

DECRETO DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
E ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

N° 311 del Registro

Legge 5/8/78 n° 457 - ^{1°} Biennio Sovvenzionata

NC suppl.

Codice Intervento 11644003012

11644003013

P.I. 003/76/1 - L. 311 - Ceglie

MESSAPICO

IMPRESA: EDI.CO.M. S.r.l. - BARI

L'ASSESSORE

- VISTI gli artt. 4, 10, 35, 41, della legge 5/8/78 n° 457;
- VISTO l'art. 10 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1036;
- VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 706 del 28/10/78;
- VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. n° 9514 del 3/8/1979;
- VISTA la delibera di C.R. n° 436 del 1/3/79 di individuazione e localizzazione interventi;
- VISTA la delibera di G.R. n° 6955 del 19/11/79 -disciplina flussi finanziari;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 1892 del 29/10/80 con il quale l' Assessore alla Urbanistica ed E.R.P. è stato autorizzato ad esercitare tutte le funzioni di cui all'art. 4 lett. 1 della legge n° 457/78;
- VISTI i Decreti Assessorili con i quali per la costruzione di n° 41 alloggi nel Comune di Ceglie Messapico sono state messe a disposizione: n° 563 del 20/3/80 £. 1.000.000.000 ; n° 51 del 6/5/81 £. 51.819.132. . ; n° _____ del _____ £. _____ ; n° _____ del _____ £. _____ ; n° _____ del _____ £. _____ ; n° _____ del _____ £. _____ ; per un totale di £. 1.051.819.132 ;
- VISTO i nuovi QTE n° 3/2 e n° 3/3 approvati dal C.d'A. dello I.A.C.P. di BRINDISI con delibere n° 3614 e n° 3559 in data 4/9/81 , 3/6/81 e che il QE n° 3/3 riporta per il presente programma la somma globale di £. 1.230.456.411 comprensiva delle maggiori somme per £. 178.637.219 per lavori e revisione prezzi.
- VISTO la del. di G.R. di impegno di spesa n° 5502 del 30/6/80
- RITENUTO che occorre, ora, ai sensi dell'art. 4 lett. 1 della

legge 457/78, mettere a disposizione dell'I.A.C.P.
di BRINDISI interessato, presso la Tesoreria Re-
gionale, la ulteriore somma di £. 178.637.219
da prelevare dalla somma di £. 11.485.500.000 accan-
tonata con la citata delibera di C.R. n° 436 del 1/3/79;

D E C R E T A

- Art.1 In aggiunta all'importo di £. 1.051.819.192 auto-
rizzato con il sopra indicati decreti ~~xxxxxxxxxx~~
la Ragioneria Regionale è autorizzata a mettere
a disposizione dell'I.A.C.P. di BRINDISI ai sen-
si dell'art.4 lett.1 della legge n°457/78 e del cita-
to D.M. n°9514 del 3/8/79, sui fondi di cui allo art.
41 della legge n°457/78, con le modalità di cui alla
delibera della Giunta Regionale n°6955 del 19/11/79
la ulteriore somma di £. 178.637.219 prevista
nel nuovo quadro economico indicato nelle premesse
relativo al programma di intervento concernente la
costruzione di n°41 alloggi nel Comune di CEGLIE
MESSAPICO provincia di BRINDISI
- Art.2 La suddetta somma di £. 178.637.219 è stata
impegnata con delibera di Giunta Regionale n°5502
del 30/6/80 sul cap.01216 esercizio finanziario
1980.
- Art.3 Alla somministrazione dei fondi la Ragioneria Regio-
nale provvederà, a seguito di comunicazione dello As-
sessorato all'Urbanistica ed E.R.P., con le modalità
previste dalla Delibera di Giunta Regionale n°6955
del 19/11/79.
- + Art.4 I fondi dovranno affluire sul conto denominato "Leg-
ge 5/8/78 n°457 -Edilizia Sovvenzionata- Finanzia-
mento biennio 1978 - 1979", accesso dallo I.A.C.P.
interessato.

BARI, L'

26 NOV 1980

LEONARDO MOREA

Programma Esecutivo di intervento n. 76 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/2 del 5/5/1981Codice intervento 11674003012

n. 1	di progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)**

**QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI**

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE CEGLIE MESSAPICO - Lotti 3 e 11 003
 LOCALITA' Fedele Grande - contr. Moretto

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALIT' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3193 - I.A.C.P. del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n.	del	L.
n.	del	L.
n.	del	L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE	n. 1 del	L.
	n. 2 del	L.
	n. 3 del	L.
	n. 4 del	L.
	n. 5 del	L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				m ²	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 m ²	23	56,10	46	73,93	69	1.035	37,70	10%	3,77
da 46,01 a 60 m ²								5%	
da 60,01 a 70 m ²								5%	
da 70,01 a 95 m ²	18	43,90	90	122,14	90	1.710	62,30		
da 95,01 a 110 m ² ①									
TOTALI	41	100%	136	196,07	159	2.745	100%		i _m = 3,78

