ferro zincato:			
3x10 = 30			
30 = 30			
12x20=240			
sono 300	700	210.000,-	
a riportare		210.000,-	17.492.590,10

	riporto	210.000,-	17.492.590,10
40) Bancone per cucina: n. 12 =====	22000	264.000,-	
41) Canne fumarie in c.a. ml.100 =====	850	85.000,-	
42) Esalatori Ø 80 ml.100 =====	700	70.000,-	
43) Tubi di resine sintetiche per scarichi verticali Ø100 ml.100 =====	1000	100.000,-	
44) Idem di resine Ø 60 ml.100 =====	700	70.000,-	
45) Idem idem Ø 100 per pluviali: ml.60 =====	1000	60.000,-	
46) Idem idem in ghisa: n° 4 =====	5000	20.000,-	
47) Griglie n° 4 =====	600	2.400,-	
48) Vasche da bagno a sedile: n. 12 =====	38000	456.000,-	
49) Lavabi: n. 12 =====	7000	84.000,-	
50) Cessi all'inglese: n. 12 =====	9000	108.000,-	
51) Lavapiatti cem.granig. n. 12 =====	3500	42.000,-	
52) Contatori divisionali per acqua: n. 12 =====	4500	54.000,-	
53) Ducatoi: n. 12 =====	5000	60.000,-	
54) Bidet: n.12 =====	9000	108.000,-	
	Sommano impianti		1.793.400,-
<u>Impianto elettrico</u>			
55) Impianto elett.appartamenti. n. 90 =====	1000	90.000,-	
56) Idem nelle scale e cantine: n. 12 =====	5000	67.200,-	
57) Colonna montante elettrica n. 30 =====	1200	36.000,-	
58) Apriportone elettrico n. 50 =====	900	45.000,-	
	a riportare	238.200,-	19.285.990,10

	riporto	238.200,-	19.285.990,10
59) Impianto suoneria <u>ml. 50</u>	1200	60.000,-	
Sommano impianto elettrico			298.200,-
<u>Ringhiere-Verniciature</u>			
60) Coloritura ad olio su infissi:			
2x7,80 = mq. 15,60			
2x35,65 = " 71,30			
2x155,44 = " 310,88			
2x71,19 = " 142,38			
2x24,00 = " 44,00			
" 70,86			
3x51,56 = " 154,58			
2x15,12 = " 30,24			
sono <u>mq. 843,84</u>	350	295.344,-	
61) Ringhiere in ferro, ecc.			
2x35x14 = Kg. 980			
8x2,50x12 = " 240			
4x3,50x5 = " 70			
12x6 = " 72			
sono <u>Kg. 1362</u>	295	401.790,-	
62) Muratura in laterizi per grigliati stenditor, ecc.			
6x3,00x2,20 = mq. 39,60			
6x2,00x2,20 = " 26,40			
sono <u>mq. 66,00</u>	1100	72.600,-	
Sommano ringhiere ecc.			769.734,00
<u>Completamento fabbricato:</u>			
63) Tubazioni in fibro cemento Ø 150 per ognatura <u>ml. 80</u>	950	76.000,-	
64) Pozzetti con sifone: <u>n° 4</u>	6500	26.000,-	
65) Idem di ispezione <u>n° 8</u>	1500	12.000,-	
66) Chiusini in ghisa <u>Kg. 200</u>	220	44.000,-	
67) Cordoni per marciapiedi: <u>ml. 80</u>	900	72.000,-	
68) Zanelle: <u>mq. 32</u>	1500	48.000,-	
69) Marciapiedi: <u>mq. 80</u>	780	62.400,-	
			<u>340.000,00</u>
70) Per piccoli lavori ed arrotondamento			<u>28.207,00</u>
Sommano lavori palazzina tipo A			<u>20.722.531,10</u>
			=====

- 1) Scavo per formazione cantine:
 $21,00 \times 12,50 \times 1,50 = \text{mc. } 393,75$

di cui:

- a) in materie:

$$393,75 \times 0,30 = \text{mc. } 118,12 \quad 600 \quad 70.872,-$$

- b) in roccia:

$$393,75 \times 0,70 = " \quad 275,62 \quad 1500 \quad 413.430,-$$

- 2) Scavo per fondazioni:

- a) parte interrata:

$$2 \times 2 \times 10,30 \times 0,80 = \text{mq. } 32,96$$

$$2 \times 10,90 \times 0,90 = " \quad 19,62$$

$$2 \times 6,90 \times 0,80 = " \quad 11,04$$

$$2 \times 4,00 \times 1,40 = " \quad 11,20$$

$$2 \times 3,00 \times 0,40 = " \quad 2,40$$

$$2 \times 0,40 \times 0,80 = " \quad 0,64$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 77,86$$

$$77,86 \times 1,20 = \text{mc. } 93,43$$

- b) parte corrispondente

allo sbancamento:

$$2 \times 17,70 \times 0,80 = \text{mq. } 28,32$$

$$19,40 \times 0,90 = " \quad 17,46$$

$$2 \times 2,20 \times 0,80 = " \quad 3,52$$

$$2 \times 2,00 \times 0,80 = " \quad 3,20$$

$$2 \times 2 \times 0,50 \times 0,80 = " \quad 1,60$$

$$5 \times 4,85 \times 0,80 = " \quad 19,40$$

$$3 \times 4,05 \times 0,80 = " \quad 9,72$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 83,22$$

$$83,22 \times 0,50 = \text{mc. } 41,61$$

Scavo di materie parte interrata:

$$93,43 \times 0,30 = \text{mc. } 28,03 \quad 800 \quad 22.424,-$$

- 3) Scavo in roccia:

$$93,43 \times 0,70 = \text{mc. } 65,40$$

parte comprenden-

$$\text{te sbancamento} \quad " \quad 41,61$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 107,01$$

$$1800 \quad 192.618,-$$

- 4) Calcestruzzo a 200 per fondazioni

fondazioni:

$$93,43 + 41,61 = \text{mc. } 135,04$$

pareti scantinato

$$83,22 \times 0,80 \times 1,30 = " \quad 86,55$$

$$\text{sono} \quad \text{mc. } 221,59$$

$$6200 \quad 1.373.858,-$$

- 5) Spianata di malta:

$$77,86 + 83,22 = \text{mq. } 161,08$$

$$\text{pareti: } 41,61 \times 1,20 = " \quad 49,93$$

$$\text{sono} \quad \text{mq. } 211,01$$

$$110 \quad 23.211,10$$

a riportare

$$2.096.413,10$$

	riporto	2.096.413,10
6) Stratificazione di asfalto	mq. 211,01	450
	<u>94.954,50</u>	

Sommano fondazioni

2.191.367,60

MURISTICO

7) Muratura di pietrame a

faccia vista:

2x38,10x0,65x1,08 = mc. 53,49

2x11,10x0,55x1,08 = " 13,14

2x1,10x0,55x1,08 = " 6,65

sommano mc. 73,28

5500

403.040,-

8) Muratura tutta tufo per pareti interne in corrispondenza del lo zoccolo:

2x4,00x0,50x1,08 = mc. 4,32

2x2x0,30x0,50x1,08 = " 0,65

2x3,00x0,50x1,08 = " 3,24

2x2,20x0,60x1,08 = " 2,85

2x1,90x0,60x1,08 = " 2,46

2x2x0,80x0,60x1,08 = " 2,07

2x11,10x0,60x1,08 = " 14,38

3x10,00x0,60x1,08 = " 19,44

18,20x0,60x1,08 = " 11,79

2x5,10x0,60x1,08 = " 6,61

sommano mc. 67,81

piano rialzato:

2x38,00x0,50x3,12 = mc. 118,56

19,00x0,50x3,12 = " 29,64

6x1,10x0,50x3,12 = " 10,30

2x5,30x0,50x3,12 = " 16,54

6x11,20x0,50x3,12 = " 104,83

3,20x0,50x3,12 = " 4,99

2x0,80x0,50x3,12 = " 2,50

sommano piano rialzato mc. 287,36

Idem I° piano " 287,36

Secondo piano:

2x38,00x0,43x3,12 = mc. 101,96

19,00x0,43x3,12 = " 25,49

6x1,10x0,43x3,12 = " 8,85

2x5,30x0,43x3,12 = " 14,22

6x11,20x0,43x3,12 = " 90,16

3,20x0,43x3,12 = " 4,29

2x0,80x0,43x3,12 = " 2,15

sommano 2° Piano mc. 247,12

Attico e scale:

2x38,00x0,43x1,20 = mq. 39,22

19,00x0,43x0,54 = " 4,41

a riportare 43,63 889,65

403.040,-

2.191.367,60

riporti	mc. 43,63	889,65	403.040,-	2.191.367,60
---------	-----------	--------	-----------	--------------

4x11,20x0,43x1,20	= "	23,12
6x1,10x0,43x1,20	= "	3,41
7,80x0,43x1,20	= "	4,02
4x5,30x0,43x2,50	= "	22,79
2x0,80x0,43x2,50	= "	1,76
2x4,55x0,43x1,20	= "	4,69

sommano	mc. <u>103,38</u>
---------	-------------------

totale	mc. <u>993,03</u>	4500	4.468.635,-
--------	-------------------	------	-------------

9) Muratura di tufo da cm.20, ecc.

