

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

P R O G E T T O

DI CASE POPOLARI A RISCATTO
IN BRINDISI

	{ a base d'asta	L. 18.600.000,00
per l'importo	{ a disposizione della Amministrazione per allaccio acqua e go= gnatura, imprevisti, spese generali ecc.	" 1.400.000,00
	complessivamente	L. 20.000.000,00 =====

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

addì novembre 1949

Redatto dall'Ing. Giovanni Roma

Visto: Il Presidente

CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DELLE PROVVISTE
E DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCATTO
IN BRINDISI

CAPO I°

Oggetto e prezzo dell'appalto. Designazione, forma e principali dimensioni di quanto costituisce oggetto dell'appalto

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste per la costruzione di case popolari a riscatto in Brindisi.

Art. 2

Prezzo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, e da pagarsi in parte a corpo e in parte a misura, salva la deduzione del ribasso d'asta, ammonta presuntivamente alla somma di L.18.600.000,= come risulta dal prospetto ~~seguito~~, nel quale le opere sono sommariamente indicate e salvo le seguenti variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta in fine del prospetto medesimo.

Designazione dei lavori

1- Scavi.....	L. 265.811,00
2- Muratura di fondazione.....	"2.003.806,00
3- Murature diverse.....	"5.456.098,80
4- Solai e coperture.....	"3.522.749,00
5- Pavimenti e massetti.....	"1.229.619,60
6- Intonaci e coloriture.....	"1.579.532,20
7- Soglie e gradini.....	"217.008,00
8- Opere in legno.....	"1.940.046,00
9- Impianto igienico - sanitario.....	"1.450.100,00
10- Calcestruzzi cementizi.....	"759.862,00
11- Lavori diversi.....	"200.900,00

Somma a base d'asta in cifra tonda	L.18.600.000,00
	=====

N.B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati dal presente capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che gli fa seguito.

Art. 3

Designazione, forma e principali dimensioni di quanto costituisce oggetto dell'appalto

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato generale e dalla nota posta in fine dell'articolo precedente.

S C A V I - Per fondazione e pareti determinate e scavi di smantamento compreso il trasporto di quanto necessario per il compianamento se richiesto dalla Direzione dei Lavori per la sistemazione del terreno e trasporto alle discariche del materiale eccedente.

COSTRUZIONE - Delle murature di fondazione di elevazione, dei solai, soffitti, pavimenti, copertura e tenuta d'acqua, intonaci, rivestimenti coloriture ecc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA - Di infissi in legno concellate ecc.

LAVORI E PROVVISTE - Per la sistemazione stradale, costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recinzione ecc.

AMMINISTRAZIONI - Di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

ESECUZIONE - Infine di tutte quelle opere che in corso dei lavori potranno essere riconosciute necessarie dalla Direzione dei Lavori ed ordinate dall'Amministrazione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi dei tipi in progetto, che formano parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei Lavori all'atto dell'esecuzione e tutti i motivi decorativi, sia interni che esterni, saranno eseguiti dall'Impresa ai prezzi indicati, qualunque sia il loro complesso seguendo lo schema di massima del tipo approvato.

CAPO II°

Modo di esequimento di ogni categoria di lavoro; qualità e provenienza dei materiali; ordine da tenersi nell'eseguimento delle opere.

Art. 4

Si promette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario od a corpo dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando ciò sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenute nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali

da corrispondere ai requisiti ed alle esigenze del lavoro.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue spese e a cura tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà alla impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme spese.

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ed eventualmente variati dalla Direzione dei Lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'impresa non potrà per mano alle murature prima che la Direzione dei Lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito.

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo il prezzo di elenco secondo la misura effettiva di scavo senza tener conto del successivo aumento.

Nel prezzo oltre allo scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza e di roccia da eseguirsi a qualsiasi profondità sono compresi le eventuali demolizioni di muratura di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, gli sbadacchi, le armature che verranno costruite dall'appaltatore nel modo che crederà più conveniente purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori.

Nel prezzo è incluso anche l'esaurimento dell'acqua, il riempimento e il costipamento delle zone scavate in più ingiro delle murature. Nella misura non si terrà conto della maggiore larghezza di scavo oltre quella delle fabbriche da eseguirsi.