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) m ²	K
	m ²	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	3 + 4	16.034	12.064	2.745	4,39
B. ANDRONI E PORTIC.	219,60	8,00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	329,40	12,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in m ²	109,80	4,00	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	576,45	21,00	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.235,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	16.034	12.064	2.745	4,39

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.745 + (0,60 \times 1.235) =$ **m² 3.486**

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. m ²	4.300	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/m ²	3,80	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:	
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/m ²	3,80	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. m ² /m ²	0,35	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO m ² /m ²	0,35	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO m ²	425	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO	CENTRALE ☒
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO m ²	1.530	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =		36.3 ALIMENTATO A:	gasolio
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		36.4 ZONA CLIMATICA:	temperata
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	ab	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:	come prescr.
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	380 m	nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/1977	
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	2,70 (≤ 2,70)	36.6 TEMP. MIN.	MAX
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2,70 (2,40 ÷ 2,70)	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	pannelli rigidi in lana di roccia nelle intercapedini dei muri perimetrali
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☒	37 ASCENSORE	☒ no; ☐ si; piani serviti n.
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO	☐	38 SPERIMENTAZIONE:	
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO	☐		
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO	☐		

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

(6.50% + 0.20% per fidejussione) = 6.70%

Aggiudicazione in data **31/1/1980** con ribasso/aumento del **6.50%** Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa **EDI.CO.M. S.r.l.** con sede in **BARI**
 Inizio lavori in data **11.3.1980**; durata contratt. gg. **545**; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	48.339.500	5,99	4,92	+		21.086.482	69.425.982	8,12	6,70
b)	ELEVAZIONE	704.055.000	87,24	71,59			=	704.055.000	82,34	67,94
c)	Ascensori	=	=	=			26.870.400	26.870.000	3,14	2,59
	lotto - 3									
	TOTALE DEL N. 1	752.394.500	93,23	76,51	+		47.956.882	800.351.382	93,60	77,23
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	45.254.000	5,61	4,60			=	45.254.000	5,29	4,37
		9.430.000	1,16	0,96			=	9.430.000	1,11	0,91
3	ALLACCIAMENTI									
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	807.078.500	100%	82,07	+		47.956.882	855.035.382	100%	82,51
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	7.600.000		0,77			=	7.600.000		0,73
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	74.285.280		7,55	+		3.356.982	77.642.262		7,48
6	I.V.A.	37.374.270		3,80	+		1.462.685	38.836.955		3,75
7	ACQUISIZIONE AREA									
		57.120.000		5,81			=	57.120.000		5,52
8	URBANIZZAZIONI ⑤									
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	983.458.050		100%	+		52.776.549	1.036.234.599		100%
10	IMPREVISTI									
11	REVISIONE PREZZI	68.361.142					=	68.361.142		
12										
13	TOTALE PROGRAMMA	1.051.819.192			+		52.776.549	1.104.595.741		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	285.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i. 3,77%	8.709	8.709
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	231.259	309.009
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva L/mq 245.277	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva L/mq 297.256	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani = 4.360.868,=	Totale C.I. N. vani = 5.285.023,=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi = 20.854.521,=	Totale C.I. N. alloggi = 25.274.015,=

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	77.642.262	9,08	7,49
c) Competenze Consorzio IAC			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	77.642.262	9,08	7,49

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 47/81 del 30/7/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3614 del 4/9/1981

BRINDISI li 5/5/1981



IL PRESIDENTE

Michela NARCISI

Ch. Anna

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SETTORE E2R.P.

UFFICIO ED. SOVVENZIONATA

Prot. N. 1499

Allegati N.

Risp. al foglio N.

del

AL L' I.A.C.P. di BRINDISI
e p.c. AL COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE

IST. AUT. CASE - C.E.R. - MINISTERO LL.PP. + R.O.M.A.

BRINDISI

PROT. N. 3644
DATA 10 APR 1981

OGGETTO: Legge 5/8/78 n°457 art.41 -Lavori di costruzione alloggi E.R.P.
in Ceglie Messapico -lotti n°3 e n°11-

Con nota n°345 del 16/1/81 codesto I.A.C.P. ha comunicato la necessità di redigere una perizia suppletiva riguardante essenzialmente maggiori oneri necessari per la realizzazione delle opere di fondazioni e per la installazione degli impianti di ascensore.

Rilevato dalla nota emarginata che la suddetta perizia comporta una maggiore somma che comunque fa rimanere gli importi del C.C. e C.I. nei limiti massimi di costo consentiti a mq. e si rende necessaria, per far fronte a lavori ritenuti indispensabili, questo Assessorato esprime parere favorevole alla redazione della perizia.

