



- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

LEGGE 2 luglio 1949, n°408 - I.A.C.P. Brindisi -

- Esercizio 1955/56.

FASANO - Lavori di costruzione del 5° lotto case
popolari in via Taranto.

IMPRESA : Carparelli Nicola di Francesco.

CONTRATTO : 16 giugno 1956, n°1115 di rep.

=====

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

///////

PROGETTO = in data febbraio 1956 dell'importo complessivo di L. 30.000.000, approvato dal Ministero dei LL.PP. con nota n°4416 del 15/5/1956.

CONTRATTO = in data 16/6/1956, n°1115 registrato a Brindisi il 27 giugno 1956 al n°1842 Mod. I Vol.

108 col quale vennero affidati i lavori di che trattasi all'impresa Carparelli Nicola per l'importo di L. 27.428.360.=al netto del ribasso del 3,08%.

CONSEGNA DEI LAVORI = In data 16 luglio 1956 come da verbale in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI = a termini dell'art.13 del Capitolato Speciale d'appalto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori venne

Luigi Angelini
Nicola Carparelli
Manlio

fissato in mesi 12 naturali e consecutivi dalla data di consegna e quindi essi andavano a scadere il 15/7/1957.

PERIZIA SUPPLETIVA = in data 10 ottobre 1956 dello importo netto di L. 835.000, approvata con provveditoriale n°2434 in data 29 marzo 1957.

ORDINE DI SERVIZIO = in data 2 maggio 1957 col quale vennero ordinati all'Impresa i lavori di cui alla perizia suppletiva. Il termine di ultimazione dei lavori rimase invariato e cioè 15 luglio 1957.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI = In data 22 maggio 1957 come da verbale in pari data e quindi in tempo utile.

ATTO AGGIUNTIVO = in data 9 Novembre 1957 col quale viene elevato l'importo contrattuale da nette L. 27.428.360, a nette L. 28.263.360, in seguito precedenti ai maggiori lavori. Detto atto é stato registrato a Brindisi il 23 novembre 1957 al n°788 Mod. I Vol. 110.

1° VERBALE DI PESATURA DI FERRO BATTUTO = in data 14 novembre 1956 col quale venne provveduto alla pesatura delle seguenti opere in ferro: ringhiere di balconi, di verande e chiusini.

2° VERBALE DI PESATURA DI FERRO BATTUTO = in data 14 novembre 1956 col quale venne provveduto alla



= 3 =

pesatura delle seguenti opere in ferro: ringhiere
di scale ecc.ecc.

VERBALE DI MISURAZIONE DI TUBI DI FERRO = in data
19 gennaio 1957 col quale venne provveduto alla pe-
satura dei tubi in ferro per protezione finestrini
degli scantinati.

VERBALE DI PROVA DI CARICO SUI SOLAI = in data 24
aprile 1957 col quale venne provveduto alla prova
di carico sul solaio di copertura del primo piano,
lato opposto alle scale della palazzina grande, ap-
partamento centrale della scala esterna sinistra.

SOMME AUTORIZZATE =

a) col contratto principale L. 27.428.360,00

b) coll'atto aggiuntivo " 835.000,00

- somma autorizzata totale 28.263.360,00

STATO FINALE = Lo stato finale dei lavori venne re-
dato in data 31 ottobre 1957 firmato dall'Impresa
senza riserve.

Esso reca l'importo al netto del ribasso del 3,08%
di L. 28.171.177,47

- deduzioni:

- ammontare di n°6 certificati di

acconto L. 25.720.000,00

resta il credito dell'impresa di L. 2.451.177,47

ASSICURAZIONE OPERAI = l'impresa ha assicurato gli

[Handwritten signature]
Luigi Augeri

[Handwritten signature]
Michele Carrelli

operai contro gl'infortuni sul lavoro presso l'I.
N.A.I.L. mediante polizza n°4641/3 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI = L'Impresa é in regola con
gli adempimenti assicurativi giusta dichiarazioni
in atti dell'I.N.A.I.L., I.N.P.S., I.N.A.M.