MALTE E MURATURE DIVERSE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea nel rapporto volumetrico di uno di calce per due di sabbia, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La massa si otterrà con l'aggiunta di gli uno di cemento per mc. di malta.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali, e d'oltre, le spallette gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere sempre eseguite all'asciutto e, pertanto, l'impresa dovrà a sua cura e spesa adottare i mezzi opportuni per esaurire le

acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compat-
ti lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squa-
drate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi re-
golari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e
dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzon-
tali in modo che le connessioni vengano alternate con pezzi di
collegamento una di punta per due di lista, i giunti non do-
vranno di regola avere uno spessore maggiore di cm.1,5 e le con-
nessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo
sarà più serrata congiunti in vista nudi.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in
opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche,
e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400
di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di fran-
toio calcareo.

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in con-
glomerato cementizio armato dovranno essere seguiti osservando
scrupolosamente le norme del R.D. 16/11/1939 n.2228 - n.2229 e
successive nonché tutte le altre leggi e prescrizioni vigenti
in materia o emanate durante il corso dei lavori, assumendo
l'impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei la-
vori.

Tutti i lavori del genere dovranno essere eseguiti sot-
to la sorveglianza diretta di un ingegnere dell'impresa special-
izzato per tale genere di lavori.

Resta tassativamente stabilito che l'impresa assume pie-
na, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli stati-
stici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato ce-
mentizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che
dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, en-
tità, importanza e conseguenze che potranno avere.

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente
come segue:

pietrisco all'anello di cm.3.....	mc. 0,800
cemento Portland a 500	q.li. 3,
sabbia salicea dolce o di frantoio da calcare.....	mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco do-
vrà essere della quantità minima necessaria.

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di
conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato
della Direzione dei Lavori non abbia eseguito la verifica dei
ferri.

L'impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più
perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quel-
le murarie.

COPERTURE E SOLAI - I solai saranno del tipo misto costituiti
da travi in cemento-laterizio armato preparato e più d'opera
alti cm.16/18 ecc. a secondo delle portate, del peso proprio ri-
spettivo di kg.90/100 ecc. per ml. L'armatura metallica di dette

travi sarà costituita da ferro, tondo acciaioso, che verrà alloggiato nelle apposite sedi esistenti nel laterizio e cementato con malta cementizia dosata a kg. 600/700 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia.

Le travi in ogni modo saranno armate con almeno 4 (quattro) tondini della sezione che sarà necessaria in rapporto alle campate da coprire ed al sovraccarico accidentale di kg. 250, oltre i carichi fissi in modo da garantire la rigidità di esse travi, qualunque sia la posizione in cui venissero a trovarsi durante le operazioni di trasporto, sollevamento e posa: sarà eseguita sul piano dei solai caldana dello spessore medio di cm. 2 a dosatura di kg. 300 di cemento.

La posa delle travi sarà fatta senza armatura provvisoria di legno, poggiando i due estremi di essi per circa cm. 5 da un lato e dall'altro sui muri portanti.

Le nervature tra travi saranno riempite con malta cementizia dosata a kg. 400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia ed armate con monconi nel caso le condizioni di carico e vincolo lo richiedessero. Il cordolo di collegamento sarà costituito da calcestruzzo armato a dosatura di kg. 300 di cemento tipo 500, armato con 4 ferri di dieci m/m.

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di dieci cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.

Il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio, che verrà misurato nella proiezione orizzontale del soffitto e cioè nella luce netta del vano coperto, essendo pure compreso nel prezzo del solaio il cordolo e la relativa armatura, nonché la caldana.

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm. 5 a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento m/m. 3.

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati, privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare le benchè minima ineguaglianza delle connessioni.

INTONACI - E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinacci.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni, e regolarizzata quindi verrà completamente inaffiata. Eseguita poi sulla superficie così preparata le opportune gu-

de e poste si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che ~~avrà~~ fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col frattazzino, ed infine si distenderà sull'arricciatura così completa lo strato di malta e di tufina.

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura ~~avrà~~ sarà a latte di calce e terre colorate speciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea e terre colorate.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere, i raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei Lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.

Gli intonaci difettosi o che non presentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore.

Nel prezzo è compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornice abbozzato tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonchè i ponteggi indipendenti per l'intonaco esterno.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità perfettamente secco, a fibre dritte, privo di nodi, di alburno o di spaccature e di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mc.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietato ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza.

za e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato e bene accette alla Direzione dei Lavori che dovrà approvarle preventivamente.

I legami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

La misura degli infissi per porte e finestre sarà fatta su una sola parte compresa la mostra o il telaio, essendo inclusi nei prezzi gli incassi, succiali, coprifili, mostre e contromostre; per le bussole potrà richiedersi senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetro stampato.

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di feramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetta a muro pomoli maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.

Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi comprendono la fornitura a piè d'opera, l'onere dello scarico e la distribuzione di singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza del muratore per la posa in opera e la manutenzione per garantirne il regolare funzionamento sino a collaudo finale.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni apprese indicate.