Piano tipo:

2x4,50x3,12	= mq.	14,04
2x4,40x3,12	= "	27,46

sommano	<u>mq. 41,50</u>
---------	------------------

41,50x3 =	<u>mq. 124,50</u>	1075	133.837,50
-----------	-------------------	------	------------

10) Solaio misto in c.a.e laterizio

piano scantinato:

2x4,00x5,10	= mq.	40,80
2x1,90x3,90	= "	14,82
2x6,60x4,30	= "	56,76
2x2,20x3,00	= "	13,20
2x1,30x0,80	= "	2,08
2x1,60x0,90	= "	2,88

sommano	mq. <u>130,54</u>
---------	-------------------

Piano terra:

2x4,30x7,10	= mq.	61,06
2x3,60x4,10	= "	29,52
2x4,20x7,10	= "	59,64
2x3,00x3,00	= "	18,00
2x1,20x4,00	= "	9,60
2x4,10x5,30	= "	43,46
2x2,00x4,10	= "	16,40
2x6,80x4,40	= "	59,84
2x2,30x3,10	= "	14,26

sommano	mq. <u>311,78</u>
---------	-------------------

primo piano:

Idem come il piano terra 311,78

scale:

2x2,30x5,30	= mq.	<u>24,38</u>
-------------	-------	--------------

totale	mq. <u>778,48</u>	3500	2.724.680,-
--------	-------------------	------	-------------

11) Solaio a camera d'aria

2x4,45x7,20	= mq.	64,08
2x3,75x4,20	= "	31,50
2x4,25x7,20	= "	61,20
2x3,10x3,00	= "	18,60
2x1,25x4,20	= "	10,50

a riportare	mq. <u>185,88</u>
-------------	-------------------

A riportare	<u>7.730.192,50</u>	<u>2.191.367,60</u>
-------------	---------------------	---------------------

riporti	mq. 165,88		7.730.192,50	2.191.367,60
2x4, 20x4, 40 = mq.	36,96			
2x2, 00x4, 20 = "	16,80			
2x6, 80x4, 55 = "	61,88			
2x2, 30x3, 25 = "	14,95			
sommano	<u>mq. 316,47</u>	4200	1.329.174,-	
12) Calcestruzzo a 300				
travi porta tramezzi:				
2x4, 80x0, 25x0, 50 = mc.	1,20			
2x4, 00x0, 25x0, 50 = "	1,00			
2x3x4, 80x0, 25x0, 50 "	3,60			
2x10, 70x0, 25x0, 50 = "	2,67			
2x2x4, 90x0, 25x0, 50 "	2,45			
4x3, 60x0, 25x0, 50 = "	1,80			
2x6, 60x0, 25x0, 50 = "	1,65			
Verande e balconi:				
3x2x2, 50x1, 20x0, 14 "	2,52			
3x2x1, 50x1, 10x0, 14 "	1,39			
3x3, 10x1, 60x0, 14 = "	2,08			
3x2x3, 60x1, 30x0, 14 "	3,93			
3x4, 00x1, 90x0, 14 = "	3,19			
Pensiline:				
2x2, 00x1, 20x0, 14 = "	0,67			
Cornice:				
102, 60x0, 60x0, 12 = "	7,39			
sommano	<u>mc. 35,54</u>	9000	319.860,-	
13) Ferro tondo omogeneo				
in fagione di Kg. 60!mc.				
35,54x60 = Kg.	<u>2132,40</u>	130	277.212,-	
14) Rampe e pianerottoli				
di scale:				
4x2, 50x1, 10 = mq.	11,00			
2x8x2, 40x1, 10 "	46,08			
2x6x3, 50x1, 10 "	46,20			
sommano	<u>mq. 103,28</u>	2700	278.856,-	
15) Copertura a tanuta di				
acqua per le terrazze, ecc.				
solaio: mq.	316,47			
scale: "	24,38			
sommano "	<u>340,85</u>	900	306.765,-	
16) Mappette sui muri d'attico:				
2(33,00+11,20+1,10)x0,50=mq.	50,30			
2(11,20+4,40)x0,50 "	15,60			
(12,30+10,10)x0,50 "	11,20			
totale	<u>mq. 77,10</u>	400	30.840,-	
a riportare			10.272.899,50	2.191.367,60

riporti

10.272.899,50

2.191.367,60

17) Vespaio in pietrame calcareo, ecc.

