

= CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO =
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE PER CONTO DELLA GESTIONE INA-CASA
(CON RIFERIMENTO A CAPITOLATO GENERALE 9 FEBBRAIO 1950).=

= = = =
CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO
FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, su area di proprietà della Gestione INA-CASA nel Comune di S. Pietro Vernot. località Via Lecce - Brindisi di n. 2 case per lavoratori, per complessivi n. 14 alloggi e complessivi n. 71 vani legali - cantabili, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 29.300.000= (diconsi £. Ventimilionitrecentomila=====

come risulta dal seguente prospetto:

<u>LAVORI A FORFAIT GLOBALE:</u>	£.	<u>23.542.634,=</u>
<u>LAVORI A MISURA</u>		
a) Scavi.....	}	
b) Fondazioni.....		<u>4.178.108,=</u>
c) <u>Attrezzatura area</u>		<u>1.989.624,=</u>
d)		
Totale dell'appalto..... <u>in c.t.</u>	£.	<u>29.300.000</u>

=====
29.710.366

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'art.4.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio della Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale. =

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;
- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota media ~~posta a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano~~ **indicata nei grafici come quota 0,00 posta a m. 1,00** ~~sotto il pavimento finito del piano~~ **sotto il pavimento del piano di calpestio del piano rialzato del** ~~pavimento esistente nel fabbricato~~ **corpi di fabbrica, =**

- c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, orti, marciapiedi;
- d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio;
- e) ~~la impermeabilizzazione sulle fondazioni e sui muri verticali dei~~ **La spianata di malta e l'asfalto sulle fondazioni;** ~~tecniche~~

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota ~~0,00~~ **0,00** ~~posta in media a m. 1,00~~ **posta in media a m. 1,00** ~~sotto il pavimento finito~~ **di calpestio del piano rialzato dei corpi senza cantine estese,** ~~del piano~~ ~~pavimento esistente nel fabbricato~~ **tale quota, anche agli altri capi di fabbrica** _____, occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione, a giudizio insindacabile di questa.

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavori sotto elencati negli allegati di progetto

B)- MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di qli 6 di cemento per mc.unò di sabbia.=

C)- FONDAZIONI - saranno continue in calcestruzzo a Kg.200 di cemento per mc.6,800 di pietrisco e mc.0,400 di sabbia, di larghezza adatta al terreno di fondazione.=

D)- STRUTTURE - a partire dal piano di campagna la natura sarà in tutto tufo e malta comune tranne:

- a) per i muri perimetrali che sarà in tufo con paramento a faccia vista di carparo e malta bastarda per un'altezza di tre corsi e cioè per 0,81 circa e ml.2,16 per gli scantinati.=
- b) Per i muri sollecitati da un carico superiore a Kg.3,5/mmq. che sarà in tutto carparo.=

Anche se nei grafici è diversamente indicato, lo spessore dei muri portanti e trasversali sarà di cm.60 per i muri delle cantine, di cm.50 per il piano rialzato e di cm.43 per il primo piano, torrino scala, attico.=

I muri trasversali di collegamento per il primo piano saranno ridotti a cm.43. Per le scale lo spessore sarà costante di cm.50.=

Per i muri con paramento in carparo lo spessore aumenterà in aggetto di cm.5.=

I muri esterni saranno con intercapedine.=

Lo spianamento dei muri per mantenere l'altezza fissata tra piano e piano sarà fatta con sottocordolo in calcestruzzo cementizio a Kg.300 di cemento.=

Sulla terrazza il muro di spina avrà l'altezza di m.0,27 per contenimento gretonato e sarà protetto come la terrazza.=

Gli architravi di porte-finestre, balconi, verande e disimpegni, saranno sempre in cemento armato.=

La muratura prospiciente la terrazza dell'alloggio sull'attico sarà a cassa vuota dello spessore di cm.35 e sarà portata da sottostante trave in cemento armato.=