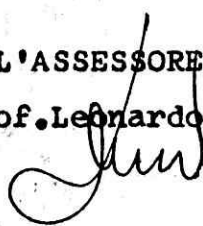
Si rammenta che apposita delibera regionale ~~prescriveva~~ che il "Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. nell'approvazione dei singoli progetti doveva dichiarare che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale ~~relativamente~~ ai fabbricati, all'attrezzatura della area e agli allacciamenti ai pubblici servizi e rispondente alle caratteristiche ambientali delle località di intervento fatta salva ogni possibile variazione dei lavori per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione o approvazione dell'opera."

Pertanto il Consiglio di Amministrazione nell'approvare la presente perizia dovrà dichiarare che i lavori in parola erano imprevedibili al momento della progettazione dell'opera.

Resta comunque ferma la valutazione di rito di codesto Istituto sulla opportunità e la necessità di eseguire le maggiori opere.

Si richiama infine la particolare e responsabile attenzione di codesto Istituto sulla necessità che le eventuali concessioni di proroghe o di sospensione dei lavori vengano valutate rigorosamente al fine di contenere in termini accettabili gli aumenti derivanti da revisione prezzi.

L'ASSESSORE
(prof. Leonardo MOREA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 -

=====

SEDUTA DEL 30 LUGLIO 1981

o m i s s i s

ARGOMENTO N. 1:

Legge 5/8/1978 n. 457 - art.41 - Lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ceglie Messapico - 1° Biennio - Approvazione perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione e di variante per installazione di ascensore al fabbricato n.3 e Modello Q.E. n.3/2 - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - (Relatore dott.ing. Antonio LONGO).

VOTO N. 47/81

La Commissione tecnica,

- visto il voto n.29/81 espresso da questa stessa Commissione nella seduta del 2/6/81;
- riesaminati gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, relativa ai lavori di costruzione di alloggi E.R.P. nel Comune di Ceglie

MESSAPICO - Fabbr. n.3-11 - P.I. n. 003/76/1 - in esecuzione alla Legge 5/8/1978, n. 457 - I° Bienio - che prevede maggiori opere in fondazione e nell'installazione, per il fabbr. 3 degli impianti di ascensore, così come indicato nella relazione tecnica allegata;

- vista la relazione di accompagnamento alla suddetta perizia, ed il computo metrico-estimativo redatti dalla Direzione Lavori;

- esaminati i chiarimenti forniti in ordine alla realizzazione degli impianti di ascensore nel fabbr. 3;

- visto il nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n.3/2;

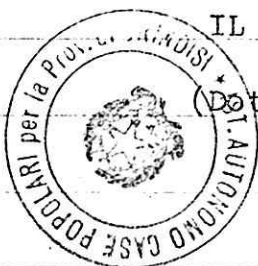
- ritenuti validi i motivi per cui si sono resi necessari i lavori suppletivi e di variante di cui innanzi;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione della perizia, che prevede una maggiore spesa rispetto all'importo contrattuale, di L. 47.956.882.= al netto - oltre alle spese generali ed I.V.A. ed esprime parere favorevole, altresì, alla approvazione del nuovo Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n.3/2 che prevede una maggiore spesa di Lire 52.776.549.= rispetto al precedente Quadro Economico riportato nel Mod. Q.E. n. 3/1.

----- o m i s s i s -----

Per estratto conforme dell'originale.

BRINDISI, 11 - 4 SET. 1981



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1981



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

3'

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 3 dell'O. d. G. 19.3.1981
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

n. 6700

RELATORE:

O G G E T T O

LEGGE 5/8/78 N.457 - ART.41 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. NEL
COMUNE DI Ceglie Messapica - 1° BIENNIO-APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA PER MAG-
GIORI OPERE IN FONDAZIONE E DI VARIANTE PER INSTALLAZIONE DI ASCENSORI AL FAB-
BRICATO N° 3 E MODELLO Q.E. N. 3/2. IMPRESA: EDI.CO.M. SRL - BART. =

R E L A Z I O N E

Si sottopone all'approvazione di questo Con-
siglio di Amministrazione la perizia suppleti-
va, per maggiori opere in fondazione e di varia-
te per l'installazione di tre impianti di ascen-
sore al fabbricato n° 3, redatta per i lavori,
di costruzione degli alloggi di Edilizia Resi-
denziale Pubblica - Legge 457 - I° Biennio Co-
munè di Ceglie Messapica, previo nulla osta Re-
gionale n° 1499 dell'8.4.1981.

Detta perizia si è resa necessaria perche
la situazione altimetrica e la natura dei ter-
reni ha portato alla esecuzione di maggiori o-
pere di sbancamento, scavo e calcestruzzo delle
fondazioni, non facilmente prevedibili, per cui
alcune categorie di lavoro sono state conside-
rate nel preventivo principale, in quantità ri-
dotta, si è provveduto altresì a dotare di tre
impianti di ascensore, compreso le relative o-
pere murarie, il fabbricato n° 3, composto di
piano terra e quattro piano superiori, come è
nella prassi per edifici aventi piani superio-
ri ai tre.

