

24/8/81
5
..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

..... LEGGE 29-5-1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in BRINDISI alla

Via EMILIA lotto Cant.

M°

IMPRESA: STEFY S.C.R. - BRINDISI -

CONTRATTO in data 26-4-1978 n. 5889 di Rep.

REGISTRATO A BRINDISI 12-5-1978 Al. N. 1622

Mod. I°

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di

£. 17.000.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 12.815.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare £. 12.815.000

riporto £. 12'815'000

IVA sui lavori il 12% £. 1'537'800

Spese generali il 9% " 1'153'350

IVA su spese gene
rali il 12% " 138'402

Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa " 1'355'448

S O M M A N O £. 4'185'000

T O T A L E £. 17'000'000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 7'143'081

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 859'170

Spese generali il 9% " 642'877

IVA su spese gene

rali il 12% " 77'142

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa " 119'987

S O M M A N O £. 2'896'919

T O T A L E £. 9'440'000

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto
principale fu redatta perizia di variante e supple-
tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £. di cui £.

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene £.

rali il "

Imprevisti, Revi £.

sione prezzi e IVA £.

relativa "

..... S.O.M.M.A.N.O. £.

T.O.T.A.L.E £.

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data IN.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna

ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono:

.....

.....

.....

.....
.....
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-
rita in data 18-10-1977 rimase aggiudicataria la
Impresa STEFY S.C.R. - BRINDISI che of-
frì il ribasso del 2,95 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5829 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 26-4-1978 al n. 5829 di rep., registra-
to discalmente a BRINDISI il 2-5-1978
al n. 1632 Vol. Mod. I°

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 3,15 % (2,95 + 0,20) sulla somma di Lire ..
12.815.000 è risultato di nette f. 12.410.045,

ATTI SUPPLEMENTIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il De-
guente atto di sottomissione
aggiuntivo

Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette f.

Gen. tale atto furono convenuti anche n.

nuovi prezzi.

Il secondo in data al n.

di rep., registrato il al n.

Vol. dell'importo di nette £.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro

non contemplate nel contratto furono convenuti dei

nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

- N. 2 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-

va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-

dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione.

in data di repertorio

£.

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £.

RIPORTO

di repertorio

d).

e).

TOTALE

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

8 MARZO 1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. ... del

capitolato speciale ... n. ... gg.

consecutivi, a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il ... 5-7-1978

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data ...

... a causa ...

... e furono ripresi con verbale in data ...

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data ...

..... a causa

..... e furono ripresi con verba
le in data

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
da il giorno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 5.7.1978 come fu ac=
certato con certificato in data 5.7.1978
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di f.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori non si sono verificati danni per cause di forza maggiore. —

avvennero danni di forza maggiore

Essi vennero accertati con verbali

Essi vennero accertati con verbali

.....

.....

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di L. il tutto regolarmente documenta

to con liste settimanali di operai e liste settima-

nali delle provviste.

Detti lavori riflettono:

.....

.....

.....

.....

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in L.

in L. 295.148 e carico dell'ACPI L. 371.741 e carico del f.to. —

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *selez* riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.

h INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. *22116* presso l'INAIL di Brindisi in data con decorrenza

CONTINUATIVA

h ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *6103* in data *16-7-81* sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

h TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. *27* del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il *4°* trimestre *dalla data di ultimazione dei lavori* successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

e nel foglio degli annunci legali senza che siano stati presentati reclami come attesta la Prefettura con nota n. del

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha cederato pro o contra a favore di terzi per la concessione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra indicati.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal Dott. Ing. Antonio LONGO

.....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 7-11-1881

..... sono intervenuti oltre al sottoscritto dott. Ing. Antonio Longo,

il signor Gioacchino N. Longo, Coordinatore del Servizio

Risparmio dell'ACQ di Brindisi,

il signor Bruno Guerra, Direttore Tecnico dell'Impresa Esecutrice

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si

ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si

constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar-

te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e ..che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

..... STEFY S.r.l. - BRINDISI

in base al contratto in data 26.4.1978 n.

5829..... di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 13.181.889

- a dedursi per certificati di paga

mento emessi

..... £. 11.457.000

Resta il credito nello dell'Impresa

in

..... £. 666.889 di cui £ 295.148

(diconsi lire)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud
detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per
i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
salvo la prescritta approvazione del presente atto, e
salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì

21-5-1981

(STEEL 2.1) (Soil Imp. Outboard Layer)

(Hall, J. G. Dubois's Library)

SECRET

(d) In the City

1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819

El Coordinador del Ser Liso
C. Vito Serrin

ausc ist, dass itro, vor iatubel s,

(J. R. Lupton STEFY, C. Z. L. 5
Private)

[illegible]

..... 410 123016

.....

The strength of the organism is affected

reg. prove to citizens our love in unrelenting effort

...the

relate to the following:

1. Involvement of individuals