

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~~~~

Verbale di consistenza e consegna degli alloggi costruiti nel Comune di SANDONACI ai sensi della Legge 5.8.78 n.457 - 5° Biennio, da parte dell'Impresa Antonio MORELLI da Trepuzzi all'I.A.C.P. di Brindisi e da questo al Comune di SANDONACI rappresentato dal Sindaco.

PREMESSO:

Che il Consiglio Regionale della Puglia, con deliberazione n.140 del 19.4.1986 approvò il programma di localizzazione di E.R.P. finanziato ai sensi della Legge 5.8.78 n.457, art. 41, per l'importo di £.1.000.000.000= da destinare al Comune di SANDONACI per la realizzazione di n.12 alloggi, per complessivi n.81 vani convenzionali;

Che il relativo progetto é stato approvato da questo I.A.C.P. con Delibera Commissariale n.6277 del 26/05/88;

Che in data 07/04/1989 il Comune di SANDONACI rilasciava all'I.A.C.P. di Brindisi la concessione Edilizia per la realizzazione dei predetti lavori;

Che i lavori in questione risultano completamente

Handwritten signatures and initials on the right margin. There are three distinct marks: a large signature at the top, a signature below it, and a set of initials 'L' further down.

eseguiti in ogni loro parte, secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla Direzione dei Lavori medesimi;

Che in data 20/02/1990 l'Ing. Francesco Mario CICCARESE iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi, per incarico ricevuto dall'Impresa Antonio MORELLI ha rilasciato il Certificato di Collaudo Statico delle opere in C.A. provvedendo a depositarlo presso l'ufficio del Genio Civile di Brindisi, pratica numero 33664;

Che in data 26/01/1990 con nota raccomandata n.611 di prot. questo I.A.C.P. ha informato il Comune di SANDONACI che i lavori erano in procinto di essere portati a termine, che essendo scaduti i termini di legge la guardiania non può più essere assicurata da parte dell'Impresa.

CONSIDERATO;

Che l'Impresa Antonio MORELLI da Trepuzzi, esecutrice dei lavori predetti, a seguito del periodo trascorso dopo la fine dei lavori, è da ritenersi libera da qualsiasi impegno contrattuale, connesso all'esecuzione delle suddette opere;

Che gli interventi alla visita avuta luogo sul cantiere dei lavori anzidetti, in data 28.09.1990 alle

ore *10.00* hanno proceduto ad un sopralluogo e visita degli alloggi ed impianti condominiali degli alloggi medesimi riscontrando la loro avvenuta ultimazione e che gli stessi sono stati eseguiti nel rispetto delle linee e contenuto architettonico-strutturale del progetto originario; che sono stati completati in ogni loro parte dotati dei previsti servizi igienico sanitari ed impianti tecnologici completi di ogni loro accessorio; che nel corso della visita non si sono riscontrati danni arrecati alle strutture; ai manufatti ed infissi in genere: che per l'eventuale esistenza di vizi occulti od altro inconveniente che si dovesse verificare all'atto della consegna definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari, a seguito della entrata in esercizio degli impianti vari, resta fermo e stabilito l'impegno dell'Impresa ad intervenire per l'eventuale eliminazione degli stessi.

Per quanto sopra oggi *28.09.1990* alle ore *10.00* sono intervenuti in SANDONACI sul prolungamento della Via Carso:

Il Geom. Antonio MORELLI, titolare dell'Impresa;  
*il Geom.*  
L' Arch. *DE FETTES MICHELE* in rappresentanza del Comune di SANDONACI;

L'Ing. Antonio LONGO in rappresentanza dello I.A.C.P.

di Brindisi;

Per addivenire alla consegna provvisoria delle palazzine di cui agli alloggi in premessa, in attesa che da parte dell'Amministrazione Comunale di SANDONACI venga adempiuto a dotare il complesso dei servizi Pubblici mancanti e della graduatoria di propria competenza per l'assegnazione definitiva degli alloggi ai legittimi assegnatari;

Per cui, in considerazione di quanto constatato e dettagliatamente esposto dai propri rappresentanti, intervenuti alla predetta visita sopralluogo:

Il Sig. Antonio MORELLI da Trepuzzi titolare dell'Impresa omonima, costruttrice degli alloggi precitati, consegna nelle condizioni di cui alle premesse le opere sopra richiamate, costruite nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto, al Presidente Pro-tempore dell'Istituto per le Case Popolari di Brindisi, che a sua volta dichiara di consegnarle; a nome dello stesso I.A.C.P. al Sindaco di SANDONACI che accetta di prenderli in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Inoltre l'Impresa sin da ora si impegna a dare assistenza ed a mettere in funzione tutti gli impianti tecnologici, (impianti termici, idrici, e fognanti, elettrici ecc., nessuno escluso) non appena gli ver-

rà comunicata la data di consegna degli appartamenti agli aventi diritto. Pertanto con la sottoscrizione del presente verbale si renderà responsabile di tutti gli impianti realizzati e della loro messa in funzione.

Dalla data odierna, pertanto, il Comune di SANDONACI provvederà alla conservazione del fabbricato, alla custodia di quanto in esso contenuto, e risponderà nei confronti dell'I.A.C.P. di Brindisi di qualunque danno, manomissione e sottrazione di parte mobili di impianti e di accessori diversi che venissero operati, da parte di chicchesia ed a qualunque titolo, ai fabbricati di cui fanno parte gli alloggi suddetti. Inoltre il Comune si impegna alla conservazione, previo innaffiamento periodico dei n.18 alberi di pino, collocati negli orti privati.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nel giorno ed ora anzidetti.

Per il Comune di SANDONACI



IL SINDACO

L'Intervento alla consegna

IL GEOM. DE FILIPPIS *Michele De Filippis*

Per l'I.A.C.P. di Brindisi:

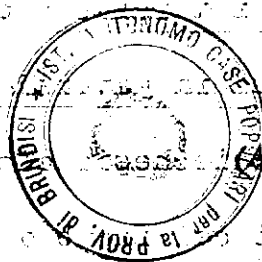
L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio Longo)

L'intervento alla consegna Geom. Bruno Mauro

Per l'Impresa IL TITOLARE

Geom. Morelli Antonio)



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)