

5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== =

Lavori di costruzione di case popolari a riscatto in
Brindisi al Rione Commenda.=

Importo a base d'asta L. 62.080.000

" al netto del ribasso

d'asta del 0,05% " 62.048.960

= = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di un fabbricato in Brindisi al Rione Commenda

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO: Progetto redatto in data maggio 1951 redatto dall' Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dell' importo complessivo di L. 68.000.000 di cui:

a) per lavori a base d'asta L. 62.080.000

b) A disposizione dell' Amministra-

zione (comprendenti L. 1.900.000

per acquisto suolo, L. 440.000 per

allacci acqua, luce e fognatura;

L. 480.000 per imprevisti e lire

3.100.000 per spese generali) L. 5.920.000

Totale

L. 68.000.000
=====

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con nota

Ministeriale n.2773 del 21/6/1952.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all' Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto n.473 del 10/11/1952 reg.a Brindisi il 18/11/1952 al n.1142 mod.II vol.108 con il ribasso del 0,05% e quindi per l' importo netto di L.62.048.960.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing.Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 7/1/1953; poiche' l' art.12 del Capitolato Speciale d' Appalto fissa in mesi 12 il tempo utile per la loro ultimazione cosi' la scadenza doveva avvenire il 6/1/1954.

I lavori furono infatti ultimati in data 5/1/1954 come risulta dal prescritto verbale.=

Per effetto dei lavori compresi in una perizia suppletiva di cui piu' dettagliatamente si dira' innanzi e commessi all' Impresa con ordine di servizio n.1 in data 22/3/1954 il tempo utile per l' ultimazione definitiva dei lavori venne protratto al 7/5/1954. In effetti i lavori vennero ultimati il 4/5/1954 e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 28/9/1953 venne redatta

perizia suppletiva dell'importo netto di L.762.000.=

Tale perizia venne approvata con nota Ministeriale nr. 9000 del 3/4/1954 nell'importo anzidetto.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio redatto in data 22/3/54 e reg. a Brindisi il 28/4/1954 al n.2163 mod.II vol.109.

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L. 62.048.960
b) con perizia suppletiva	" 752.000

sommato L. 62.810.960

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n.3624/3 a carattere continuativo.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 0,05% ammonta a

L. 62.810.186,40

da cui deducendo gli acconti pagati all'Impresa:

n.1	19/1/1953	L. 6.000.000	
n.2	9/2/1953	" 6.000.000	
n.3	2/4/1953	" 6.000.000	
n.4	9/5/1953	" 6.000.000	
n.5	16/6/53	" 6.000.000	
a riportare		L. 30.000.000	L. 62.810.186,40

	riporti	L. 30.000.000	L. 62.810.186,40
n.6	10/7/1953	" 6.100.000	
n.7	5/8/1953	" 6.000.000	
n.8	18/9/1953	" 6.000.000	
n.9	19/10/53	" 6.000.000	
n.10	4/5/1954	" 4.870.000	

sommano deduzioni L. 58.970.000,00

resta il credito netto dell'Impresa L. 3.840.186,40

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si e' proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.

93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.FP..=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono, tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloritura, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne.

Brindisi, 12 GIU. 1954

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Francesco