AVVISI AD OPPONENDUM = Non si é provveduto alla pub
blicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non
sono occorse occupazioni temporanee ne permanenti
di suoli come risulta dal certificato in data ~~XX~~
31 ottobre 1957.

CESSIONI DI CREDITO ED ATTI IMPEDITIVI AL LIBERO
PAGAMENTO =

Giusta dichiarazione in atti in data 31 ottobre
1957 non risulta che vi siano state cessioni di
crediti ed atti impeditivi al libero pagamento del-
la rata di saldo all'Impresa.

INGEGNERE COLLAUDATORE =

E' stato nominato ingegnere collaudatore il sotto-
scritto Dott.Ing.Rocco Manzo, Ispettore Generale
ff. con nota n°1617 del 31 gennaio 1958 del Prov-
veditorato alle Opere Pubbliche di Bari.

=====

VERBALE DI VISITA

Nella visita di collaudo effettuata il giorno 22
febbraio 1958 sono intervenuti:



= 5 =

- per l'I. A. C. P.

Ing. Giovanni Roma - Direttore Tecnico I.A.C.P.;

Geom. Vito Savino - addetto alla contabilità dei
lavori;

- per l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi:

Geom. Angelo De Vito

- per l'Impresa :

Nicola Carparelli - titolare.

RISULTATI DELLA VISITA

Con la scorta del progetto, degli atti contabili e contrattuali, il sottoscritto Collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita ha proceduto innanzi tutto alla ricognizione generale dei lavori.

Essi consistono nella costruzione di un fabbricato (5° lotto) a pianta ad L, sito nella via Taranto in Fasano.

Il fabbricato è composto di n°18 alloggi serviti da 3 scale. Ogni scala serve 6 appartamenti.

In particolare si è proceduto alla misurazione della muratura di tufo perimetrale dell'edificio e propriamente la parte compresa fra ~~xx~~ piano ~~xx~~ corrispondente alla muratura di pietrame (spiccato piano rialzato) ed il piano superiore.

del fabbricato
Palazzina piccola sita a Nord-Est : lato scala:

Angelo De Vito

Nicola Carparelli

m. (6,07+3.30+6.47)x0.50x3; ~~lato opposto~~

lato opposto: (2.17)x0,43x3+(1.20)x0,40x3+(8.50+
+1,30+4,47)x0,50x3;

testata nord: (10,60)x0,43x3; testata sud (9,47)x
x0,43x3; muro di spina 15,84 x 0,50 x 3,00;

muri scala: 2(5.30 x0.50 x 3,00); Il tutto trova
riscontro nel libretto delle misure n°1 a pag.
16 e 17;

Palazzina grande del fabbricato sita a Sud-Est: la-
to scala: 2(3.87+3.30+2.70)x0,50x3,00; 2x1,20x0,40x3;

4,12x0,50x3,00; 2,49x0,50x3,00; 1,13x0,43x3,00;

4,00x0,50x3,00; lato opposto: 2x2,17x0,43x3,00;

2x1,13x0,40x3,00; 2(8,50+1,30+4,90)x0,50x3,00;

Testata Sud-Est 8,88x0,43x3,00; Testata Nord-Ovest:

9,00 x 0,43 x 3,00.

Muro di spina longitudinale: 2x15,84x3,00;

" " " trasversale: 1x5,50x0,43x3,00;

" laterale scala: 4(5,30)x0,50x3,00;

Il tutto trova riscontro nel libretto delle misu-
re n°1 a pag.17;

Saggio n°1 - praticato a m.1,65 dallo spigolo della
palazzina grande (Nord-Est) adiacente alla porta di
entrata allo scantinato fino a scoprire il piano di
posa: altezza calcestruzzo 1,42; il tutto corrispon-
de al libretto delle misure n°1 a pag.6;



= 7 =

Saggio n°2 - a m.1,10 dallo spigolo dell'avan corpo della scala; altezza calcestruzzo m,1,59; il tutto trova riscontro a pag.5 del libretto delle misure n°1;

Saggio n°3 - nell'interno dello scantinato a propriamente in corrispondenza dello spigolo Sud-Ovest del muro di testata altezza calcestruzzo m.1,04; il tutto corrispondente a quanto esposto a pag.7 del libretto delle misure n°1.