Particolarmente si stabilisce che i materiali occorrenti per le opere di conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel R.D.L. 16/11/1939 numero 22.29 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente capitolato.

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R.D. 16/11/1939 n.2230.

La ditta assuntrice ha l'obbligo di dichiarare alla Direzione dei Lavori lo stabilimento dal quale intende provvedere il cemento. S'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme sopracitate. In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo.

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fini al limite massimo di 3 m/m.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida locale.

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da m/m 7 a 5 e dovrà essere di pietra dura e nera; quello per i cemento armati dovrà essere costituito da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

C A L C E - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista in blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè pietrificata.

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà pervenire dalle migliori cave e sarà della migliore qualità e di accurata lavorazione, il carparo sarà di Trepuzzi.

LATERIZI - I materiali in genere saranno di qualità e scelta delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sono ri senza scfepolature e bottacciuoli, di grana fina, senza tracce di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione dei Lavori.

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore a un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 m/m ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

PIETRAMÈ - Sarà calcare delle migliori cave; avrà struttura uniforme scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio di cava e degli strati che abbiano risentito l'effetto, della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco in muratura delle dimensioni indicate nei grafici, un fornello con un cerchio di 32 cm. per caldaia e un fornello di ghisa da 25 con coperchi griglia, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due portelli di ferro piatto di spessore non inferiore a m/m 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo, piccolo vano sottostante ricavato per desposito legna, muratura in mattoni refrattari e mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte, con malta in gesso. E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di 1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo delle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegare; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori, pagando le relative tasse; Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese la prova di carico per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16/11/1939 n.2229 ed al Regolamento annesso ed in tutti quelli altri casi che la Direzione dei Lavori riterrà particolarmente opportuni, restando sempre a carico dell'impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei Lavori.

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA

Olio di lino cotto - L'olio di lino sarà ben depurato, di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte e amarissimo al giusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

Biacca - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta.

Bianco di zinco - Il bianco di zinco dev'essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4% di piombo allo stato di solfato, nè più dell'uno per cento di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3%.

Minio - Sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenente colori derivanti da catrame nè oltre 10% di sostanze estranee.

Torre coloranti - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste in qualunque colore e tonalità esistenti.

Acqua ragia - L'acqua ragia proverrà dalla resina del pino e sarà provvista di appositi recipienti chiusi.

Vernici speciali e smalti - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei Lavori.

Asfalto - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbon fossile e il suo peso specifico varierà tra i limiti di L.104 A L.205 kg.

Qualunque tinteggiatura e verniciatura dovrà essere proceduta da una conveniente ed accuratissima preperazione delle superfici e precisamente da raschiature, scrostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Succesivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloriture e verniciature, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici.

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti e la levigatura e rasatura delle superfici dovrà essere perfetta.

Per le opere metalliche la preperazione delle superfici dovrà essere proceduta dalla raschiatura della parte ossidata. Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richieste, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parte, complete di filettature, zoccoli e quanto altro occorre alla perfetta esecuzione del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei Lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciature dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicazioni, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione una dichiarazione scritta.

L'appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.

In caso di inadempienza sarà obbligato a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostra sufficiente alla sostituzione delle parti danneggiate.

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei Lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con colori che saranno prescritti.

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinato e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado d'intensità tale da ottenere con tre mani o riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino puro cotto e successivamente mescolati con l'essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente distendimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli nella cavità e nelle modanature.

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno della migliore qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore e le loro luci brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia esteri-
co che elitico.

Dovranno essere brillanti non untuose nè granulo-
se e conservarsi acide per molto tempo.

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente.

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre
strati con malta cementizia composta di gli 6 (sei) di ce-
mento a 500 e un mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con
il ferro e potrà essere ordinato a colore.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di presentarsi in
ogni tempo alle prove alle quali la Direzione dei lavori in-
tendesse assoggettare il materiale da costruzione impiegato
o da impiegarsi provvedendo a tutte le spese per il preleva-
mento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova
ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzio-
ne.

CAPO III

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto e metodo di
valutare le opere

Art. 5

Richiamo del Capitolato Generale

In tutto ciò che non sia in opposizione delle
condizioni del presente capitolato speciale si richiamano
e fanno parte integrale del contratto tutte le disposizio-
ni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle
opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approva-
to con decreto ministeriale in data 28 maggio 1895, colla
modificazione dell'art. 23 stabilita con decreto ministeria-
le 8 novembre 1900. Sono pure richiamate e formano parte
integrante del contratto le disposizioni di legge in mate-
ria di infortuni sul lavoro: T.U. 31 gennaio 1904 n. 51 e
Regolamento 13 marzo 1904 n. 141 per tutto ciò che riguarda
le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la
prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposi-
zioni successive e quelle che venissero in vigore prima
della data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si ri-
ferisce il presente Capitolato.

