

COPIA
=====

Mod.I.C.200

GESTIONE INA=CASA
PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA
CASE PER LAVORATORI

SPETT/LE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Iv Rip.

Roma 26/11/1951

Dr.Arch.tti
G. MINNUCCI - C. FORLEO
Via Delle Fornaci,29
ROMA

Pratica n.13034

Oggetto: Esito dell'esame del progetto per le costruzioni da realizzarsi in Brindisi secondo la Delibera del Comitato di Attuazione n.90 del 13/9/51 per milioni 75 in localita' Rione Commenda su area di mq.3.463 - Progettista Arch.tti Minnucci e Forleo.

Si comunica che questa Gestione ha accettato il progetto in oggetto per la costruzione delle seguenti unita' edilizie:

Case	nl	1	tipo	F'	alloggi	24	vani	120
"	"	1	"	E'	"	16	"	68
totali		2				40		188

a condizione che vengano tenute presenti le seguenti osservazioni di carattere architettonico,urbanistico e strutturale:

si prospetta ai progettisti l'opportunita' di studiare una diversa utilizzazione edilizia tale che agli ambienti di soggiorno del tipo E' (arch. Forleo) sia assicurata l'insolazione indispensabile (ad esempio ruotare l'edificio E' in modo che la testata NE risulti esattamente parallela alla strada. Risolvere il collegamento con l'edificio F' anche se fosse necessario toglierli un blocco scala.

Si consiglia di trovare per i due tipi una soluzione unica per il problema della lavatura a stenditura della biancheria.

Si resta in attesa della variante di progetto.

Per quanto riguarda la parte tecnico-economica, si precisano le seguenti cifre indicative delle spese:

- per opere principali L. 65.675.000
- per opere accessorie ed esterne " 500.000
- per imprevisti " 2.234.233
- per compenso Staz.App. " 1.937.000

Tenuto conto delle altre voci di spesa, il prezzo a vano previsto in progetto in L.385.633 viene stabilito nell'importo massimo di L.394.000.

La Stazione Appaltante dovra' curare che i concorrenti possano prendere visione, prima della gara, dei disegni per l'appalto e della relazione descrittiva per il forfait ininteressando, se necessario, il progettista.

(1) tenute presenti le avvertenze dell'allegato Mod.I.C.200 bis.

Codesta Stazione appaltante e' pertanto autorizzata a procedere all'appalto col sistema a forfait (1) ed a bandire la relativa gara col metodo delle medie compensate diramando l'invito di cui all'allegato Mod. S.C.19 e seguendo la procedura di gara illustrata nell'allegato Mod.S.C.23. Ove occorranno particolari istruzioni per la Commissione giudicatrice, sara' allegata alla presente una busta chiusa, da aprire a Commissione riunita immediatamente prima delle operazioni di gara; mancando detta busta, la Commissione procedera' liberamente alla compilazione della scheda segreta nei modi previsti dal mod.S.C.23.

Si resta in attesa della copia dell'invito alle Imprese e Cooperative, e dell'elenco delle Ditte invitate.

Si conferma che nell'esecuzione dei lavori la stazione appaltante o l'Azienda, e' tenuta all'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalla Legge 28/2/1949 n.43 e relative disposizioni integrative, regolamentari e normative, nonche' della Convenzione che regola l'assunzione dell'incarico nei confronti di questa Gestione.

p. IL DIRETTORE GENERALE

f.to Buongiovanni

Allegati: 1) Schema di Capitolato Speciale
2) Mod. I.O.200 bis.

GU/am

PER COPIA CONFORME:

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)



IL SEGRETARIO
(Ing. Giovanni ROMA)

Brindisi, 20 Settembre 1954