311,78x0,40 = mq. 124,71

900

112.239,-

18) Massetto di calcestruzzo

centnizio, ecc.:

superficie pari solaio

311,78 - 130,54 = mq. 181,24

marciapiedi:

2(38,00+14,20)x1,00" 104,40

sommano mq. 285,64

370

105.686,80

Sommano per il rustico

10.490.825,30

Tramezzi e intonaci

19) Muratura di tufo da cm.10

per tramezzi ecc.

piano tipo:

2x4,30x3,12 = mq. 26,83

2x3,60x3,12 = " 22,46

2x4,20x3,12 = " 26,21

2x3,00x3,12 = " 18,72

2x10,30x3,12 = " 64,27

2x2x2,90x3,12 = " 36,19

2x2x1,50x3,12 = " 18,72

2x6,10x3,12 = " 38,06

2x4,10x3,12 = " 25,58

2x4,40x3,12 = " 27,46

4x3,10x3,12 = " 19,34

2x0,90x3,12 = " 56,16

sommano mq. 380,00

3x380,00 = mq. 1140,00

scantinato:

4x4,20x2,20 = " 36,96

2x3,00x2,20 = " 13,20

2x2x4,00x2,20 = " 35,20

2x5,10x2,20 = " 22,44

totale mq. 1247,80

600

748.680,-

20) Intonaco civile per interni,

ecc. soffitti meno scantinato:

2x311,78+24,38+316,47=mq. 964,41

Pareti piano terra:

2x2(5,30+4,00)x3,08 = mq. 114,58

2x2(4,30+2,70)x3,08 = " 88,26

2x2(4,30+4,30)x3,08 = " 105,95

2x2(2,90+3,00)x3,08 = " 72,69

2x2(2,90+1,50)x3,08 = " 54,21

2x2(2,90+1,10)x3,08 = " 49,28

2x2(2,90+4,30)x3,08 = " 88,70

2x2(1,20+3,90)x3,08 = " 62,83

2x2(1,50+1,00)x3,08 = " 30,08

a riportare mq. 665,28

748.680,-

12.682.192,90

riporti	mq. 665,28	748.680,-	12.682.192,90
2x2(1,50+1,90)x3,08= "	41,89		
2x2(4,10+4,00)x3,08= "	99,79		
2x2(1,90+2,90)x3,08= "	59,14		
2x2(5,10+1,50)x3,08= "	81,31		
2x2(0,30+1,40)x3,08= "	28,34		
2x2(4,00+4,40)x3,08= "	103,49		
2x2(2,70+4,40)x3,08= "	87,47		
2x2(3,10+0,90)x3,08= "	49,28		
2x2(3,20+1,20)x3,08= "	52,98		
sommano	mq. 1268,97		
3x1268,97 =	mq. 3806,91		
sottorampe			
scale 2x2(2,30+5,30)x14,00	425,60		
totale mq.	<u>4335,79</u>	200	867.158,-
21) Intonaco fratazzato, ecc.			
soffitto:			
2x2(2,60+4,30)x2,10= mq.	57,96		
2x2(3,00+3,20)x2,10= "	52,08		
2x2(3,00+4,30)x2,10= "	61,32		
2x2(3,00+1,10)x2,10= "	34,44		
2x2(4,00+1,00)x2,10= "	42,84		
6x2(1,90+4,00)x2,10= "	<u>148,68</u>		
sommano	<u>mq. 397,32</u>	150	59.598,-
22) Intonaco con malta bastarda:			
2(37,00+11,00)1,20 = mq.	115,20		
6x1,10x1,00 = "	<u>6,60</u>		
sono	<u>mq. 121,80</u>	250	30.450,-
23) Intonaco esterno, ecc.			
2x38,00x12,00 = mq.	912,00		
2x12,10x12,00 = "	290,40		
18x1,10x12,00 = "	237,60		
3x2x2,50x1,20 = "	18,00		
3x2x1,50x1,10 = "	9,90		
3x2x3,60x1,30 = "	28,08		
3x4,00x1,90 = "	22,80		
parapetti:			
scala;			
2x2(3,50+6,00)x			
x2,00 = "	<u>75,20</u>		
sommano	<u>mq. 1612,48</u>	350	564.368,-
24) Tinteggiatura a latte di			
calce terre colorate, ecc.			
mq.	<u>4335,79</u>	20	<u>86.715,80</u>
Sommano tramezzi e intonaci			2.356.969,80
a riportare			<u>15.039.162,70</u>

