

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

LAVORI di costruzione di Case Popolari in BRINDISI -

Lotti 38°, 39°, 40°, 41° e 42° - D.L. 6/9/1965 numero 1022 convertito in Legge 1/11/1965 N° 1179 - Esercizi 1965 e 1966 -

IMPRESA : Dott.Ing. Giuseppe CORRENTE - Taranto -

Importo a base d'asta L. 342.500.000.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 7,30°/° L. 317.497.500.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E MIGLIORAMENTO

RELAZIONE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in applicazione del D.L. 6 settembre 1965 n° 1022, convertito in Legge 1/11/1965 N° 1179, ottenne dal Superiore Ministero il contributo erariale di L. 20.000.000 per il periodo di 35 anni pari al 4 °/° della spesa di L. 500.000.000= come da foglio n° 10881 del 6/11/1965.=

Progetto, comprendente la costruzione di n° 70 alloggi a carattere economico e popolare per un importo complessivo di L. 500.000.000, approvato con D.P. numero 4757 del 16/2/1968.=

Mutuo di L. 500.000.000 concesso a questo Istituto con provvedimento del 18/11/1968 N° 82792 di posizione registrato alla Corte dei Conti il 30/11/1968 reg. n° 17 Cassa DD.PP. foglio N° 276.=

I lavori vennero affidati all'Impresa Dott.Ing. Giuseppe CORRENTE -Taranto- con contratto n.5210 del 9/10/1968 registrato a Brindisi il 16/10/1968 al numero 1890 Mod. I per un importo netto di L i r e L. 317.497.500.=

Nel corso dei lavori si e' venuta a dterminare la necessita' di eseguire i sottoelencati lavori non previsti in progetto o previsti in maniera ridotta, non tralasciando altresì l'opportunità di eseguire alcuni lavori di miglioramento agli alloggi in rapporto alle accresciute esigenze sociali dei lavoratori:

A) - PER LE FONDAZIONI :

1) - scavi eseguiti con mezzi meccanici anzicchè a mano;

2) - opere varie di ripristino a seguito di danneggiamenti per cause di forza maggiore nelle fondazioni del Lotto 42°, come da verbale di constatazione danni del 22/12/1969 che si allega;

3) - strutture in calcestruzzo e in muratura rientranti nei lavori a misura e non previsti

nella stima principale;

4) - Maggiore superficie impermeabilizzata in fondazione.=-

B) - PER L'AREA ATTREZZATA :

1) - Compianamento generale del terreno fino al le quote stradali fissate dal piano di fabbricazione fornito dal Comune di Brindisi;

2) - Maggiore quantita` di cordoni sui confini con altri Enti;

3) - Maggiore quantita` di cordoncini per realizzare gli spazi a verde;

4) - Maggiore superficie destinata a zone pedonali, anche per una migliore protezione dei fabbricati della circostante terreno agricolo;

5) - Sottofondo in pietrame calcareo in corrispondenza delle zone pedonali e di sosta, onde consolidare maggiormente il piano di posa del massetto con sovrastanti pietrini;

6) - Provvista e posa in opera di panchine in legno duro verniciate, intorno alle zone a verde.=-

C) - PER I FABBRICATI :

1) - Aggiunta di pannelli in polistirolo espanso da cm.3 sul solaio di copertura, onde ga

- rantire la protezione dell'asfalto e la coibentazione degli ambienti degli ultimi piani;
- 2) - Maggiore quantita' di prese di corrente normali e per elettrodomestici;
 - 3) - Protezione delle pareti esterne, prive di rivestimenti, con intonaci a base di materie plastiche, in luogo dell'impermeabilizzazione prevista nel contratto principale dimostratasi poco efficace in altri casi;
 - 4) - Protezione dei finiestrini scale in corrispondenza dei pianerottoli di passaggio, formazione di paraspigoli intelaiati e verniciati ai pilastri del porticato, formazione di pannelli per la divisione delle terrazze di pertinenza alle 2 scale di ogni palazzina;
 - 5) - Rivestimento della canna fumaria dell'impianto di riscaldamento, con tutte le opere conseguenziali;
 - 6) - Impianto di autoclave per ogni palazzina, onde sopperire alla insufficiente erogazione idrica della zona;
 - 7) - Impianto centralizzato T.V., impianto telefonico e citofonico, onde consentire un piu' ordinato ed agevole allaccio all'inquilinato;
 - 8) - Impianto di presa a terra dell'intero impianto

elettrico in conformita' delle norme di sicurezza E.

N.E.L.=

L'importo complessivo della presente perizia e' di L. 24.000.000 di cui L. 19.940.000 per lavori al netto del ribasso del 7,30°/o sulla differenza fra le categorie di lavoro ai aumento e quelle in diminuizio ne, (come si desume dal parallelo di spesa) L i r e L. 1.196.400 per spese generali e L. 2.863.600.= per piantagione di alberi e siepi.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede di impegnare la somma come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

A tale spesa si fara' fronte con le somme rivenienti come segue dal quadro economico aggiornato :

1)- Categorie di lavoro in aumento L. 47.557.899,99

2)- " " " " diminuizio

ne " 26.041.369,50

DIFFERENZA LORDA IN PIU' L. 21.516.530,40

detrazione ribasso del 7,30°/o. " 1.570.706,70

MAGGIORE SPESA NETTA PER LAVORI L. 19.945.823,70

ed in cifra tonda L. 19.940.000.==

3)- Spese generali (6°/o su L i r e

a riportare L. 19.940.000.==

Riporto L. 19.940.000.=
 L. 19.940.000) " 1.196.400.=
 4)- Piantagioni di alberi e siepi .. " 2.863.600.=
 TOTALE PERIZIA L. 24.000.000.=

da finanziare con parte della somma riveniente dal ri
 basso d'asta contrattuale, ammontante a L.25.002.500.=

Pertanto il quadro economico dell'opera risulta
 così modificato :

1) LAVORI A BASE D'APPALTO :

a) lavori a misura prin
 cipali L. 74.200.000

b) lavori a misura
 suppletivi " 21.516.530

sommano lavori a misura L. 95.716.530

b) lavori a forfait " 268.300.000

TOTALE LAVORI A MISURA E FORFAIT L. 364.016.530

a detrarre ribasso del 7,30%/. " 26.573.206

RESTANO NETTE L. 337.443.324

Ed in cifra tonda L. 337.440.000

2) Spese generali prin=

cipali L. 22.608.000

idem suppletive " 1.196.400

In uno (in cifra tonda) " 23.804.400

A Riportare L. 361.244.400

Riporto L. 361.244.400

3) Imprevisti ed eventuale revisione

prezzi " 57.487.500

4) Allacciamenti vari " 5.904.500

5) Piantagione di alberi e siepi " 2.863.600

6) Per impianto riscaldamento " 34.300.000

7) Per acquisto suolo " 37.200.000

8) Somma disponibile sul ribasso d'a=

sta (25.002.500 - 24.000.000) =

= 1.002.500 ed in cifra tonda " 1.000.000

T O T A L E L. 500.000.000

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Parallelo economico;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Verbale di constatazione danni del 22/12/1969;
- 5) Verbale di pesatura ferro per c.a.=

BRINDISI, 30/ 4/ 1970.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

