

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. **7** dell'O. d. G. **del 10 Luglio 1969** n. **4877**
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE DI SPESA PER INSTALLARE IMPIANTO DI AUTOCLAVE AI CANTIERI

GESCAL 153/BR- RIONE COMMENDA OVEST E 154/BR RIONE PARADISO.-

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale GESCAL che gli assegnatari degli alloggi Gescal di cui ai Cantieri in oggetto descritti, in un esposto, inviato anche al Ministero dei Lavori Pubblici ed alla Gestione Case per Lavoratori, hanno richiesto, tra l'altro, la installazione degli impianti di autoclave per consentire la erogazione idrica anche agli alloggi degli ultimi piani che allo stato, viene a mancare del tutto per la nota carenza della pressione nelle condotte della rete idrica comunale.-

La Ripartizione tecnica, all'uopo interessata, ha provveduto a richiedere a ditte specializzate preventivi di spesa per la posa in opera di detti impianti.-

Gli elementi costitutivi dei singoli preventivi ed i relativi importi, sono stati evidenziati e raffrontati nell'allegato specchietto dimostrativo predisposto, all'uopo, dalla Ripartizione Tecnica.-

Da tale raffronto si evidenzia che l'importo globale offerto dalle tre ditte MAFER ELETTROMECCANICA di Oria, C.I.R. di Francesco Parisi di Ostuni e I.T.I.S. di Pietro Magaguti di Brindisi è rispettivamente di £. 3.934.000; £ i r e £. 4.328.700+ circa e £. 4.365.000.=

Si evidenzia, inoltre, che malgrado l'apparente maggior costo, l'offerta più conveniente è quella della Ditta I.T.I.S. di Pietro Malaguti di Brindisi, in quanto, con un breve scarto rispetto alle altre offerte, offre delle autoclavi monoblocco della Ditta SILE che, come è noto,

Seduta Consiliare

del **19 LUG. 1969**

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. **189**

SI APPROVA

sono le migliori attualmente in commercio e quelle che offrono la migliore garanzia di durata e funzionamento.-

Si chiede, inoltre, autorizzazione a poter aumentare, in sede di posa in opera degli impianti di cui innanzi, il numero dei serbatoi di riserva in eternit al prezzo offerto da ognuna delle ditte interpellate.-

Questo Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale GESCAL è invitato ad autorizzare la erogazione della spesa relativa, che potrà far capo alle somme a disposizione della Amministrazione per imprevisti di ognuno dei due cantieri.-

Infine si informa che gli assegnatari degli alloggi di cui è cenno, hanno richiesto con lo stesso esposto anche la installazione di pannelli di rete metallica di divisione delle terrazze delle diverse palazzine.-

I lavori relativi alla fornitura e installazione di detti pannelli, se autorizzati da questo Consiglio, saranno eseguiti con i prezzi di elenco dei lavori principali e la spesa farà capo al fondo per imprevisti.-

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- letto l'esposto inviato dagli assegnatari degli alloggi Gescal di cui in oggetto al Ministero dei LL.PP. ed alla Gestione Case per lavoratori;
- ritenuto di poter venire incontro alle giuste istanze di detti assegnatari;
- considerato che alla spesa si potrà far fronte mediante impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti;
- sentito l'intervento del Vice-Presidente e quello del Direttore Tecnico;
- ritenuto di poter autorizzare, in via del tutto eccezionale data la natura dei lavori, la aggiudicazione degli storni mediante licitazione privata;
- ritenuto, altresì, al fine di giungere ad una rapida definizione della pratica, di poter conferire autorizzazione al Presidente ad espletare detta licitazione a termini abbreviati;
- ritenuto, infine, di poter autorizzare anche la installazione di pannelli di rete metallica di divisione delle terrazze delle diverse palazzine, con imputazione della spesa allo stesso fondo per imprevisti;
- ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di autorizzare la spesa per installare gli impianti di autoclave ai cantieri Gescal 153/BR Rione Commenda Ovest e 154/BR-Rione Paradiso;
- 2) di autorizzare il Presidente ad appaltare i lavori, in via del tutto eccezionale data la natura di essi, mediante licitazione privata, a termini abbreviati;
- 3) di autorizzare, altresì, la spesa per la installazione di pannelli di rete metallica di divisione delle terrazze delle diverse palazzine dei cantieri di cui sopra, a condizione che i lavori siano eseguiti con i prezzi di elenco dei lavori principali;
- 4) di imputare entrambe le spese al fondo per imprevisti a disposizione dell'Amministrazione.

Per copia conforme

Brindisi, li 25 LUG. 1969

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Dott. Ing. Giovanni Roma)