



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(DIRETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 18-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

li.

OGGETTO: LEGGE 22/10/1971, n.865 - art.55 - Canale "C" -
LAVORI di costruzione abitazioni in ERCHIE - (Brindisi) -
IMPRESA: Antonio RIBEZZI - Brindisi -
CONTRATTO: in data 27/6/1975 n.5660 di Rep., registrato a Brindisi
il 2/7/1975 al n.2338 Mod.I°.=

RAVISIONE FINALE DEI PREZZI CONTRATTUALI AI SENSI DEL D.L.C.P.S. 6
DICEMBRE 1947 N.1501 DELLA LEGGE 21/6/1964 N.463 E CON LE AGEVOLA-
ZIONI DELLA LEGGE 19/2/1970 N.76.=

- RELAZIONE TECNICA -

DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- Progetto: redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi dell'importo complessive £. 70.840.000.=;
- aggiudicazione: in data 22/10/1974 mediante licitazione privata, con lo aumento del 60% per complessive £. 113.344.000
perizia suppletiva £. 6.417.312
SOMMANO £. 119.761.312
=====
- contratto di appalto: in data 27/6/1975 n.5660 di Rep., registra
to a Brindisi il 2/7/1975 al n. 2338 Mod.I°;

/./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

/./.

- Foglio 2° -
li.

- Atto aggiuntivo: del 13/12/1977 n.5807, registrato a Brindisi il 15/12/1977 al n.4732 Mod.I°;
- consegna ed inizio lavori: in data 5/2/1975, come da verbali;
- sospensione dei lavori: i lavori risultano sospesi e ripresi come segue:
 - 1° sospensione 14/2/1975; 1° ripresa 21/5/1975;
 - 2° sospensione 21/1/1976; 2° ripresa 11/3/1976;
 - 3° sospensione 24/4/1976; 3° ripresa 1/10/1976;
 - 4° sospensione 27/10/1976; 4° ripresa 4/7/1977;
 - 5° sospensione 2/8/1977; 5° ripresa 16/12/1977;
- ultimazione dei lavori: accertata l'11/1/1978;
- stati di avanzamento: n. 7 (sette);
- stato finale: dei lavori eseguiti a tutto l'11/1/1978, comprensivo dell'aumento d'asta 60% £. 116.662.924.= interamente soggetto a revisione ed alea del 5%;
- atto di collaudo: in data 13/4/1979, regolarmente approvato per £i re 116.622.924.=

ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

Il contratto suindicato contiene la clausola revisionale, per cui la revisione dei prezzi contrattuali è ammissibile ai sensi del D.L.C. P.S. 6/12/1947, n.1501 e della Legge 21/6/64, n.463.

Si accordano le agevolazioni di cui alla Legge 19/2/1970, n.76 avendo l'Impresa prodotto istanza tempestivamente.

/./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

/./.

- Foglio 3° -
ll.

Quote percentuali d'incidenza: Nel Capitolato Speciale d'Appalto al legato al contratto suindicato sono riportate le quote percentuali d'incidenza dell'intero ammontare dell'appalto, suddivise in:

- mano d'opera: 43% (quattro categorie di operai)
- materiali 48% (sette voci di materiali)
- trasporti 2% (una voce)
- noli 7% (due voci)

variazioni mensili del costo dei lavori: poichè sia le paghe operaie che il costo dei materiali, trasporti e noli, sono stati determinati dalla apposita Commissione Provinciale di Brindisi, mensilmente, sono state ricavate le variazioni percentuali mensili parimetri che, che moltiplicate per la quota d'incidenza, riportata nel Capitolato Speciale d'Appalto, hanno determinato la percentuale totale di variazione che successivamente è stata applicata all'importo del relativo stato di avanzamento.

calcolo revisionale: per ogni stato d'avanzamento è stato redatto un computo revisionale.

In calce al settimo stato d'avanzamento o stato finale è stato effettuato il riepilogo generale.

Dalla somma ottenuta, detraendo prima l'alea contrattuale del 5% sullo intero avanzamento lordo, successivamente si è aggiunto l'aumento d'asta del 60%, ed infine detraendo lo 0,20% per effetto della fidejussione si è ottenuto un compenso netto di £. 34.794.982.=.

/./.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

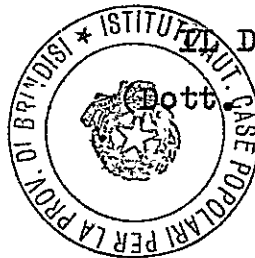
Prot. N.

/./.

- Foglio 4° -
Il.

Poichè all'Impresa Antonio RIBEZZI per il titolo in argomento è stato corrisposto l'acconto dell'85% pari in cifra tonda a £. 29.575.734 si può pagare all'Impresa, la somma di £. 5.219.248 salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

BRINDISI, lì 14/9/1979



DIRETTORE TECNICO

(ott. Ing. Antonio LONGO)