riporto

15.039.162,70

Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette:

superficie pari ai solai
meno scantinato: = mq. 964,41
balconi: 3x4,00x1,90 = " 22,80
3x2x2,50x1,20 = " 18,00
3x2x1,50x1,10 = " 9,90
3x2x3,60x1,30 = " 28,08
pianerottoli:
2x8x2,40x1,20 = " 46,08

sommano mq. 1089,27 1100 1.198.197,-

26) Pavimento in battuto di cemento:

2x4,00x5,10 = mq. 40,80
2x1,90x3,90 = " 14,82
2x6,60x4,30 = " 56,76
2x2,20x3,00 = " 13,20
2x1,30x0,80 = " 2,08
2x1,60x0,90 = " 2,88

sommano mq. 130,54 600 78.324,-

27) Pavimenti in piastrelle, ecc.:

12x5,00x1,05 = mq. 63,00
2x12x1,00x0,45 = " 10,80
12x0,60x0,45 = " 3,24

sommano mq. 77,04 3200 246.528,-

28) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3,5:

scale:

2x75x1,20x0,35 = mq. 63,00

ingresso:

12x1,30x0,50 = " 7,80

2x1,50x0,60 = " 1,80

2x1,00x0,50 = " 1,00

balconi:

3x4x1,30x0,35 = " 7,80

2x3x0,70x0,50 = " 2,10

finestre:

3x12x1,30x1,00x0,35 15,38

3x6x1,00x0,25 = " 4,50

12x1,20x0,60 = " 8,64

sommano mq. 101,94 2000 203.880,-

29) Idem idem da cm. 2, ecc.:

mq. 25,20 1600 40.320,-

30) Parapetti scale e balconi:

Balconi:

6x1,50x1,00 = mq. 9,00

4x2,50x1,00 = " 10,00

sommano mq. 19,00 1000 19.000,-

Sommano pavimenti e rivestimenti

1.786.249,-

a riportare

16.825.411,70

riporto

16.825.411,70

Infissi

31) Provvista e posa in opera di portoni, ecc.:			
2x1,50x1,60 = mq. <u>7,80</u>	8800	68.640,-	
32) Idem idem ci portoncini;			
12x1,15x2,25 = mq. 31,05			
2x1,15x2,00 = " <u>4,60</u>			
sommano mq. <u>35,65</u>	7800	278.070,-	
33) Idem idem di bussole:			
3x16x1,05x2,25= mq. 113,40			
2x3x6x0,80x2,25 " <u>64,80</u>			
sommano mq. <u>178,20</u>	6000	1.069.200,-	
34) Idem idem di finestre e balconi:			
3x14x1,25x1,70= mq. 89,25			
3x4x2x1,25x2,70 " 40,50			
3x6x0,80x2,70 = " <u>38,88</u>			
sommano mq. <u>168,63</u>	7800	1.315.314,-	
35) Persiane alla romana;			
3x14x1,25x1,70= mq. 89,25			
3x2x1,25x2,70 = " <u>20,25</u>			
sommano mq. <u>109,50</u>	8000	876.000,-	
36) Telai a vetri, ecc.			
3x8x1,25x1,25 = mq. <u>37,50</u>	5800	217.500,-	
37) Persiane avvolgibili:			
3x4x1,00x1,20 = mq. <u>14,40</u>	5000	72.000,-	
38) Cassonetti coprirullo:			
3x4x1,20x0,60 = mq. 8,64			
2x12x0,30x0,60 = " <u>4,32</u>			
sommano mq. <u>12,96</u>	2500	32.400,-	
39) Portine scantinato:			
12x1,00x2,00 =mq. <u>24,00</u>	5200	124.800,-	

Sommano infissi

4.053.924,00

Impianti:

40) Banconi per cucina:	n. <u>12</u>		
	22000	264.000,-	
41) Canne fumarie:	ml. <u>110</u>	850	93.500,-
42) Esalatori	ml. <u>100</u>	750	75.000,-
43) Tubi in fibro cemento fogna orizzontale Ø 150	ml. <u>50</u>	900	45.000,-

a riportare

477.500,-

20.879.335,70

	riporti		477.500,-	20.879.335,70
44) Tubi di resine sintetiche per scarichi verticali ø/ 126	<u>ml. 100</u>	1000	100.000,-	
45) Idem di resine ø 60	<u>ml. 120</u>	700	84.000,-	
46) Idem di resine ø 100	<u>ml. 50</u>	1000	50.000,-	
47) Tubi in ghisa n°	<u>5</u>	5000	25.000,-	
48) Griglie pluviali:	<u>n° 5</u>	600	3.000,-	
49) Tubazioni zincate: 12x25 = ml. 300 2x10 = " 20 anello " 10 sono 130	<u>700</u>		231.000,-	
50) Contatori divisionali per acqua:	<u>n. 12</u>	4500	54.000,-	
51) Vasche a sedile:	<u>n. 12</u>	38000	456.000,-	
52) Cessi:	<u>n. 12</u>	9000	108.000,-	
53) Lavabi:	<u>n. 12</u>	7000	84.000,-	
54) Lavapiatti	<u>n. 12</u>	3500	42.000,-	
55) Bidet	<u>n. 12</u>	9000	108.000,-	
56) Bucatoi	<u>n. 12</u>	5000	60.000,-	
57) Pozzetti fognatura:	<u>n. 6</u>	6500	<u>39.000,-</u>	
Sommano impianti igienici				1.931.500,00
<u>Impianto elettrico</u>				
58) Impianto elettrico negli appartamenti 3x36	<u>n. 108</u>	1000	108.000,-	
59) Idem nelle scale a cantina:	<u>n. 12</u>	5000	67.200,-	
60) Colonna montante elettrica;	<u>ml. 30</u>	1200	36.000,-	
61) Impianto apriportone elettrico	<u>ml. 50</u>	900	45.000,-	
62) Impianto campanelli	<u>ml. 50</u>	1200	<u>60.000,-</u>	
Sommano impianto elettrico				<u>316.200,00</u>
a riportare				23.127.035,70

riporto

23.127.035,70

Ringhiere verniciature, ecc.

63) Ringhiere in ferro battuto:

2x35,00x14,00 = Kg.	980,00
4x3,80x14,00 = "	212,80
6x3,50x6,00 = "	126,00
2x4,00x14,00 = "	112,00
2x2x4,50x14,00 = "	252,00
2x5,00x14,00 = "	140,00
portafiori	
12x10,00 = "	120,00
stenditoi: 12x8 = "	96,00
inferr. fin. cant.	
12x8,00 = "	96,00

sommano" 2134,80

295

629.766,-

64) Coloritura ad olio su infissi, ecc.

2x7,80 = mq.	15,60
2x35,65 = "	71,30
2x178,20 = "	356,40
2x168,63 = "	337,26
3x109,50 = "	328,50
3x14,40 = "	43,20
3x12,48 = "	37,44
1x37,50 = "	37,50
2x24,00 = "	48,00

sommano mq. 1275,20

350

446.320,-

Sommano ringhiere verniciature

1.076.686,-

Completamento fabbricato

65) Muratura in laterizio per
gtigliato:

2x3x1,10x2,20 = mq.	<u>14,52</u>
---------------------	--------------

1100

15.972,-

66) Marciapiedi pietrini
di cemento ecc.

2(38+14)x1,00 = mq.	<u>104</u>
---------------------	------------

780

81.120,-

67) Cordoni per marciapiedi:

2(40,00+14,20) = ml.	<u>108,40</u>
----------------------	---------------

900

97.560,-

68) Zanelle:

108,40x0,40 mq.	<u>43,36</u>
-----------------	--------------

1500

65.040,-

69) Massetto per marciapiedi:

mq.	<u>105</u>
-----	------------

370

38.480,-

70) Pozzetti d'ispezione:

n. IO	<u>1500</u>
-------	-------------

1500

15.000,-

71) Per piccoli lavori ed arrotondamento

61.175,-

Sommano completamento fabbricato

374.347,30

Sommano lavori palazzina C

24.577.469,00

Idem per la palazzina tipo A

20.722.531,00

Totale n°2 Palazzina

45.300.000,00

riporto

45.300.000,-

A disposizione dell'Amministrazione

a) per allacci alla rete idrica elettrica
e fognante

435.000,-

b) per spese generali

2.265.000,-

Sommano a disposizione dell'Amministrazione

2.700.000,-

Totale a bilanciarsi LIRE

48.000.000,00

=====