Oltre alle cautele preventive prescritte nei
preindicati Regolamenti a garanzia delle incolumità degli
operai sul lavoro da tenersi sempre presenti dall'Assuntore
delle esecuzioni delle manovre e dei lavori contemplati nei
Regolamenti medesimi, dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a)-I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella provincia
di Brindisi e nel Comune di Brindisi , in quanto non
in contrasto col Capitolato Speciale;
- b)-tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a com-
pletamento o parziale modifica di quelli vigenti, venisse-
ro emanati in corso dei lavori;

- c)-alle disposizioni di legge 21/8/1921 n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
 - d)-della legge 31/1/1904 n.51 e relativo regolamento numero 141 del 15/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
 - e)-dei R.D. 15/12/1923 n.3134 e 25/8/1924 n.1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
 - f)-del decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi;
 - g)-di tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
 - h)-nella esecuzione del presente Capitolato è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di osservare le unificazioni U.N.I. già rese obbligatorie con Decreto del Capo del Governo nei modi e termini stabiliti dai decreti stessi. Saranno inoltre osservate, in quanto possibile, le unificazioni U.N.I. già definite e pubblicate, ma per le quali ancora non siano stati emanati i decreti relativi;
 - i)-del decreto legislativo luogotenenziale 4/6/1945 n.453;
 - l)-l'impresa è anche obbligata a costruire nella zona dei cantieri per uso esclusivo della Direzione dei Lavori, una baracca ed un vano delle dimensioni di m.4x4 con pavimento in tavole di legno, corredata dai mobili ~~per~~ occorrenti per ufficio e di telefono.
- L'appaltatore dovrà tenere presente che uno degli scopi che i lavori in oggetto di propongono di conseguire, è quello di lenire la disoccupazione, pertanto i lavori stessi dovranno essere condotti in modo da impiegare il maggior numero possibile di operai e personale in genere ottemperando al riguardo delle disposizioni che gli saranno date dalla Direzione dei Lavori.
- Nell'esecuzione degli scavi, l'appaltatore non potrà impiegare mezzi meccanici in aiuto alla mano d'opera se non previo consenso della Direzione dei Lavori, in base a constatata deficienza della mano d'opera medesima.
- Per gli scavi e per la formazione dei rilevati l'appaltatore dovrà impiegare personale segnalato dai componenti Uffici di Collocamento, anche se esso, nei limiti del 90% del totale e degli operai impiegati in detti lavori e rilevati non fosse completamente idoneo al genere di lavoro da eseguire.
- In tutti questi speciali oneri, e della influenza sulla economia del lavoro è stato tenuto conto della determinazione dei prezzi della tariffa e pertanto l'appaltatore non potrà al riguardo avanzare eccezioni, riserve e domande di compenso.

Infine, l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D. L.L. 4/8/1945, n. 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale; ha infine l'onere di ogni imposta e tassa.

Art. 6

Cauzioni, provvisoria e definitiva

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in *£. un milione* quella definitiva, di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia sui lavori pubblici ogni qual volta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso.

Art. 7

Anticipazioni fatte dall'appaltatore

L'amministrazione si riserva il diritto di far eseguire a economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che perciò, a termini dell'art. 33 del Capitolato Generale, richiedesse all'appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5%. Tali pagamenti si effettueranno dall'appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della Direzione dei Lavori.

Art. 8

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto dell'appaltatore stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Generale saranno forniti a rate di nette *L. 1.000.000* ciascuna ogni qualvolta, in base allo stato di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25 maggio 1895, n. 350, il suo credito liquido, netto cioè da ogni prescritta ritenuta, non sia inferiore alla somma predetta, le trattenute saranno quelle previste dall'art. 48 del regolamento 25/3/1924 n. 827 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art. 38 del Capitolato Generale.

Nel detto stato di avanzamento i prezzi a corpo ed i compensi pure a corpo saranno, a giudizio esclusivo della Direzione dei Lavori, valutati per quote parti del loro totale importo proporzionali all'avanzamento di ciò a cui si riferiscono e quando l'importo lordo dell'appalto, esclusi i movimenti di materie e di qualsiasi genere, superi le L. — verranno valutati anche i materiali a piè d'opera colle norme e nei limiti

di cui all'art. 39 del Capitolato Generale.