La perizia di cui sopra, all'uopo predispo-
sta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costru-
zioni, previo l'innanzi detto nulla osta dello
Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P.
in data 8.4.1981 n° 1499, prevede una spesa di
£. 52.776.549.= di cui £. 47.956.882.= per la-
vori al netto z £. 4.919.667.= per spese genera-
li ed I.V.A. +.

Seduta Consiliare
del - 4 SET. 1981

DELIBERA N. 3614

SI APPROVA

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



A detta spesa si farà fronte mediante richiesta di ulteriore finanziamento.

La Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971 numero 865 nella seduta del 30/7/1981 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia, il nuovo quadro economico dei lavori, riportato nel Mod. Q.E. numero 3/2 del 5/5/1981 nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa EDI.CO.M. S.R.L. di Bari, nella persona del suo legale rappresentante, Avv. Giovanni A. C. P. C., esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione, redatta per lavori di costruzione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ceglie Messapico, Via Fedele Grande - Legge 457 I° Biennio;
- Considerato che detta perizia si è resa necessaria perchè la situazione altimetrica e la natura dei terreni ha portato alla esecuzione di maggiori opere in fondazione, oltre all'aver dotato di impianti di ascensore il fabbricato n° 3, composto di piano terra e quattro piani inferiori, si è venuta a determinare la necessità di eseguire opere non previste nel progetto originario o previste in quantità ridotta;
- Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa di £ 1 = re 52.776.549.= di cui £. 47.956.882.= per lavori al netto e £ 1 = re 4.819.667.= per spese generali, ed I.V.A.;
- Ritenuto di poter far fronte a detta spesa mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge 22.10.1971 n° 865, che nella seduta del 30/7/1981 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione e di variante, per l'installazione di tre impianti di ascensore al fabbricato n° 3, relativi ai lavori di costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Ceglie Messapico, Via Fedele Grande, così come redatto dal dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, per l'importo complessivo di £. 52.776.549.= (lire cinquantaduemilionisettecentosettantasettemila cinquecentoquarantanove) poichè trattasi di lavori che erano imprevedibili al momento della progettazione.

./.

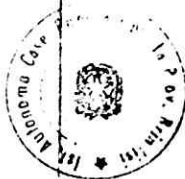
- = DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa, mediante richiesta di ulteriore finanziamento;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Servizio Lavori Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=

Procedura originale

Brindisi, li - 9 SET. 1981

IL COORDINATORE S. ALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Programma Esecutivo di intervento n. 76 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 3/3 del 6/5/1981

Codice intervento 11674003013

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO
COMUNE Ceglie Messapico - Lotti n.3 e 11 003
LOCALITA' Fedele Grande - Contrada Moretto

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 78/79 BIENNIO 1
DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3193 - I.A.C.P. - del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
n. del L.
n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

n. 2 del L.

n. 3 del L.

n. 4 del L.

n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	23	56,10	46	73,93	69	1.035	37,70	10%	3,77
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	18	43,90	90	122,14	90	1.710	62,30		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	41	100%	136	196,07	159	2.745	100%		3,77%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	3+	4	16.034	12.064	2.745 4,39
B. ANDRONI E PORTIC.	219,60	8,00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	329,40	12,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	109,80	4,00	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	576,45	21,00	7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.235,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	16.034	12.064	2.745	4,39

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA, S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = $2.745 + (0,60 \times 2.235) =$ **mq. 3.486,00**

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **4.300**
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **3,80**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **3,80**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq **0,35**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq **0,35**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **425**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **1.530**
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **1380** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2,70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m **2,70** (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: **come prescri**
nel CSA seconda DM. 10/3/1977
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **pannelli rigidi in**
lana di roccia nelle intercapedini
dei muri perimetrali.
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

