

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

o=o=o=o=o=o=

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE 3°

LOTTO CASE POPOLARI NEL COMUNE DI S. VITO DEI NORMANNI.

Importo netto di ribasso £. 18.339.400=

Impresa: Ing. Pietro Salerno di Francesco.

N° 1002 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno diciassette del mese di Luglio, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B. Casamiro n° 9.

Innanzi a me Dr. Ing. Giovanni Roma fu Biagio Segretario ff. del predetto Istituto, autorizzato con delibera n. 264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti nell'interesse dell'Istituto stesso e ai sensi dell'art. 153, comma b, del T.U. sull'Edilizia Popolare Economica approvata con R.D. 28/4/1938, n. 1165, si sono personalmente costituiti:

1°) - Il Sig. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di anni 43, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nell'espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia

di Brindisi, in nome e per ~~conto~~ del quale dichiara di agire:

2°) - L'Ing. Pietro Salerno di Francesco, imprenditore edile, di anni 37, nato a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato.

Le suddette parti, della cui idoneità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE: che con provvedimento n. 11294, Div. XVI, in data 14 gennaio 1955, il Ministero dei LL.PP. approva il progetto di costruzione di alloggi popolari in S. Vito dei Normanni da essere assegnati in locazione semplice, redatto dall'Ing. Giovanni Roma per l'ammontare a base d'asta di £. 18.800.000 autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.

Che disposta la relativa licitazione privata per l'appalto della suddetta costruzione, e fissato lo esperimento al giorno 8 Giugno 1955, a ore 11, si inviava invito di partecipazione a n. 24 Imprese Edilizie, come da raccomandata in data 21 Maggio 1955, n. 2293, (allegato 1°) stabilendosi al giorno 7 Giugno 1955, a ore 18, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Che esperita la detta licitazione privata nel-

la data avanti indicata, come da relativo verbale (allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Pietro Salerno di Francesco, col ribasso d'asta di £. 2,25% (Lire due e centesimi venticinque per cento).

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolo Speciale d'Appalto (Alleg. 3), ed alle altre contenute nell'invito della licitazione in data 21 Maggio 1955, n. 2293.

Che l'Impresa Ing. Pietro Salerno di Francesco, con istanza 10 Giugno 1955 (Allegato 4), chiedeva di poter costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'appalto e degli altri relativi e correlativi, mediante fidejussioni prestate da un Istituto di Credito, offrendo un ulteriore ribasso del 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) in miglioramento ed in aggiunta di licitazione di £. 2,25% (lire due e centesimi venticinque per cento).

Che tale richiesta veniva accolta dall'Istituto appaltante come da deliberazione 11/6/1955 del Consiglio di Amministrazione.

TUTTO CIO' PREMESSO, le costituite parti conven-
gono e stipulano quanto segue:

ART. 1° - tanto la narrativa che predece quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione, (allegato 5), tutti controfirmati dall'Inge. Pietro Salerno di Francesco, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, che sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Ing. Pietro Salerno di Francesco "IMPRESA".

ART. 2) - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto all'Inge. Pietro Salerno di Francesco, in quale accetta l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione 3° lotto case popolari nel Comune di S. Vito dei Normanni, giusta progetto redatto dell'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei LL.PP., con provvedimento in data 14 Gennaio 1955, n. 11924, Div. XVI, per lo importo presunto a base d'asta di £. 18.800.000.= (lire diciottomilionitottocentomila), che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di £. 2,25% (lire due e centesimi venticinque per cento) e di quello aggiunto (0,20%), per miglioramento come ai precedenti comma 7° e 8° in tutto £. 2,45%

(lire due e centesimi quarantacinque per cento), sui prezzi previsti dal progetto stesso, si riduce a nette £. 18.339.400.= (Diciottomilioni trecentotrenta novemilaquattrocento).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate di nette £. 2.000.000.= (Duemilioni) ciascuna in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25-5-1895, n° 350, da prevalersi sull'apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione, compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa Ing. Pietro Salerno di Francesco costituisce in luogo della chiesta cauzione la fidejussione sino alla concorrenza di £. 918.850.= (Novecentodiciottomilaottocentocinquanta) valida a tutto il 30 Giugno 1956, del Credito Italiano-Succursale di Brindisi. (allegato 6)

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione, ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione (delle opere soggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolo Speciale in detto capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato e dal Capitolato Generale per le costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possa influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati;

ART. 7 - Il Sig. Ing. Salerno Piegro di Francesco, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Ing.

Maggi di anni 37, nato a Francavilla Fontana ed ivi domiciliato che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare. Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa Ing. Pietro Salerno di Francesco elegge il suo domicilio in Brindisi presso la Segreteria Comunale.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti, ed ogni altra inerente le imposte a tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previsti a favore degli Istituti Autonomi di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art. 34 della legge 2/7/1949, n. 408 e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzione edilizie.

E' richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia, con fogli tre e propriamente su fasciate sette righe 19, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligi-

le voci alle parti medesime che le hanno riconosciute

su mia richiesta conforme alla loro volontà.

F/ti: Ubaldo Vallarino; Ing. Pietro Salerno, fu Francesco; Ing. Luigi Maggi; Ing. Giovanni Roma funzionario rogante.

REGISTRATO A BRINDISI IL 18 LUGLIO 1955 AL N° 119

MOD. I VOL. 106 Esatto L. 2.760.==

PER COPIA CONFORME

Brindisi, 2/12/1955

IL SEGRETARIO

(Avv. I. Palma)



IL PRESIDENTE

Ubaldo VALLARINO

