

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CA-
SE PER LAVORATORI (INA-CASA) NEL COMUNE DI LATIA-
NO - I° BIENNIO DEL SECONDO SETTENNIO - CANTIERE
12.189-

Importo al netto di ribassoL.44.365.160=

Impresa: Antonio CASALUCI

Repertorio N. 1795

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentocinquantotto, addì trentad
del mese di giugno, in Brindisi e nella sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case popolari della
Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro,
n.9.=

Innanzi a me, Avv.to Vincenzo Palma fu Pietro, Di-
rettore dell'Istituto predetto autorizzato, giusta
delibera n.347 in data 12 novembre 1955 dal Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto, alla stipu-
la dei contratti relativi alle costruzioni nello
interesse dello Istituto stesso, ai sensi dell'Art.
151 e 153 del T.U. approvato con R.D.28.4.1938, n.
1165 e legge 2/7/1949, n.408 art.8, si sono personal-
mente costituiti:

1)-Il sig.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16/6/1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2)-il sig. Antonio Casaluci di Fioravanti, nato il 13/11/1913 in Aradeo e domiciliato in Latiano-Via Francavilla Fontana, Imprenditore Edile.-

Le suddette parti della cui identità personale io Direttore, Funzionario Regante, sono certo, rinunciano col mio consenso alla assistenza dei testimoni.-

SI PERMETTE:

A)-che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione operaia-Case Per Lavoratori-a norma dello Art.2 del D.P.R.4/7/1949 n.436 ha affidato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia lo incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nella provincia di Brindisi da realizzare sul piano annuale del secondo settennio;

B)-che con deliberazione 18 ottobre 1957, n.528, questo Istituto accettava lo incarico innanzi detto

e approvava tra l'altre la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano del secondo settennario;

C)-che allestito il relativo progetto, a cura dello Architetto Carlo Chiarini, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 2/5/1958 N. 26337 Cat. I^a-2^a Rep. per un ammontare complessivo di lire 51.925.000.= di cui lire 46.480.000.= in cifra tonda a base d'asta e precisamente L.37.448.865= per opere a forfait e L.9.035.419= per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì lo esperimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate (ALLEGATO I^a);

D)-che disposta la licitazione privata per lo appalto della su citata costruzione e fissato lo esperimento al giorno 20/5/1958 ad ore 10,30, si inviava inviti di partecipazione a n.25 imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata 10/5/1958, N.3493 (ALLEGATO 2^a), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con Raccomandata 14 maggio 1958 n.3531, stabilendosi al 19 maggio 1958 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

E)-che esprima la detta licitazione privata in data 20/5/1958, come da relativo verbale (ALLEGATO 3°), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Antonio Casaluci col ribasso d'asta di lire 4,55% (lire quattro e centesimi cinquantacinque per-cento);

F)-che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 18/18/ 10/6/1958 col n.3798 di protocollo alla Gestione INA-Casa, la quale approvava come da telegramma in data 24/6/1958 n.25029/26337/38/25448 (ALLEGATO 4°);

G)-che la aggiudicazione stessa veniva fatta col l'accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo capitolato speciale di appalto (ALLEGATO 5) e delle norme contenute nel capitolato generale delle costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa.==

CIO' PREMESSO, le costituite parti convergono e stipulano quanto segue:

Articolo I°-Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 6°), tutti controfirmati dal sig. Antonio Casaluci si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda

chieda, l'istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Casaluci Antonio "Impresa".=

Articolo 2°—Il Comandante Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dello Istituto che rappresenta cede al sig. Antonio Casaluci il quale, accetta, lo appalta della costruzione dei lavori di Case per lavoratori nel Comune di Latiano, piano I° biennio del secondo settennio, Cantiere n. 12.189, giusta progetto redatto dall'Ing. Architetto Carlo Chiarini ed approvate dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 2 maggio 1958, n. 26337/Cat. I Rip. per lo importo complessivo di Lire 51.925.000.= (lire cinquantunomilioni novacentocinquemila) di cui L. 46.480.865.= (lire quarantaseimilioni quattrocentotantamila ottocentesessantacinque) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 4,55% (lire quattro e centesimi cinquantacinque per cento) sui prezzi del progetto si riducono a L. 44.365.160.= (lire quarantaquattromilioni trecentosessantacinquemila centosessanta).=

ARTICOLO 3° Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno effettuati con versamento di acconti in

base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.11 del capitolato speciale di appalto.=-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.=-

ARTICOLO 4°-A garanzia dello esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Antonio Esalaci presta la cauzione di L.2.300.000.- (lire duemilioneitrecentomila), come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fidejussoria n.300.054-in data 16 giugno 1958 fino alla concorrenza di L.2.300.000.- (lire duemilioneitrecentomila) rilasciata dall'Istituto Nazionale delle Assicurazioni (ALLEGATO 7°);

ARTICOLO 5°-Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione dell'opera, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quan-

te riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-Casa. =

ARTICOLO 62-1 Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ARTICOLO 77 - Il sig. Antonio Casaluci, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Pier Marcello Gorrado di Bumeo, nato a Oria il 27/11/1906 ed ivi residente che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ARTICOLO 82 - Le spese tutte del presente contratto,

per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ed esclusive carico dell'Impresa, la quale potrà usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e della legge 26/2/1949, n. 43 e successive modificazioni. =

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della legge 26/2/1949 n. 43. =

E' richiesto io Direttore, Funzionario Rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e precisamente su facciate ~~sette~~ e righe sedici sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

Fatto, Letto viene sottoscritto

F.to Ubaldo Vallarino; Casaluci Antonio; Corrado Pier Marcello; Avv. Vincenzo Palma-Funzionario Rogante. =
Registrato a Brindisi il 4 LUGLIO 1958 al N. 26 Mod. I Vol. 11
Esatte lire quattromilaseicentocinquanta. = Il Direttore di II^a Classe F; to Bianco = Per copia conforme
Brindisi, 118 Luglio 1958

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo Palma