I muri dell'attico avranno l'altezza di un metro e saranno come indicati nei grafici e in tufo; ovvero in laterizio di forma speciale, spessore fino a mm.25, riquadrati tra pilastri e cornici in cemento armato aggettanti da entrambi i fili regolarmente ancorati, ovvero in laterizi o cemento forato.=

Il Congio merato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del D.D. 16/11/33, n. 2229 e successive nonché le altre leggi, regolamenti, norme, circolari, dispense emanate durante il corso dei lavori, con obbligo di presentarsi a sue spese e preventive mente in calce al progetto, da firmare da un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al ruolo dei Professionisti.

Reca l'incarico che l'Impresa assume in soli se con il progettista collaboratore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e dinamici, della sicurezza delle strutture in conglomerato cementizio armato, che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, anche in ipotesi di guasti che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione.

Il conglomerato cementizio armato costituirà normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3 m. 0,600
- cemento Portland m. 3,000
- sabbia silicea debole di frantoio di calcare m. 0,400

La quota da aggiungere all'imposta eseguita a 5000 sopra essere della quantità minima necessaria.

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto al Congio merato cementizio nell'eventualità che l'incarico della Direzione non abbia eseguito la verifica dei corpi.

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quelle murarie.

F)- MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati. =

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego. =

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G)- L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,30 da pavimento a pavimento tranne per lo scantinato che sarà di netti m. 2,50 e per lo ultimo piano che sarà aumentato per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano; i lavatoi e stenditoi avranno l'altezza indicata nei disegni

L'altezza del torrino sarà quella indicata dai grafici;
l'altezza dell'attico sarà di m.1,00 oltre la mappetta.=

H)- SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina. Le scale saranno coperte con solaio SAP di adatta altezza con caldana dello spessore di cm.3/4 e manto protettivo come gli altri solai.=

Saranno rivestite con lastre di Pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate. I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico.=

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, peso Kg.14/ml. ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo di ferro ovvero provvista di corrimano in plastica colorata. Lo zoccolo lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà di lastre di Trani dello spessore di cm.2, incassata a filo d'intonaco, dell'altezza corrispondente all'alzata dei gradini e per ogni scalino sovrappoventesi nell'inferiorità per metà della pedata.=

L)- TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze e torrini saranno eseguiti con due strati incrociati di asfalto dello spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio di gretonato con pendenza fino all'1,5% e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà eseguita pavimentazione in marmette di cemento. L'asfalto sarà ripertato per una altezza non inferiore a cm.15 sui muri delle terrazze che saranno stati preventivamente intonacati con malta idraulica.=
del muro d'attico che sarà stato per

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi murati e sigillati a cemento con spalmatura di bitume nei giunti.=

M)- TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio o pomice da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

E' consentito l'impiego di tramezzi in laterizio e pomice da cm.8 in luogo del tufo da cm.10.=

N)- INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, ~~cornici~~ ^{cornici} ~~risalti~~ ^{risalti}, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.= **a vari colori e l'ultimo con stucco colorato arricciolato.=**

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato arricciolato. #

Ove richiesto saranno eseguite fasce e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, né screpolature, né irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco ^{cementizio} con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione lavori.

Sulle finestre e balconi saranno eseguiti riquadri incassati e sporgenti in lastre di cemento ancorato alla muratura intonaco a colori diversi secondo le richieste della Direzione Lavori.=

0)- PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1; quello del piano rialzato **per la parte non scantinata su adatto solaio con massetto e quello delle scale su massetto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 spess.cm.8 eseguiti su vespaio calcareo di altezza cm.30.=**

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a tutto spessore di muto da cm.2; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.3 e aggetteranno cm. 3, alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm. 1 riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte avranno lunghezza di cm.16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.

