



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

~~Il Provveditore Regionale~~
COMITATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Adunanza del 6 Maggio 1958

Componenti n° 33

Presenti n° 23

VOTO n° 67

(come da verbale)

OGGETTO - Legge 2.7.1949 n° 408 - Esercizio 1957/58 - Istituto Autonomo
Case Popolari di Brindisi - Progetto per la costruzione di
Case Popolari nel Comune di Brindisi - Importo L. 130.000.000 -

I L C O M I T A T O

Vista la provveditoriale n° 290/C in data 30 aprile 1958 con la
quale viene trasmesso per esame e parere il progetto dei lavori in
argomento;

Esaminati gli atti del progetto stesso;

Letta la relazione 28 aprile 1958 con la quale l'Ufficio del
Genio Civile di Brindisi ha riferito in merito;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

PREMESSO:

Il Ministero dei LL.PP. con nota n° 14600 - Div. XVI^a - in data
23.12.1957 comunicava all' I.A.C.P. di Brindisi di essere disposto ad
assegnare un contributo in misura costante per 35 anni sulla spesa di
L. 250.000.000 per la costruzione di case popolari nel comune e nella
provincia di Brindisi. Con successiva nota n° 1883 del 4.2.1958, appro-
vando il programma presentato dall' I.A.C.P., ripartì la somma asse-

gnando L. 130.000.000 per la costruzione di case da assegnare in loca_zione semplice nel comune di Brindisi.

Pertanto l'Istituto interessato ha compilato il progetto relativo a detto finanziamento di L. 130.000.000 che risulta così ripartito:

1 - Opere a misura

n° 3 palazzine

L. 100.000.000

2 - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

a) Spese generali (5%)	L. 5.000.000
b) Allacciamenti	" 650.000
c) acquisto suolo	" 20.350.000
d) imprevisti	" 4.000.000

Somma

" 30.000.000

Totale L. 130.000.000

E' prevista la costruzione di 3 fabbricati uguali disposti a schie_ma; ogni fabbricato conterà di quattro piani, oltre lo scantinato. Ogni piano comprenderà quattro alloggi, di cui due da quattro camere ed accessori e due da tre camere ed accessori (cucina, bagno, wc. e di_simpegno). Si avranno perciò n° 88 vani contabili per palazzina e nel complesso n° 64 appartamenti per 264 vani utili, le cui superfici rientrano nei limiti di legge.

Il complesso edilizio sorgerà su un suolo posto in una zona salu_bre del Rione Commenda, zona in pieno sviluppo edilizio e fornita di tutti i servizi pubblici principali.

Gli edifici sono previsti con le caratteristiche costruttive di cui appresso: fondazioni in plinti e travi rovescio in calcestruzzo di cemento armato; struttura portante a telaio pure in c.a. con tempagna_tura in elevazione costituita da muratura a cassa vuota in tufo con paramento di carparo a faccia vista; tempagnatura della zona basale in muratura piena mista in tufo ~~max~~ carparo a faccia vista; solai in ce_mento armato e laterizi, a cui si aggiunge la camera d'aria per quello terminale da coprirsi con lastricato di Cursi; tramezze in lastre di tufo dello spessore di centimetri 10; intonaci interni del tipo comune liscio; pavimenti in marmette granigliate; infissi e serramenti in legno abete.

Ogni alloggio è completo di impianto idrico, sanitario con tubazio_

ni in resina sintetica e in acciaio Mannesmann;

L'impianto elettrico è previsto secondo le norme A.E.I. - Si è pure prevista la posa in opera di canne fumarie per il riscaldamento centralizzato, nonché la sistemazione esterna con marciapiedi, canalizzazione della fogna con pozzetti di ispezione e pavimentazione dei piazzali.

In base alla spesa presunta di L. 130.000.000 i costi unitari sono i seguenti:

A vano contabile L. $\frac{130.000.000}{264} =$ L. 492.425

a metro cube vuoto per pieno in media L. $\frac{130.000.000}{17.700} =$ L. 7.345

E' unita agli atti la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto di Brindisi che approva il progetto in esame.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con relazione in data 28 Aprile 1958 nulla trova da eccepire sul progetto in esame.

A specifica richiesta dell'Ufficio del Genio Civile l'I.A.C.P. ha inoltre precisato che la superficie del suolo di mq. 11.000 non deve essere ritenuta eccessiva, in quanto su di essa, oltre ai fabbricati in esame, verranno costruiti altri fabbricati per un importo di L. 120.000.000 senza pertanto ricorrere ad ulteriore acquisto di suolo.

C O N S I D E R A T O

Che nulla si ha da osservare per quanto riguarda la funzionalità, distribuzione e superficie degli alloggi;

Che le modalità costruttive e le dimensioni assegnate alle varie strutture sono ammissibili;

Che l'architettura è semplice ed adatta al tipo di edificio da realizzare;

Che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro si ritengono ammissibili ed adeguati alle condizioni attuali del mercato edilizio locale;

Che il compute metrico appare ben redatto;

Che il Capitolato speciale di appalto non dà luogo ad osservazioni;

Che l'importo del progetto è nei limiti del finanziamento consentito;

E° DI PARERE

Che l'esaminato progetto per la costruzione di tre palazzine a schiera ad alloggi popolari in Brindisi per un complesso di 264 vani utili sia meritevole di approvazione;

Che all'esecuzione dei lavori possa provvedere l'I.A.C.P. di Brindisi mediante licitazione privata tra un congruo numero di imprese idonee i cui nominativi saranno da scegliersi di concerto con l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

IL RELATORE

(Minichilli)

Viste: IL PRESIDENTE

(G. Bottigliori)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BASI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIE CONFORME

IL SEGRETARIO