Dopo regolarmente accettata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 9

Norme per le misurazioni

Alla prescrizione dell'art. 29 del Capitolato Generale, secondo la quale per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguito saranno determinate con misure geometriche, si fa eccezione soltanto per gli intonaci a mq. vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli sguinci, archi, ecc.; rivestimenti, pavimenti, massetti, ecc. a mq. di luce netta dal vano; armatura di elevazione di qualsiasi spessore a mc. vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20 da 15 da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a kg. tubazione a ml. compreso gli oneri per pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti cromati, ecc., fori passanti, incassi nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero, materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura.

In ordine poi al modo di distinguere l'una dall'altra le varie categorie di lavoro e determinare gli elementi in base ai quali dovranno valutarsi le quantità eseguite, si terranno presenti le seguenti prescrizioni: il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella di impianto delle murature, gli scavi per splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate.

Le coperture dei solai del tipo misto ed in cemento armato daranno misurate secondo la superficie netta del vano.

Le murature ~~dei solai~~ saranno misurate a mc. per spessore superiore a 20 cm. e saranno tutte considerate vuote per pieno per tenere conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno eseguite in calcestruzzo di cemento armato e della formazione di sguinci, mazzetti, rivatti, controrivatti, nonché della costruzione di canne in qualunque genere nello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tubi di cemento ed amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei Lavori.

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurate in proiezione verticale senza però tener conto dello sviluppo di cornici e simili; le verniciature degli infissi saranno misurate senza tener conto di risalto, sagome, battenti, bugnature, cornici, spessori ed altro e riferendosi nella misura al criterio seguito per la misura dell'infisso, si computerà due volte la superficie di

portoni, ortoncini, bussole e finestre o balconi con contro sportelli, misurati come innanzidetto, una volta le finestre a telaio, senza detrarre, per le bussole, l'eventuale superficie del vetro, nè computando incacci e sucelli.

Le tinteggiature saranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa ed il filetto sotto il soffitto.

Art.10

Compenso a corpo

Per la custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo e per tutti gli altri oneri imposti dall'art.21 del Capitolato Generale sarà corrisposto all'Appaltatore, come indicato nell'art.2 del presente Capitolato speciale, il compenso a corpo di L. = soggetto al ribasso d'asta.

Art.11

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo entro il quale l'appaltatore dovrà dare compiuti tutti i lavori a senso dell'art.34 del Capitolato Generale è fissato in mesi dieci.

Art.12

Penale in caso di ritardo

La penale pecuniaria prevista dall'art.34 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal precedente articolo, è fissata in L. 3.000 = 5.000 =

Art.13

Conto finale e collaudo

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi ~~tre~~ ^{sei} dalla data della regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei Lavori, e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro mesi sei dalla data del conto finale.

Art.14

Prezzi d'appalto

I lavori a misura e le somministrazioni in opere e materiali per lavori ad economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari indicati dal seguente elenco, sotto la deduzione del ribasso d'asta.

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti dal ribasso d'asta, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono quindi invariabili nel modo più assoluto, e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi che l'appaltatore non abbia tenuto presenti.

Dovendo poi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art.327 della legge 20 marzo

1865 sulle Opere Pubbliche, si intenderà con tali prezzi compensato l'Appaltatore di ogni qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le indicazioni stabilite dal presente Capitolato e collocato in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce, ritenendo convenuto contrattualmente essere tutto senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari o a corpo. L'amministratore ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

1-Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a ora	duecentoquarantacinque	245,00
2-Squadratufi, muratore di 2 ^a , in tonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2 ^a ora	duecentotrenta e 60/100	230,60
3-Manovale terrazziere	" duecentodiciassette e 25/100	217,45
4-Manovale oltre i 20 anni	" duecentodieci e 70/100	210,70
5-Manovale da 18 a 20 anni	" centonovanta e cinque e 40/100	195,40
6-Garzone dai 16 ai 18 anni	" centotrentasette e 60/100	137,60
7-Garzone fino a 16 anni	" centodieci	110,00
8-Carro ad un cavallo	" trecento	300,00