~~Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorati da cm.30x30.~~

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietra-me e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessure; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

P)- ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornate e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore.=

Q)- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di bancone di cucina delle dimensioni minime di m. 100x0,60, altezza m. 0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie rettangolari in cemento amianto incassate **o rivestite** o rivestite sezione 15x15, anche di esalatori in cemento amianto da ~~cm. 8~~ pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggiante su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da $\frac{1}{2}$ pollice ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori, anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno cm. 40 con parte terminale a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico o troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, catenina, coperchio e controcooperchio in materiale plastico robusto e viti; di lavandino in porcellana delle dimensioni minime 40x40 completo di mensole di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm. 40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm. 32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli in ferro piatto di spessore non inferiore a mm. 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse

alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm. 60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna con portella in legno montata su telaio e con coprifilo, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m.1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensione di m.1,00x0,60x0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su muretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.=

Ogni stanza da bagno sarà rivestita per l'altezza di m.1,05 e su tutte le pareti con piastrelle maiolicate da cm.15 con parti terminali a becco di civetta sia superiore che laterale; anche la parete di ogni cucina sarà rivestita oltre il bancone, per la superficie di mq.1,08 della parete del lavapiatti, simile al bagno. E' consentito per il bagno l'impiego di mosaico vetroso. Gli alloggi saranno altresì forniti di bidet di porcellana da cm.56x38 completi di rubinetti cromati da $1\frac{1}{2}$ " C. e F., valvole, sifone, raccordi agli scarichi come agli altri apparecchi.=

R)- L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di $\frac{3}{8}$ "; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $1\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$ ".=

S)- L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni della Società Generale Pugliese di Eletticità; sarà per gli appartamenti e scantinati a piattina con valvole per ogni centro luminoso, isolatori in porcellana, interruttori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le

1 LOCALI COMUNI E CANTINE

scale, corridoi e lavatoi e locali comuni, l'impianto ad unico circuito verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, interruttori a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso. = **analoga lampada esterna sarà sistemata sul vano d'ingresso deposito allo scantinato.** =

Per ogni scala verrà altresì eseguita, secondo le norme della Società Generale Pugliese di Eletticità, colonna montante per allaccio degli alloggi; essa sarà sottotraccia in tubi Bergman o resine sintetiche con 4 conduttori isolati, uno per tubo, per tensione 380/220 V. di sezione ~~3x16x1x16~~ ^{3x25x1x16} con derivazione ai contatori - con scatoletta pipmbabile - di fili isolati sezione 2x4 mmq., anche in tubi, fino all'interno di ogni alloggio. Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portatarghette incassati al portone e cicala ad ogni alloggio, nonché apriportone elettrico con pulsante incassato in ogni alloggio.=

Saranno altresì installate prese di corrente da incasso in ragione di quattro per ogni alloggio.=

T) SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in mattoni forati formanti pilastrino e saranno in tubo di gres o ghisa rispettivamente da Ø 120 e Ø 100 per vasi, e da 80 in resine sintetiche per lavandini e vasche, con braghe multiple dello stesso materiale.=

I pluviali saranno in lamiera zincata o resina sintetica da Ø 100 con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m.2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento' =

Saranno raccordati con pozzetti esterni.=

Gli esalatori delle cappe e dei vasi e le canne fumarie saranno in fibro cemento rispettivamente Ø 80 e di sezione 15x15. **per cucine e 10x10 per stufe; saranno munite di cappelletti.**

Sono ammessi tubi in polivenile in luogo di quelli in fibro cemento e per impianti elettrici.=

U)- INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.53 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie; i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche dall'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetto, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana e di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da uncassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con canapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, completi di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.=

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.