Si é visitato l'appartamento attualmente abitato dal Sig. Mancini Cosimo, al piano rialzato "Scala B" interno 2 composto di 3 vani ed accessori. L'appartamento é in ottime condizioni di abitabilità. Si sono misurati i pavimenti dell'alloggio:

vano soggiorno : 3,50 x 5,01

cucina : 2,10 x 2,67;

1^ camera da letto : 2,60 x 4,10

2^ " " " : (5,26+4,10) x 3,80

corridoio : 5,17 x 1,10

ingresso 1,60 x 1,40.

Il tutto rispondente a quanto riportato nel libretto delle misure n°2 a pag.8.

Si sono controllate le misure della porta d'ingresso del vano di soggiorno e delle due camere da letto ciascuna dello spessore di m/m 45: 1,05 x 2,20; porte di accesso alla cucina, bagno e gabinetto

Enrico Augeri

Nicola Cifariello

ciascuna 2,20 x 0,87; il tutto trova riscontro a pag.39 del libretto delle misure n°2;

Si é controllata la misura dell'infisso esterno corrispondente al vano soggiorno e cucina 0,76x2,57; spessore m/m 56; il tutto rispondente al libretto n°2 pag.17.

Si é misurata infine la finestra del vano soggiorno riscontrando m.1,55 x 1,74 spessore m/m 54,5 nonché le finestre dei due vani letto riscontrandone ~~gr~~ di spessore pari a m/m 54,5 e rispettivamente: 1,24 x 2,57; 1,24 x 1,74; il tutto riportato a pag.17 del libretto delle misure n°1.

L'appartamento é dotato degli impianti igienici e sanitari. Il gabinetto é provvisto di un vaso alla inglese con relativa cassetta di scarico completa; sala da bagno provvista di vasca da bagno e lavabo in maiolica porcellanata.

Appartamento locato dal sig. Rizzi Ruggiero al 1° piano in ottime condizioni di abitabilità; le categorie di lavori riscontrate sono quelle dello appartamento precedente.

Si é visitato inoltre l'appartamento al 1° piano attualmente occupato dal sig. Guagnano Donato in ottime condizioni di abitabilità.

Lastricato solare in lastre di Cursi della palazzi-

na grande: $3,94 \times 1,17 + 6,11 \times 3,03 + 2 \times 2,77 \times 5,40 +$

Lato scale: $3,94 \times 1,17 + 6,11 \times 3,03 + 2 \times 2,77 \times 5,40 +$

$2,00 \times 3,80 + \frac{5,40 + 4,20}{2} \times 3,94 + 1,10 + 6,55 \times 3,10 +$

Lato opposto: $10,75 \times 5,11 + 2,00 \times 0,70 + \frac{5,11 + 3,98}{2} +$

$4,83 \times 3,98 + 10,74 \times 5,11 + 4,40 \times 3,98.$

Il tutto riportato a pag.40 libretto delle misure n°1.

Si sono controllate le pedate ed alzate della gab-

bia di scala "B" palazzina grande riscontrandole

in tutto conformi a quanto contabilizzato a pag.21

del libretto delle misure n°2. Rampa di accesso al-

lo scantinato: pedate n°6 x 1,00 x 0,34; rimanenti

rampe della scala n°7 di pedate n°10 x 1,00 x 0,34;

Alzate: 7 rampe di n°10 alzate cm.100 x 12,53 ripor-

tate a pag.31 del libretto n°2.

Porta di accesso alla terrazza: $2,17 \times 1,04$ spes-

sore m/m.60 riportata a pag.19 libretto n°2.

Portone di ingresso alla scala "B": $2,68 \times 1,44$

spessore m/m 64; riportata a pag.

38 libretto n°2.

Cordoni marciapiedi lato Nord-Ovest m.27,80 x 0,31;

lato opposto scale (Sud-Ovest) m.43,60 x 0,31;

Testata sud m.14,90 x 0,31;

il tutto riportato a pag.23 libretto n°2.