MATERIALI A PIE' D'OPERA

9 - Sabbia silicea	mc.	ottocento	800,00
10 - Calce viva in zolle	gle.	ottocento= venticinque	825,00
11 - Calce spenta	mc.	quattromila duecento	4.200,00
12 - Pietrisco calcare da 5 a 7 cm. al	"	milleduecen to	1.200,00
13 - Idem da 1 a 3	"	millequattro cento	1.400,00
14 - Pietrame calcare	"	seicentoset tanta	670,00
15 - Basoli calcari	mq.	novecento	900,00
16 - Cordoni di pietra calca re 70x30x20	ml.	seicento = cinquanta	650,00
17 - Conci di tufo	al cento		
18 - Cemento pozzolanico a 500	gle	milleduecen to	1.200,00
19- Laterizi per solaio misto	mq.	novecento	900,00
20 - Ferro tondo per cemento armato compreso sagomatura	kg.	cento	100,00
21 - Mattonelle di cemento uni colori	mq.	quattrocento sessanta	460,00
22 - Marmette a mosaico al	"	settecentot= tanta	780,00
23 - Abete in tavole di 1 ^a	"	quarantamila	40.000,00
24 - Lastre di marmo di Tra pani o Giannecchia da tre cm.	"	duemilaotto= cento	2.800,00
25 - Idem da cm.2 al	"	duemilaquat= trocento	2.400,00
26 - Carparo palmatico di Trepuzzi in conci	mq.	cinquemila= cinquecento	5.500,00
27 - Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml.	seicento	600,00
28 - Ferro acciaioso	kg.	centoquaranta	140,00
29 - Campigiane toscane per terrazze	mq.	quattrocento	400,00
<u>L A V O R I:</u>			
30 - Scavo di sbancamento del terreno comprese demoli zioni di vecchie muratu re di fondazione di qual			

siasi tipo e natura, compreso il trasporto per formazione di livellette e gli oneri relativi allo spandimento e trasporto alle discariche di quello esuberante al

mc. quattrocento
ottanta 480,00

- 31 - Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra, come sopra a reti determinate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, opere di sbadacchiamento, armature, aggotamento di acqua, ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche di quelle esuberanti

mc. seicentocinquanta 650,00

- 32 - Muratura con pietrame calcareo duro e resistente scevro di materie terrose sistemata a mano con abbondante malta bastarda

" tremiladuecento 3.200,00

- 33 - Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Torre ed Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta e centinata, con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti aggetti per lesena, fasce ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo

" cinquemila
settecento 5.70 0

- 34 - Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque altezza anche a piccoli tratti di riprese di muri, compreso ogni onere per fattu

ra di spigoli, stipidi ecc.
in tufo forte incluse piat
tabande e architravi in ce
mento armato, casseri, disarmo
ferro ecc. per porte, verande
e finestre, secondo le
richieste della Direzione
dei Lavori e l'onere per
che la parte superiore dei
vari solai risulti allo
stesso piano

al

mc. quattromila

4.000 =

35 - Idem da cm.10

mq. cinquecento
venti

520 =

36 - Idem da cm.15

" settecento

700,00

37 - Muratura di tufo da cm.20
il resto come sopra

" novecento

900,00

38 - Calcestruzzo dosato a kg.
300 di cemento armato tipo
500 per mc. 0,800 di pietri
schetto calcare all'anello
di cm.3 e mc.0,400 di sab-
bia silicea dolce o di fran-
toio da calcare duro compre-
si casseri, disarmo ecc.

mc. settemila-
cinquecento

7.500,00

39 - Calcestruzzo dosato a Kg.
200 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietri =
schetto calcare all'anello
di cm.3 e mc.0,400 di sab-
bia silicea dolce in opera,
compreso casseri disarmi ecc."

quattromila
novecento

4.900,00

40 - Solaio del tipo misto in ope-
ra a qualunque altezza, costi-
tuito da travi in cemento la-
terizio armato, formati a pie-
d'opera secondo le norme e
con tutti gli oneri di cui
all'art.4

mq. tremila

3.000,00

41 - Compenso per ricaccio di mo-
stre in carparo alle porte,
larghezza fino a cm.15 e ag-
getto fino a cm.15

ml. duecento

200,00

42 - Idem di cornice terminale
semplice in carparo secondo
la richiesta della Direzione

./././.

ne dei Lavori		ml. trecento	300,00
43 -	Idem in tufo	" centosessanta	160,00
44 -	Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n.39 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5	lire duecentoquaranta	240,00
45 -	Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi dello spessore di cm.5 murata con malta cementizia compreso spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto di cm.6	mq. trecentocinquanta	350,00
46 -	Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo di gretonato formato da materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza da cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.6 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia tra la copertura ed, i muri d'attico per un'altezza minima di cm.15	mq. seicentocinquanta	650,00
47 -	Statificazione di asfalto, composto di 60 parti in parti mastice di asfalto naturale, quattro di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata dello spessore di m/m 12 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico dell'altezza di cm.15	mq. seicentottanta	680,00