(6,50% + 0,20% per fine lavori) = 6,70%

Aggiudicazione in data 31/1/1980 con ribasso/aumento del 6,50 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa EDI.CO. M. s.r.l. con sede in BARI
 Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	69.425.982	8,12	6,70		=	69.425.982	8,12	6,64
b)	ELEVAZIONE	704.055.000	82,34	67,94		=	704.055.000	82,34	67,34
c)	ascens. lotto 3	26.870.000	3,14	2,59		=	26.870.000	3,14	2,57
	TOTALE DEL N. 1	800.351.382	93,60	77,23		=	800.351.382	93,60	76,55
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	45.254.000	5,29	4,37		=	45.254.000	5,29	4,33
3	ALLACCIAMENTI	9.430.000	1,11	0,91		=	9.430.000	1,11	0,90
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	855.035.382	100%	82,51		=	855.035.382	100%	81,78
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	7.600.000		0,73		=	7.600.000		0,73
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	77.642.262		7,49	+ 6.516.483		84.158.745		8,05
6	I.V.A.	38.836.955		3,75	+ 2.839.324		41.676.279		3,99
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③	57.120.000		5,52		=	57.120.000		5,45
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	1.036.234.599		100%	+ 9.355.807		1.045.590.406		100%
10	IMPREVISTI								
11	REVISIONE PREZZI	68.361.142			+116.504.863		184.866.005		
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	1.104.595.741			+125.860.670		1.230.456.411		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >> 3,77%	8.709	8.709
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	251.259	309.009
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 245.277. =
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 299.940. =
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	4.360.868. =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.I. N. alloggi =	5.332.740. =
		Totale C.C. N. alloggi =	20.854.521
		Totale C.I. N. alloggi =	25.502.205. =

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatori	84.158.745	9,84	8,04
c) Competenze Consorzio IACP			
d)	84.158.745	9,84	8,04
TOTALE (rigo 5. quadro 2)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 32/81 del 2/6/1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3559 del 3/6/1981

Brindisi, li 6/5/1981

Pag. 4



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

REGIONE PUGLIA

Bari, li

6 LUG. 1981

19

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

AL 1° I.A.C.P. di BRINDISI

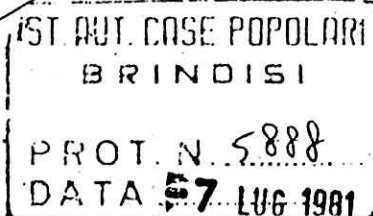
SETTORE E.R.P.

UFFICIO SOVVENZIONATA

Prot. N. 5143

Allegati N.

Risp. al foglio N. del



OGGETTO: Legge 5/8/78 n°457 - Lavori di costruzione di abitazioni E.R.P.
nel Comune di Ceglie Messapico - Fabb. n°3 e 11 - P.I. n°003/76/1

Con nota n°276 del 17/5/81 codesto I.A.C.P. ha comunicato la necessità di redigere una perizia suppletiva per i lavori in oggetto.

Rilevato che la suddetta perizia si rende necessaria per far fronte i maggiori compensi revisionali, questo Assessorato esprime parere favorevole alla redazione della perizia.

Per quanto attiene la maggiore somma richiesta per far fronte agli oneri revisionali, si precisa che codesto I.A.C.P. dovrà sottoporre alla propria Commissione Tecnica ex art. 63/865, l'elaborato revisionale definitivo a corredo della perizia suppletiva in oggetto, per un rigoroso esame dei conteggi stessi e della somma da corrispondere all'Impresa appaltatrice.

A tale proposito si fa rilevare che la presente autorizzazione esprime soltanto il preventivo nulla-osta per l'elaborazione della perizia suppletiva.

Si richiama infine la particolare e responsabile attenzione di codesto Istituto sulla necessità che le eventuali concessioni di proroghe o di sospensione dei lavori, vengano valutate rigorosamente al fine di contenere in termini accettabili gli aumenti derivanti da revisione prezzi.

L'ASSESSORE
(prof. Leonardo MOREA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----000(0)000-----

LAVORI di costruzione di abitazioni di E.R.P. Sov-
venzionata nel Comune di Ceglie Messapico - FABBRI-
CATI n.3.e 11 - P.I.n°003/76/1 - Alloggi n.41 - vani
conv.n°196,07. LEGGE 5.8.1978,N.457 - I° Biennio -
IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - Bari -

INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO PER INCREMENTO FONDI PER
REVISIONE PREZZI.=

R E L A Z I O N E

- Lavori a base d'asta	£. 853.100.000
- Perizia suppletiva per maggiori ope re in fondaz.ed ascensori lotto n°3 "	51.400.731
T O T A L E	<u>£. 904.500.731</u>
- Importo al netto del ribasso d'asta del 6,50% + 0,20 per fidejussione:	
- Contratto principale	£. 795.942.300
- Atto di sottomissione (Mod.Q.E.3/2). "	47.956.882
T O T A L E	<u>£. 843.899.182</u>
- Importo dei lavori soggetto a revis.:	
IMPORTO lordo lavori	£. 904.500.731
<u>A DETRARRE:</u> l'importo dell'anticipa	
.. a riportare	£. 904.500.731

riporto£. 904.500.731

zione del 20% su £. 853.100.000 = ... " 170.620.000

R E S T A N O£. 733.880.731

- Data aggiudicazione: gennaio 1980
- Consegna dei lavori: 11 marzo 1980;
- Ultimazione dei lavori: 29 Novembre 1981.
- IMPORTO DELLA REVISIONE sui lavori, al netto della anticipazione del 20%, calcolato presuntivamente poichè il calcolo definitivo sarà effettuato dopo l'approvazione del collaudo dei lavori.=