Le finestre delle cantine saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati, protetti da inferriata del peso di Kg.5 o da retina.=

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumello sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai inferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposite campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistas.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate alle sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.=

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed

ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che si evitò che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

INFISSI CANTINE - Le finestre dello scantinato saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a vasistas con vetri martellati, protetti da inferriata da Kg.5 di peso o da retina. I portoni alle rampe avranno lo spessore di mm.58; le portine mm.35 e saranno alla mercantile con pannello in ferro intelaiato.=

V)- **VARIE** - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scala e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del $\varnothing$ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, *aggettante* cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di *profilato e* ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml., verniciati con 3 passate, previa mano di anti-ruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per

cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastri di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm. 3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.=

I bocchettoni dei pluviali sulle terrazze saranno eseguite con adatte lastre di piombo.=

2)- LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio.=

OPERE ESTERNE - Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amiano da 10 x 10 per la successiva posa di stufe.=

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i ^{torrioni} tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastri in muratura regolarmente intonacati a cemento.=

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splatamenti, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione dei lavori.=

E' infine norma generale che i lavori tutti sà intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso e sollevare eccezione di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

E' altresì stabilito che in caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale sempre la soluzione più favorevole alla Gestione, a giudizio insindacabile di questa. L'Impresa aggiudicataria s'impegna di ordinare i due prescritti cartelli di cantiere (in pannelli di masonite duran, verniciate a due mani di idropittura, delle dimensioni 260x150x100x100 all'Istituto di Arti e Mestieri per gli Orfani di Lavoratori Caduti in Guerra F.D.Roosevelt - Roma - Lungotevere Ripa n.1 - al prezzo complessivo L.15.000 oltre l'i.g/e. e le spese di trasporto ferroviario. Il prezzo sopraindicato è comprensivo dell'Imposta di Consumo sul materiale impiegato, delle spese di imballaggio, di resa allo scalo ferroviario di partenza e di ogni altro onere per diritti di spedizione, assistenza, com-

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizioni agli agenti atmosferici.=

CAPO III°

Art; 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA febbraio 1950 al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui

si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m. 4,00x4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori. =

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di S. Pietro Vernotico, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) la legge 31/1/1904, n. 51 e relativo regolamento n. 151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n. 3134 e 25/8/1924, n. 1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g) il D.L.L. 4/6/1945, n. 453;
- h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante. =

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, n. 425, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.
- b) l'elenco dei prezzi unitari
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 3 del Capitolato Generale, è fissata in L. 1.500.000=; quella definitiva, di cui all'art. 9, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso. =

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto. =

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni Tre=centosessanta=== consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. =

La penale di cui all'art. 93 del Capitolato Generale
INA=CASA rimane stabilita in £. 5.000= (Cinquemila=====)
per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell'importo totale dell'appalto.=

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto inanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazze;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni;
 - 10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della mosa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;
 - 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonchè le successive modifuche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Provincie confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore.=

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

La prima visita di collaudo delle opere sarà effettuata non prima dello scadere del terzo trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base al verbale di rito.=

Art. 14

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

in base ai quali, sotto deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati:

- a) la parte dei lavori appaltati a misura;
- b) le somministrazioni per le opere in economia;
- c) le variazioni in aumento od in diminuzione, delle opere appaltate a "forfait".=

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 ^a	ora	£.	380
2) Squadratufi, muratore di 2 ^a , intonachista, scalpellino, imbianchino, pavimentatore, cementista di 2 ^a , lastricatore	"	"	318
3) Manovale terrazziere	"	£	290
4) Manovale oltre i 20 anni	"	"	270
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	"	"	248
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	"	"	198
7) Garzone fino ai 16 anni	"	"	148
8) Carro ad un cavallo	"	"	160

II

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc.	£.	880
10) Calce viva in zolle	qle	"	1000
11) Calce spenta	mc.	"	5000
12) Pietrisco calcareo da 7 a 5 cm.	"	"	1300
13) Pietrisco calcareo da 1 a 3 cm.	"	"	1500
14) Pietrame calcareo	"	"	720
15) Basoli calcari duri	"	"	900
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml.	"	700
17) Conci di tufo	cento	"	5000
18) Cemento pozzolanico a 500	qle	"	1500
19) Laterizi per solaio misto	mq.	"	1000
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg.	"	120