48 - Pavimentazione per terrazze con campigiane toscane in opera con malta cementizia	mq. quattrocento ottanta	480,00
49 - Pavimento in mattonelle di cemento unicolori a compressione idraulica in opera con malta di cemento con riquadratura a fascia su letto di malta idraulica, compresso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1	" seicentottanta	680,00
50 - Idem di marmette a mosaico alla veneziana con gli oneri del numero precedente	" novecentocinquanta	950,00
51 - Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto costipato e spianato chiuso con scaglie	" ottocentoquaranta	840,00
52 - Rampe a pianerottoli di scale in soletta di cemento armato con calcestruzzo di cui al n. 35 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di kg. 350 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto e il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compresa altresì l'ossatura dei gradini in tufo ecc.	" millenovecento	1.900,00
53 - Intonaco civile per interni a 3 strati	" centocinquanta	150,00
54 - Intonaco esterno a 3 strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il 3° a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc."	duecentocinquanta	250,00
55 - Intonaco di malta cementizia a kg.400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia silicea dolce, spessore di cm.1 lisciato e con raccordi curvi	" centottanta	180,00

- 56 - Lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. da 3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm. 1,5 in opera mq. milleottocento 1.800,00
- 57 - Idem da cm. 2,5 per soglie e sottogradi " millequattrocento 1.400,00
- 58 - Idem di pietra di Trani di Gianneccchia lucidata per gradini e soglie in opera spesso re cm. 3 " tremila 3.000,00
- 59 - Idem spessore cm. 2 " duemilaseicento 2.600,00
- 60 - Cordone di pietra calcare della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm. 70, compresi pezzi di curva, lavorate alla bocciarda e smussati nello spigolo verso strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di pietrisco spessore di cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti ml. ottocento=cinquanta 850,00
- 61 - Basole calcari spessore minimo di coda cm. 15, larghezza inferiore cm. 40 per formazione zanelle lavorate alla maltellina, scalpellinati negli assetti per cm. 5 a perfetto quadro, in opera con abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcare da cm. 10 e beverone di malta cementizia per i giunti mq. millesettecento 1.700,00
- 62 - Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica " settecentocinquanta 750,00

63 -	Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura di cemento ed amianto da cm.125 compresi tutti i pezzi speciali per occorrenti per curve, derivazioni, riduzione, innesti, ecc. per fognatura, scarico cessi ecc.	ml. settecento	700,00
64 -	Idem a cm.6 il resto come sopra	" cinquecento	500,00
65 -	Idem per pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta pure in cemento ed amianto e staffe di ferro collocate ogni 2 m.	" seicentocinquanta	650,00
66 -	Idem per canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso delle murature ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera	" settecento	700,00
67 -	Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiera e risvolto, diametro interno atto a ricevere i pluviali di cemento ed amianto in opera compreso staffe e coloritura-alt.m.3 ognuno uno	tremilacinquecento	3.500,00
68 -	Idem per tubazione di ferro zincato per derivazione acqua diametro variabile da un pollice e mezzo a mezzo pollice secondo le portate, compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetti di $\frac{1}{2}$ pollice per i lavandini di $\frac{3}{8}$ per cassette di cessi e le docce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno	ml. seicento	600,00
69 -	Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ pollice in opera compresa valvola	uno	quattromila4.000,00
70 -	Provvista e posa in opera di lavandini e scolapiatti in cemento granigliato lunghi m.1 con vasca di 0,50x0,40x0,25 e piano laterale scanellato, comprese mensole di sostegno di ferro, tappo con cattedella, piletta, sifoncino e raccordo con tubo di piombo per lo scarico	uno milleseicento	1.600,00

- 71 - Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro alt. cm. 40 di porcellana di forma allungata ed a bordo largo ad effetto d'acqua con coperchio a vite compreso tubo di scarico, cassetta completa automatica poul, catena e raccordo con tubo di piombo uno settemila 7.000,00
- 72 - Idem di chiusino tondo in ghisa smalta da m/m 15 a chiusura idraulica uno seicento=cinquanta 650,00
- 73 - Provvista e posa in opera di porte esterne, di accesso agli appartamenti, in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di m/m 35 montato a mortisa a coda di rondine spomiciato a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di m/m 23 netti a bugnatura dritta e dentello. Fodera interna in legno abete dello spessore di m/m 23 a doghe maschiettate, telaio maestro di murale 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro robusto, in numero di 4 per lato; carniere sfilabili pumelles di 140x55 in numero di 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo Jale robusta a tre mandate con tre chiavi (con speciale cura dovrà essere evitato che la chiave di una serratura di adatti ad altra serratura) mq. seimila 5.900,00
- 74 - Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore di 60 m/m il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, il resto come sopra mq. settemila duecento 7.200,00
- 75 - Provvista e posa in opera di porte interne tutte in legno abete armata a tela dello spessore di m/m 46 netto scorriatura a sagoma dritta, mon

taggio a mortisa a coda di rondine e ugnatura, pennelli dallo spessore di m/m 23 bugnati dalle due parti con bugna a sagoma dritta a dentello. Qualora per ottenere la larghezza del pennello occorresse delle giunte queste dovranno essere connesse ad incastro con anima di legno compensato. Intacco dello spessore di m/m 25, le mostre e le contromostre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere e piumelle sfilabili della misura di 110x55 in numero di 3 per lato, paletti incastrati di faccia, serrature Patent originali, tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di circa 400 gr. al mq. quattromila otto =
cento

