

LASTRIGATO
SOLARE

39/2

GESTIONE BASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

////////////////////

- Costruzione di case per lavoratori in Brindisi - Quar-
tiere S. Elia - LOTTO A/1 - Legge 14.2.1963 n° 60 -
Edifici n° 3 - Alloggi n° 80 - P.l. n° 1312 - C/3150

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA..... £. 570.111.226

" al netto del ribasso dello

11,36%..... " 505.346.591

- CONTRATTO n° 5575 del 9.10.1972, registrato a Brindisi
il 16.10.1972 al n° 2149 - Mod. 1.-

IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI - s.r.l. - FASANO -

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione Inte-
grato, per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto
n° 319 del 21.1.1972, veniva approvato il progetto per
la costruzione di n° 3 palazzine di Case per Lavoratori
nel Comune di Brindisi al Quartiere S. Elia - Lotto A/1
per complessivi n° 80 Alloggi - 504 vani per l'importo
a base d'asta di £. 570.111.226.-

I lavori vennero appaltati all'Impresa SARDELLA LUIGI
& Figli s.r.l. - FASANO - con il ribasso d'asta del
11,36%.-

Premesso che l'Impresa per Capitolato doveva ese-
guire la copertura solare a tenuta d'acqua con lastre

di pietra di Cursi, previo masso a pendio con detriti
tufacei o polisterolo espanso e manto di asfalto del
lo spessore di mm. 12.

QUESTA DIREZIONE DEI LAVORI, avendo constatato che le
lastre di cemento Alajmo, danno risultati tecnici di
gran lunga maggiore delle lastre di Cursi, specialmente
quando le superfici del lastricato solari sono alquanto
rilevanti;

COSTATATO altresì che gli interventi di manutenzione
più onerosi per l'Ente Gestore derivano da numerose
sostituzioni di solai del patrimonio, danneggiati da
una pessima impermeabilizzazione, ottenuta con l'impie-
go dei materiali previsti sin ora, propone la sostitu-
zione delle consuete lastre di Cursi con le suddette
lastre di cemento Alajmo, che per la bontà della posa
in opera, per natura e consistenza dei materiali, per
sigillatura dei giunti e per la specializzazione della
mano d'opera impiegata, offrono una maggiore garanzia
sia per la perfetta tenuta che per la durata nel tempo,
essendo così eseguita:-

- Masso a pendio con detriti tufacei.
- Battuto di cemento dello spessore di cm. 3 - 4
dato a liscio con polvere di cemento.
- Manto di asfalto a doppio strato di cartonghesso
disposto incrociato.
- Lastre di calcestruzzo tipo Alajmo, sigillate

fra loro con asfalto a caldo. _

Avendo il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing.

ANTONIO LONGO, determinato il valore da attribuire al _

l'impermeabilizzazione da eseguire in £. 8.500 (otto
milacinquecento) il metro quadrato. _

Detratto da detto prezzo quanto riportato in Capitolato
per polisterox~~olo~~o espando, manto di asfalto e lastre di
pietra di Cursi:

$$£. 8.500 - (1.300 + 1.300 + 1.000) = £. 4.900$$

si ottiene la differenza spettante all'Impresa, quale
compenso per impermeabilizzazione da eseguire. _

Determina inoltre l'ammontare complessivo di detta
impermeabilizzazione:

FABBRICATO "A" = mq. 724,06 +

" "B" " 693,70 +

" "C" " 1.469,65

SOMMANO mq. 2.887,41 x £. 4.900 =

£. 14.148.309

a detrarre il ribasso d'asta del

11,36%....." 1.607.248

SI OTTENGONO £. 12.541.061

(dodicimilionicinquecentoquarantunomilasessantuno). _

che rappresenta l'ammontare spettante all'Impresa. _

FANNO PARTE DELLA PRESENTE RELAZIONE:

1) Computo metrico e stima dei lavori.

2) Atto di sottomissione.

Brindisi li 26.3.1975

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