1° stato d'avanz. £. 127.689.700 x 8,712% = £. 11.124.327

2° " " " 99.781.031 x 13,756% = " 13.725.879

3° " " " 97.890.000 x 19,520% = " 19.108.128

4° " " " 98.643.000 x 21,768% = " 21.472.608

5° " " " 97.137.000 x 25,853% = " 25.112.829

6° " " " 97.890.000 x 30,106% = " 29.470.763

Stati d'avanz. di

prossima emissione " 114.850.000 x 68,03% = " 78.133.263

SOMMANO£. 733.880.731 £. 198.147.797

A DETRARRE: l'alea contrattuale del 5%:

£. 733.880.731 x 5% = £. 36.694.037

R E S T A N O £. 161.453.760

A DETRARRE: l'importo della I° perizia
suppletiva per incremento revis. prezzi
come da Mod. Q/E. 3/1 del 26/9/1980 : _____

a riportare £. 161.453.760

riporto	£. 161.453.760
£. (68.361.142 - 23.412.245) =	" 44.948.897
R E S T A N O	<u>£. 116.504.863</u>
- Spese generali 7% su £. 161.453.760:	£. 11.301.763
- A DETRARRE: l'importo delle spese generali della I ^a periz., idem c.s.:	" 4.785.280
R E S T A N O	<u>£. 6.516.483</u>
- I. V. A. :	
2% su £. 161.453.760 =	£. 3.229.075
15% su £. 11.301.763 =	" 1.695.264
S O M M A N O	£. 4.924.339
= A DETRARRE: l'importo dell'IVA del la I ^a perizia, idem come sopra: ..	" 2.085.015
R E S T A N O	<u>£. 2.839.324</u>
RIEPILOGO:	
= IMPORTO integrazione finanziamento per revisione prezzi	£. 116.504.863
= SPESE GENERALI 7%	" 6.616.483
= I. V. A.	" 2.839.324
T O T A L E	<u>£. 125.860.670</u>

Brindisi, lì 6.5.1981

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE.

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI SENSI

DELL'ART. 63 DELLA LEGGE 22/10/1971, N. 865 -

SEDUTA DEL 2 GIUGNO 1981

o m i s s i s

A R G O M E N T O N. 8:

Legge 5/8/1978, n. 457 - art. 41 -

Approvazione nuovi Quadri Economici, per la integra-
zione delle spese per revisione prezzi, relativi agli
interventi per la costruzione di alloggi E.R.P. nei

Comuni di:

- BRINDISI - Rione Perrino - P.I.n. 001/68/1

Mod.Q.E. n. 3/1;-

- BRINDISI - Rione Perrino - P.I.n. 001/69/1

Mod.Q.E. n. 3/1;

- BRINDISI - Rione Perrino - P.I.n. 001/71/1

Mod. Q.E.n. 3/2;

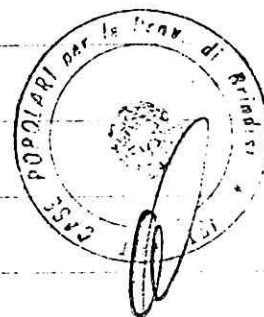
- BRINDISI - Rione Perrino - P.I.n. 001/70/1

Mod.Q.E. n. 3/2;

- BRINDISI - Rione Perrino - P.I. n.001/72/1

Mod.Q.E. n. 3/2;

- BRINDISI - Rione Perrino - P.I.n. 001/73/1



Mod.Q.E. n. 3/2;

- FASANO - Via Gravinella - P.I. n. 007/75/1

Mod.Q.E. n. 3/4;

- FASANO - Via Gravinella - P.I. n. 007/74/1

Mod.Q.E. n. 3/4;

- Ceglie Messapico - Lotti 3 e 11 - P.I. n. 003/76/1

Mod.Q.E. n. 3/3;

- S. PIETRO V.CO - Lotti 12 e 13 - P.I. n. 016/77/1

Mod.Q.E. n. 3/4;

- CISTERNINO - Contr. Saettone - P.I. n. 005/78/1

Mod.Q.E. n. 3/2;

- S. VITO DEI N.NNI - Cont. La Piantata - P.I. n. 017/79/1

Mod.Q.E. n. 3/3;

- ERCHIE - P.I. n. 006/80/1

Mod.Q.E. n. 3/3;

- S. PANCRAZIO S.NO - P.I. n. 015/81/1

Mod.Q.E. n. 3/1.