21) Mattonelle di cemento unicolori	mq.£.	475
22) Marmette a mosaico	" "	900
23) Abete in tavole di I ^a	" "	56000
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 ..	" "	3300
25) Idem idem da cm.2	" "	2000
26) Carparo palmatico in conci	" "	5000
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	" "	720
28) Ferro acciaioso	" "	180
29) Campigiane toscane per terrazze	" "	440
30) Tubi di ferro zincato Mannesman	Kg."	300
31) Vasche da bagno a sedile	una "	5000
32) Vasi di porcellana completi	" "	8000
33) Lavabi in porcellana 40x50	" "	6000
34) Vasche in cemento per lavatoio	" "	3500
35) Contatori divisionali per acqua	" "	4000
36) Lavandino in ghisa porcellanata fire-clay	" "	13000

C) LAVORI A MISURA

- 37) Scavo di materie a sezione obbligata ampia e di sbancamento di qualsiasi natura compreso demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo, lo spandimento e pilonatura per fin-terri dei vani abitabili per formazione di livellet-
tà e le opere relative allo spandimento nello am-
bito del cantiere e trasporto alle discariche di
quelle esuberanti.=

Al metro cubo lire Seicento=====

mc.£. 600

- 38) Scavo di materie di qualsiasi natura e consisten-
za anche misto a pietra come sopra a pareti de-
terminate ristrette compreso trasporto e pilona-
tura dei materiali di risulta nell'ambito del can-
tiere, come pure per spianamento del terreno circo-
stante ove richiesto, e opere di sbancamento, arma-
ture, sgottamento di acqua ecc. e per qualsiasi profon-
dità e trasporto alle discariche di quelle esuberanti.

Al metro cubo lire Ottocento=====

mc.£. 800

- 39) Scavo di roccia tufacea, non escluso il cappellaccio, a pareti determinati con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. L. 1500
- 40) Idem idem a sezione ampia o di sbancamento.=
Al metro cubo lire Milleduecento===== mc. L. 1200
- 41) Scavo di roccia calcarea compatta di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo lire Milleottocento===== mc. L. 1800
- 42) Idem a sezione ampia o di sbancamento.=
Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. L. 1500
- 43) Muratura grossa tutta tufo intracciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trèpuzzi ed interna in tufo di Oria o Torre, con pezzi di collegamento di punta in carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti, aggetti per lesine, fosse, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la listatura dei giunti.=
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento===== mc. L. 5800
- 44) Muratura tutta carparo con malta idraulica per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero preced.
Al metro cubo lire Settemilasettecento===== mc. L. 7700
- 45) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. In tufo forte incluso piattabande e architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte, verande e finestre, secondo la richiesta della Direzione Lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento===== mc. L. 4500

- 46) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Novemila===== mc.£. 9000
- 47) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=
Al metro cubo lire Seimiladuecento===== mc.£. 6200
- 48) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.
Al Chilogrammo lire Centoventicinque===== Kg.£. 125
- 49) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in cemento armato di spess.cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compresa l'armatura in ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armatura e disarmo, ogni opera provvisoria, calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq.oltre i carichi fissi, per qualsiasi luce misurata all'intradosso del solaio.=
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento===== mq.£. 3500
- 50) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato lire Settecentottanta===== mq.£. 780
- 51) Idem idem come sopra ma a colori.=
Al metro quadrato lire Ottocentoventi===== mq.£. 820
- 52) Intonaco civile per interni a tre strati.=
Al metro quadrato lire Duecento===== mq.£. 200
- 53) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc.
Al metro quadrato lire Tresentocinquanta===== mq.£. 350

