

Programma Esecutivo di intervento n. 99 del 10/10/83 MOD. Q. E. n. 3/1 del 27/5/1985Codice intervento 3167400701

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO _____
 COMUNE FASANO 007
 LOCALITA' Via Piave - Via Caroli - Via De Sanctis - Via Giovanni XIII

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Regionale del 10/5/83, n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.500.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4378 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n. 118/84 del 20/6/84

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO _____

_____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____
 _____ n. _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del _____ L. _____

_____ n. 2 del _____ L. _____

_____ n. 3 del _____ L. _____

_____ n. 4 del _____ L. _____

_____ n. 5 del _____ L. _____

Totale G L. _____

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	64	100	256	402	384	5.632	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	64	100%				5.632	100%		1. = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	563	10,00	☒ 2. IN LINEA	5	30.357	23.195	5.632	4,12
C. LOGGE E BALCONI	732	13,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	141	2,50	☐ 4. A SCHIERA					
E. C.T. e C.I.	254	4,50	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	845	15,00	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.535	45%	≤ 45% di S _u	TOTALI				4,12

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 5.632 + (0,60 \times 2.535) =$ mq. 7.153

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **14.225**
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **4**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **4**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **15%**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mc/mq **15%**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **1.500**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **3.800**
- 26 ZONA SISMICA ☒ no: ☐ sì S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: **35.000** ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **118** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2,70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m **2,70** (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTA ☒
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: **in cemento armato ed elementi prefabbricati**
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☐ TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO (*) ☒ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **mc° temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:
- 36.6 TEMP. MIN. **18** MAX **20** DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **secondo norme vigenti (legge 373/76 e regolamento relativo di cui al DPR 1052/77)**
- 37 ASCENSORE ☐ no: ☒ sì: piani serviti n. **6**
- 38 SPERIMENTAZIONE (*) **impianto singolo alimentato a gas metano**

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 2/5/1984 con ribasso ~~8,27~~ del **8,27** % Licitazione privata ☒

Impresa **SARDELLA Francesco** con sede in **Pasano** Appalto concorso ☐

Inizio lavori in data 16/5/84; durata contratt. ~~gg.~~ **16 mesi**; durata effettiva, gg. _____

Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____ Certificato di collaudo in data _____

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli Importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI	238.498.000	9,98	8,11	+	283.112.853	521.610.853	19,52	16,04
	a) FONDAZIONI	1.931.833.800	80,87	65,72		-	1.931.833.800	72,29	59,42
	b) ELEVAZIONE								
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	2.170.331.800	90,85	73,83	+	283.112.853	2.453.444.653	91,81	75,46
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	166.948.600	6,98	5,68		-	166.948.600	6,25	5,13
3	ALLACCIAMENTI	52.000.000	2,17	1,77		-	52.000.000	1,94	1,60
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.389.280.400	100%	81,28	+	283.112.853	2.672.393.253	100%	82,19
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	36.800.000		1,25		-	36.800.000		1,13
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	245.000.000		8,34	+	19.817.900	264.817.900		8,14
6	I.V.A.	97.700.000		3,32	+	9.229.479	106.929.479		3,29
7	ACQUISIZIONE AREA	41.200.000		1,41		-	41.200.000		1,27
8	URBANIZZAZIONI ⑥	129.300.000		4,40		-	129.300.000		3,98
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.	-				-	-		
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	2.939.280.400		100%	+	312.160.232	3.251.440.632		100%
10	IMPREVISTI	105.000.000			-	101.440.632	3.559.368		
11	REVISIONE PREZZI	245.000.000					245.000.000		
12	Econ. d'appalto	210.719.600			-	210.719.600	-		
13	TOTALE PROGRAMMA	3.500.000.000				-	3.500.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	10%			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >	L/mq %			
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 25% max >	9,75%			
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 363.605	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 454.556	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	6.548.020	Totale C.I. N. vani =	8.088.161
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/alt.	Totale C.C. N. alloggi =	41.129.750	Totale C.I. N. alloggi =	50.803.760

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi	264.817.900	9,91	8,14
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)	264.817.900	9,91	8,14

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 29/85 del 29/5/85
 Approvazione con delibera C.d.A. n. 4742 del 30/5/85



IL PRESIDENTE

V. PRESIDENTE

[Signature]