VOTO N. 32/81

La Commissione Tecnica,

- esaminati i nuovi quadri economici riportati nel

Mod. Q.E. come appresso indicati;

- visto che detti nuovi Quadri Economici sono stati

rideterminati, per far fronte, alle maggiori spese

necessarie per revisione prezzi, spese generali ed

I.V.A.;

- viste le relazioni di accompagnamento ai suddetti
nuovi Q.E.;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dei
seguenti nuovi Quadri Economici:

- BRINDISI - P.I. n.001/68/1 - Perrino - Comparto F

Impresa: dott. Gaetano CAPETO - Brindisi - Q.E. n.
3/1 dell'11/5/1981 - maggiore spesa rispetto al qua
dro economico precedente £. 143.219.070.==;

- BRINDISI - P.I. n.001/60/1 - Perrino - Comparto F

Impresa: Geom. Antonio CAPETO - Brindisi - Q.E. n.
3/1 dell'11/5/1981 - maggiore spesa rispetto al
quadro economico precedente, £. 143.219.070.==;

- BRINDISI - P.I. n.001/70/1 - Perrino - Comparto M

lotto 1° - settore A - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. -
Bari - Q.E. n.3/2 dell'11/5/1981 - maggiore spesa
rispetto al quadro economico precedente, £ i r e
. 81.200.177.==;

- BRINDISI - P.I. n.001/70/1 - Perrino - Comparto M

lotto 1° - Settore B - Impresa: DE.GE.CO. s.r.l. -
Bari - Q.E. n.3/2 dell'11/5/1981 - maggiore spesa
rispetto al quadro economico precedente, £ i r e
81.470.387.==;

- BRINDISI - P.I. n.001/72/1 - Rione Perrino - Com=

parto M - lotto 3 - II° lotto - Impresa: DE.GE.CO.
s.r.l. - Bari - Q.E. n.3/2 dell'11/5/1981 - maggio

re spesa rispetto al quadro economico precedente,
£. 98.402.736.==;

- BRINDISI - P.I. n.001/73/1 - Rione Perrino - Com
parto F - Lotto II° - lotti 1, 2, 3, 4, - Impresa:
EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - Q.E. n.3/2 dell'11/5/81
maggiore spesa rispetto al quadro economico prece
dente, £. 104.604.980.==;

- FASANO - P.I. n. 007/75/1 - Via Gravinelli - fabb.
31 e 32 - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - Q.E.
n.3/4 dell'11/5/1981 - maggiore spesa rispetto al
quadro economico precedente, £. 91.088.308.==;

- FASANO - P.I. n.007/74/1 - Via Gravinella - fabb.
25 e 26 - Impresa: EDI.CO.M. s.r.l. - Bari - Q.E.
n.3/4 dell'11/5/1981 - maggiore spesa rispetto al
quadro economico precedente, £. 80.972.945.==;

- CEGLIE MESSAPICO - P.I. n.003/76/1 - Local. Fede=
le Grande - fabbr. n.3 e 11 - Impresa EDI.CO.M. s.
r.l. - Bari - Q.E. n. 3/3 del 16/5/81 - maggiore
spesa rispetto al quadro economico precedente, fi
re 125.860.670.==;

- S.PIETRO V.CO - P.I. n.016/77/1 - Comparto 4 -
lotti 12 e 13 - Impresa: ing. Olindo ANGELINI.-
Fasano - Q.E. n.3/4 dell'11/5/1981 - maggiore spe
sa rispetto al quadro economico precedente, lire
25.549.009.==;

- CISTERMINO - P.I. n. 005/78/1 - Contrada Saettone
Impresa: Francesco SARDELLA) Fasano - Q.E.n.3/2
dell'11/5/81 - maggiore spesa rispetto al quadro
economico precedente, £. 55.290.765.=;
- S.VITO DEI N.NNI - P.I; n. 017/79/1 - Contr. "La
Piantata" - Impresa: Geom. Ignazio CASTRIGNANO -
Fasano - Q.E. n.3/3 dell'11/5/81 - maggiore spesa
rispetto al quadro economico precedente, £ i r e
36.078.688.=;
- ERCHIE - P.I. n. 006/80/1 - lotti 12 e 13 - Impre
sa: Geom. Antonio MORELLI - Trepuzzi - Q.E.n.3/3
dell'11/5/81 - maggiore spesa rispetto al quadro
economico precedente, £. 27.953.251.=;
- S.PANCRAZIO S.NO - P.I. n.015/81/1 - Impresa: Be=
nito Antonio COCCIOLO - Brindisi - Q.E. n.3/1 del
lo 11/5/81 - maggiore spesa rispetto al quadro eco
nomico precedente, £. 94.026.720.=

----- o m i s s i s -----

Per estratto conforme dall'originale.