- 54) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.=
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta===== mq.£. 250
- 55) Tinteggiatura a tre passate di calce e terre colorate.=
Al metro quadrato lire Venti===== mq.£. 20
- 56) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta===== mq.£. 350
- 57) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre passate ed a vari colori a scelta della D.L..=
Al metro quadrato lire Trecentoventi===== mq.£. 320
- 58) Cordone di ^{pietra} ~~cardoni~~ calcarei alla sezione di 0,20x x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda o smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=
Al metro lineare lire Novecento===== ml.£. 900
- 59) Idem idem come sopra di sezione fino a cm.0,15x x0,30 sagomato superiormente.=
Al metro lineare lire Settecentoottanta===== ml.£. 780
- 60) Basoli calcari dello spessore minimo di coda di cm.15, larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zanelle lavorate alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera su abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcareo da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.=
Al metro quadrato lire Millecinquecento===== mq.£. 1500
- 61) Provvista e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto semplice, in opera compreso le tenute e le opere murarie, nonché verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

- Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque===== Kg.£. 295
- 62) Idem di persiane alla romana in abete ad una o due partite per finestre e finestroni, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche da mm.12, compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana, con incassi e succelli della larghezza dello stipite.=
Al metro quadrato lire Ottomila===== mq.£. 8000
- 63) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento dimensioni interne minime 60x60 intonacati con malta cementizia, anche sifonati compreso coperchio di ghisa del peso di Kg.25 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
Una lire Seimilacinquecento===== uno £. 6500
- 64) Rivestimento di pareti rette o centinate, anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta compresa la sigillatura dei giunti con cemento bianco.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq.£. 3200
- 65) Muratura di tufo da cm.20 squadrata su tutte le facce il resto come al n.45.=
Al metro quadrato lire Millesettantacinque===== mq.£. 1075
- 66) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Trani o Giaracchia, ovvero di Travertino romano in masselli con sagomature semplici e con gocciolatoio, lavorati a grana fina.=
Al metro cubo lire Sessantamila===== mc.£. 60000
- 67) Idem dello spessore di cm.5 lavorata con superficie liscia e levigata.=
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq.£. 5000
- 68) Idem idem dello spessore di cm.3.=
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento===== mq.£. 4200
- 69) Idem idem dello spessore di cm.2.=
Al metro quadrato lire Tremilaottocento===== mq.£. 3800

- 70) Spianata di malta cementizia su pareti verticali ed orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato lire Centodieci===== mq.£. 110
- 71) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.=
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta==== mq.£. 450
- 72) Provvista e posa in opera di pietrame calcareo di qualunque spessore sia per vespaio che per ossatura tipo stradale a riquadri.=
Al metro cubo lire Novecento===== mc.£. 900
- 73) Massetto in calcestruzzo a Kg.200 di cemento spianato e battuto dello spessore finito non inferiore a cm.5.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta===== mq.£. 370
- 74) Provvista e posa in opera di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a poulmilles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.
Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento===== mq.£. 5800
- 75) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli, il resto come al numero precedente.=
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq.£. 5000
- 76) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e ugnatura.=

Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bognatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere poumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca.=

Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione e non inferiore a mm.60 di larghezza ancorate a muro con tenute di ferro.=

Al metro quadrato lire Settemilaottocento=====

mq. l. 7800

- 77) Idem di telai a vetri senza scuretti e con vetri stampati.=

Al metro quadrato lire Cinquemiladuecento=====

mq. l. 5200

- 78) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre e finestroni, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compresa la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera montato su telaio alla romana spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.=

Al metro quadrato lire Ottomila=====

mq. l. 8000

- 79) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmati complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporti, cuscinetti a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato lire Cinquemila=====

mq. l. 5000

- 80) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=

Al metro quadrato lire Duemilacinquecento=====

mq. £. 2500

- 81) Provvista e posa in opera di chiusini per pozzetti in ghisa, compreso telaio in ferro.=

Al chilogrammo lire Duecentoventi=====

Kg. £. 220

- 82) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibre cemento Ø 125 mm. compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc. per fognature, scarico cessi, ecc.=

Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=====

ml. £. 850

- 83) Idem da Ø 150 mm. ecc.