4.800,00

76 - Provvista e posa in opera di finestre e balconi in legno abete armati di telaio dello spessore di m/m 56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di m/m 23 scorniciati da una faccia montati a mortisa e coda di rondine e ugnatura da una parte con pennelli dello spessore di m/m 20 cerniere e piumelles sfilabili 110x55 in numero di 3 per lato, cremonese a scatto al centro, cerniere lisce agli scuri e saltarelli per chiusura. Vetri semplici a sezioni di tre da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio di murali 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro al mc. seimila

6.000,00

77 Idem di telaio a vetri senza scuretti e con vetri stampati " cinquemila
5.000,00

78 - Coloritura ad olio e colore a tre passate con biacca previa preparazione accurata dalla superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.	a mq.	trecentoventi	320,00
79 - Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate	a mq.	venti	20,00
80 - Ferro omogeneo in opera sagomato per cemento armato	al Kg.	centodieci	110,00
81 - Fornitura e posa in opera di tubi di ferro per spandimento biancheria	"	duecentocinquanta	250,00
82 - Fornitura e posa in opera di tubazioni di gres ceramico da 125 compresi pezzi speciali occorrenti per curve derivazioni, innesti, ecc.	al ml.	ottocento = cinquanta	850,00
83 - Costruzione di pozzette in calcestruzzo di cemento compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio in ghisa del peso di kg. 30 a pavimento con innesto alla fogna in opera	uno	seimilacinquecento	6.500,00
84 - Idem di pozzetti d'ispezione sifonati in cemento 0,60x0,60 con chiusino con lastra di cemento	"	millecinquecento	1.500,00
85 - Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 1,20 x 0,85 costruito secondo indicato nelle norme del presente capitolo	"	ventimila	20.000,00
86 - Fornitura e posa in opera di doccia a soffione cromata completa di piatto inferiore con bordo di cemento granigliato da cm. 80x80 chiusino smaltato tendente a pavimento, sifone, rubinetto e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata in legno	una	quattromila	4.000,00
87 - Fornitura e posa in opera di griglie di protezione in ferro per imbocco ai pluviali nelle terrazze	una	cinquecento	500,00

88	- Parapetto per scale e balconi pieno o con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in celce struzzo armato, di cui quello corrimano sporgente un centimetro dal filo, il tutto ancorato a mezzo di pilastri in pure in cemento armato a tutta altezza; altezza minima un metro	al ml.	seicentocinquanta	650,00
89	- Costruzione di linea elettrica sottotraccia per illuminazione scale e notturna in tubo Bergaman con derivazioni in piattini sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo compreso valvole ogni centro, cassette, interruttori a tempo nel numero necessari, plafoniere da cm.25, lampada, interruttore generale per ogni scala, compresa lampadina notturna perpetua, per ogni centro luminoso, compreso opere murarie		cinquemila seicento	5.600,00
90	- Idem d'impianto interno in cordocino 2x0,75, compreso valvole per ogni centro, isolatori in porcellana, interruttori, comprese opere murarie per ogni centro luminoso		milleduecento	1.200,00
91	- Solaio misto a camere d'aria alt.35 cm. compreso soletta spess.cm.5 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolato in base alle luci e ai carichi	mq.	quattromila	4.000,00
92	- Provvista e posa in opera di lavandini in porcellana 40x50 completo di mensole di ghisa rubinetto di ottone cromato da 1 pollice, valvola, sifone a bottiglia, tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico	uno	cinquemila	5.000,00
93	- Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata diam.170x0,65 completa di gruppo semplice C.e F., valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato,			

tappo e catenina, sigone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico	una	trentotto mila	38.000,00
94 - Parete piana in vetro cemen- to con Dalles di vetro dello spessore di cm.2 com- preso ogni materiale a mano d'opera	a mq.	seimilatre cento	6.300,00
95 - Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa por- cellanata a sedile delle di- mensioni di m.1,05x0,70 com- pleta degli accessori come al n.93	una	trentasei mila	36.000,00