Piètrini di cemento marciapiedi testata Sud:

$1,07 \times 9,50 + 1,35 \times 0,78;$

Testata nord : $14,10 \times 0,75 + 3,53 \times 1,85$

il tutto riportato a pag. 24 libretto n° 2.

Si è constatato che la muratura della zoccolatura dell'edificio a paramento a faccia vista sbazzata non è stata eseguita in carpero e muratura di tufo come prescritto, ma è stata eseguita in pietrame con faccia vista sbazzata e tufo.

In linea tecnica ~~avrebbe~~ la muratura intrecciata non darebbe luogo a rilievi ma in linea economica si apporta la seguente detrazione applicando i prezzi di contratto alle relative categorie di lavoro effettivamente eseguite:
- muratura di pietrame ~~di~~ calcareo ecc. (art. 8 del Capitolato):

mc. 105,47 (libretto misure n° 1 pag. 9 e 10) a Li-
re 5.500 il mc. L. 290.042,50

muratura tutta tufo ecc. (art. 12
del Capitolato) mc. 105,47
L. 4.500 il mc. L. 237.307,50

Totale L. 527.350,00

Poiché in contabilità tutta la quantità della muratura in questione è stata pagata con il prezzo di L. 5.500 il mc. per un importo totale di L. 580.085, = si avrà una differenza in meno di L. 580.085, -
 $580.085 - 527.350 = L. 52.735$, che al netto del ribasso di

asta del ~~XX~~ 3,08% si ha L. 51.110,76.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato:

- che i lavori corrispondono in linea di massima a quelli previsti in progetto e nella perizia suppletiva;
- che giusta misurazioni ed accertamenti eseguiti lo stato di fatto dei lavori risponde per qualità e quantità alle annotazioni contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli di contratto;
- che l'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con polizza n°4641/3;
- che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi;
- che non sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum in quanto non sono occorse occupazioni temporanee né permanenti di suoli come da dichiarazione in atti;
- che giusta dichiarazione in atti non risulta che vi siano state cessioni di crediti ed atti impeditivi al pagamento della rata di saldo;
- che i risultati del verbale di prova di carico dei solai non danno luogo a rilievi;

- che l'importo dello stato finale, a seguito di revisione tecnico contabile é risultato di Lire L.28.167.530,27 al netto del ribasso d'asta del 3,08%;

Detrazioni:

a) muratura di cui alle premesse L. 51.110,76;

b) n°6 certificati di pagamento di L.

L. 25.720.000,00

Sommano le detrazioni L. 25.771.110,76

- che il credito dell'impresa risulta di Lire

$L.28.167.530,27 - L.25.771.110,76 = L.2.396.419,51$

(diconsi lire duemilionitrecentonovantaseimilaquattrocentodiciannove.51/100);

- ritenuto per quanto é stato possibile accertare le quantità delle diverse categorie di lavori contabilizzate, sono in relazione a quelle effettivamente eseguite;

C E R T I F I C A

- che i lavori di costruzione del 5° lotto case popolari in Fasano a via Taranto eseguiti dall'impresa Carparelli Nicola in base al contratto in data 16/6/1956 n°1115 sono collaudabili come in effetti col presente atto li collauda liquidando il credito residuo dell'impresa in L. 2.396.419 in c.t. (diconsi lire duemilionitrecentonovantaseimilaquattrocento

todiciannove), salvo l'approvazione del presente
atto.

Bari li 24 febbraio 1958

per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

(Ing.G.Roma - Direttore Tecnico dell'I.A.C.P.)

V. Savino
Geometra Vito Savino addetto contab.lavori

plom. Vito Savino

per l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi

(Geom.Angelo De Vita)

Geom. Angelo De Vita

per l'Impresa

(Carparelli Nicola - titolare)

Nicola Carparelli

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Rocco Menzo)

Rocco Menzo



9 DIC. 1973
Visto: L'INGEGNERE CAPO
(Rendito Lonoce)