Al metro lineare lire Novecentocinquanta=====

ml. £. 950

- 84) Provvista e posa in opera di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento di 0,60x0,60 con chiusini in cemento compreso il telaio in ferro.=

Ognuno lire Millecinquecento=====

uno £. 1500

- 85) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.=

Al metro quadrato lire Centocinquanta=====

mq. £. 150

- 86) Muratura in tufo da cm.10 o in laterizio o in conglomerato di pomice da 6 a 8 per tramezzi, il resto come sopra al n.45.=

Al metro quadrato lire Seicento=====

mq. £. 600

- 87) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento a strato superiore di intonaco cementizio ruolato e liscio per uno spessore complessivo di cm.6.=

Al metro quadrato lire Seicentocinquanta=====

mq. £. 650

- 88) Lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm.3 a 5 per pedata gradini e soglie smussate e per davanzali con battenti fino a cm.1,5 in opera.=

Al metro quadrato lire Duemila=====

mq. £. 2000

- 89) Costruzione di impianto elettrico interno in condoncino, 2,00x0,75 compreso valvole per ogni centro, isolatori in porcellana, interruttori compreso opere murarie e ripristino.=

Ogni centro luminoso lire Novecento=====

uno £. 900

- 90) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3e mc.0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo lire Cinquemilasettecento=====

mc. £. 5700

- 91) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa.=

Al chilogrammo lire Duecentoventi=====

Kg. £. 220

- 92) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia li vida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55%, nelle proporzioni di Kg.80 mc.previa pulizia spolveratura e spruzzatura con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione e profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura in pietrame ordita tipo stra dale a riquadri con guide longitudinali e trasversali, e n.3 spessore cm.15, nonchè fornitura e spargimento di pietrisco da 4 a 5, spessore finito con cm.8 sagoma tura e rullatura meccanica con compressore da cm.10 tonn.compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento nonchè l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a per-

fetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire Novecento=====

mq. £. 900

- 93) Provvista e posa in opera di banchine continue in cemento granigliato armato, spess. cm. 10, levigati dimensioni m. 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza da piano 0,45.=

Ognuna lire Ottomila=====

una £. 8000

- 94) Provvista e posa in opera di marmette a mosaico alla Veneziana, in opera con malta di cemento con riquadratura a faccia su letto di malta idraulica compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1.=

Al metro quadrato lire Millecento=====

mq. £. 1100

- 95) Provvista e posa in opera di tavelloni da cm. 30x30 e grosse scaglie di marmo lucidato in opera il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato lire Duemilacinquecento=====

mq. £. 2500

- 96) Costruzione di linea elettrica sottotraccia per illuminazione scale e notturna in tubo Bergmann con derivazione in pattina sterlingata ad altissimo isolamento circante con cavetto sottopiembo, compreso valcole per ogni centro, cassette, interruttori a tempo, nel numero necessario, plafoniera da mm. 25, lampada interruttore generale per ogni scala, compresa lampadine perpetua, compreso opere murarie e chiusura tracce.=

Ogni centro luminoso lire Cinquemila=====

uno £. 6000

- 97) Provvista e posa in opera di muratura a cassa vuota formata da cortina esterna a faccia vista in carparo dello spessore di cm. 10 con cantonali in pietra calcarea di S. Vito e simile sia per i vani di porte finestre, balconi, verande, ecc. che per riquadri di specchiatura e foderia interna in tufo da cm. 10, compreso malta bastarda per l'esterno e cornice per l'interno ed ogni altro onere e magistero.=

Per spessore fino a cm. 35.=

Al metro cubo lire Ottomilacinquecento=====

mc. £. 8500

Per spessore oltre i cm.35.=

Al metro cubo lire Seimilacinquecento=====

mc. L. 6500