BRINDISI, 11

18 GIU 1981



IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 18 dell'O. d. G. 25.5.1981
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

n. 4480

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5.8.1978, N° 457 - ART. 41 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA NEI COMUNI DI BRINDISI - FASANO - Ceglie Messapico - S. PIETRO VER. CO - CISTERNINO - S. VITO DEI NOR. NT - ERCHIE - S. PANCRazio SAL. NO. APPROVAZIONE NUOVI Q.E. RIPORTATI NEI MOD. Q.E. 3/1-3/2-3/3 E 3/4. =

R E L A Z I O N E

Si sottopongono all'approvazione di questo Consiglio di Amministrazione, per la richiesta di integrazione di finanziamento per maggiori spese inerenti alla revisione prezzi e relativo adeguamento delle spese generali e del l' I. V. A. i seguenti nuovi quadri economici:

- P.I. 001/68/1 - BRINDISI - Perrino - Comparto "F" - IMPRESA: Dott. CAPETO Gaetano - Brindisi - Q.E. 3/1 dell'11.5.1981 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 143.219.070. =;
- P.I. 001/69/1 - BRINDISI - Perrino - Comparto "F" - IMPRESA: Geom. A. CAPETO - Brindisi - Q.E. 3/1 dell'11.5.1981 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £ i = re 143.219.070. =;
- P.I. 001/70/1 - BRINDISI - Perrino - I° lotto - Comparto "M" - Settore A. IMPRESA: DEL. Q&Co s.r.l. - BARI - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 - Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente £. 81.200.177. =;
- P.I. 001/74/1 - BRINDISI - Perrino - I° lotto - Comparto M. Settore B - IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - BARI - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 - Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente £. 81.470.387. =;

Seduta Consiliare

del 3 GIU. 1981

DELIBERA N. 3559

SI APPROVA

- P.I. 001/72/1 - BRINDISI - Perrino - II° lotto - Comparto K - Lotto 1
IMPRESA: DE.GE.CO. S.r.l. - BARI - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 - Maggiore
spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 98.402.736.==;
- P.I. 001/73/1 - BRINDISI - Perrino - II° Lotto - Comparto F - Lotti 1
2-3-4- IMPRESA: EDI.CO/M. s.r.l. - Bari - Q.E. 3/2 dell'11.5.1981 -
maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 104.604.980=
- P.I. 007/75/1 - FASANO - Via Gravinella - Lotti 31 e 32 -
IMPRESA: EDI.CO.M. srl - Bari - Q.E. 3/4 dell'11.5.1981 - maggiore sp
sa rispetto al quadro economico precedente, £. 91.088.308.==;
- P.I. 007/74/1 - FASANO - Via Gravinella - Lotti 25 e 26 -
IMPRESA: EDI.CO/M. srl - Bari - Q.E. 3/4 dell'11/5/1981 - Maggiore sp
sa rispetto al quadro economico precedente, £. 80.972.945.==;
- P.I. 003/76/1 - CEGLIE MESSAPICO - Lotto 3 e 11 -
IMPRESA: EDI.CO.M. srl - Bari - Q.E. 3/3 dell'11/5/1981 -
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 125.860.670.=
- P.I. 016/77/1 - S. PIETRO VERNOTICO - Lotti 12 e 13 -
IMPRESA: Dott. Ing. Olingo ANGELINI - Fasano - Q.E. 3/4 -
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 25.549.009.=
- P.I. 005/78/1 - CISTERNINO * Contrada Saettone -
Impresa: Francesco SARDELLA - Fasano - Q.E. 3/2 -
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 55.290.765.=
- P.I. 017/79/1 - S. VITO DEI NORMANNI - Contrada "La Piantata" -
Impresa: Geom. Ignazio CASTRIGNANO - Fasano - Q.E. 3/3
Maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, £. 36.078.688.=
- P.I. 006/80/1 - ERCHIE - Impresa: Geom. MORELLI Antonio, Trepuzzi (Le)
Q.E. 3/3 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, si=
re 27.953.251.==;
- P.I. 015/81/1 - S. PANCRAZIO SALENTINO -
IMPRESA: Geom. Benito Antonio COCCIOLO - Brindisi -
Q.E. 3/1 - maggiore spesa rispetto al quadro economico precedente, si=
re 94.026.720.==;

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto che i nuovi quadri economici predetti, corrispondono a quanto
innanzi descritto;
- Accertato che gli stessi sono stati sottoposti all'esame della Com=
missione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.
1971 n° 865;

./.

- Preso atto che detta Commissione Tecnica nella seduta del 2 GIU. 1981 ha espresso parere favorevole all'approvazione dei suddetti quadri economici negli importi, così come riportato nei nuovi quadri economici n. 3/1 - 3/2 - 3/3 e 3/4 -;

- Sentito il Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

= DI APPROVARE, come di fatto approva, i nuovi quadri economici n° 3/1 - 3/2 - 3/3 e 3/4, relativi alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni di: BRINDISI - FASANO - Ceglie Messapico - S. PIETRO VERNOTICO - CISTERNINO - S. VITO DEI NORMANNI - ERCHIE e SAN PANCRAZIO SALENTINO, negli importi riportati in dettaglio in detti quadri economici, che allegati alla presente delibera, di essa formano parte integrante.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 12 OTT. 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

