

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di n.4 fabbricati per Lavoratori Agricoli Dipendenti
in MESAGNE - Contrada "TESTONE" Legge 30.12.1960 n.1676 - Esercizio 1969.=

Impresa DI TANO Nicola-Monopoli(Bari) e per essa alla Banca Fasanesa S.p.a.
Fasano- giusta mandato irrevocabile all'incasso per Notar Costantino Carugno.=

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 28.6.72 19 72

CONTRATTO in data 5.9.1970 n. 5294 REGISTRATO a Brindisi il 13/2/1970 al
 n.266 Mod.I- Atto Aggiuntivo n.5409 dell'1/9/1971 registrato a Brindisi il
 3 Settembre 1971 al n.1776 Mod.I=

Importo del progetto a base d'asta	L.	140.150.000.=	Data della consegna	23/2/70
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>3,59</u> per cento	L.	135.118.615.=	Data dell'incominciamento dei lavori	23/2/70
Importo netto perizia suppl.	L.	9.245.000.=	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	17/2/71
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	L.	35.634.000.=	I lavori rimasero sospesi per gg.	210+60+75
Per espropriazione	L.	8.517.500.=	I lavori rimasero prorogati per gg.	
» mag. lavori impreved. »		15.463.000.=	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	28/1/72
e revisione		2.591.000.=	Giorni impiegati in più	
» lavori ad economia »		8.963.000.=	» » in meno	
» sorveglianza e dir. »		100.000.=		
» spese notarili				
TOTALE somma impegnata L.		35.634.000.=		

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) - LAVORI A MISURA				
1	2	Scavo terra meccanico mc.	2508,86	990=	2.483.771,40	
2	3	" " a mano "	532,24	1.320=	702.556,80	
3	33	Calcestruzzo a Kg. 150 "	150,76	7.500=	1.130.700,00	
4	31	" " " " 300 "	619,42	13.500=		
5	62	Ferro omogeneo Kg.	84142,49	150=	12.621.373,50	
6	15	Muratura tufo mc.	210,63	6.600=	1.390.158,00	
7	29	Spianata di malta mq.	276,96	200=	55.392,00	
8	30	Stratificaz. asfalto "	276,96	660=	182.793,60	
9	17	Muratura tufo cm.20 "	103,70	1.650=	171.105,00	
10	5	Scavo di roccia mc.	206,52	3.500=	723.170,00	
11	31b	Calcestr. a KG.300 c.elev;"	249,19	15.500=	3.862.445,00	
12	13	Muratura tufo e carparo "	9,04	8.800=	79.552,00	
13	88	Cordone calcareo ml.	812,45	1.980=	1.608.651,00	
14	90	Tubazione in fibro cem. "	376,23	1.320=	496.623,60	
15	121	Pozzetti d'ispezione in cls.	73=	4.400=	321.200,00	
16	9	Rilevate e colate mc.	696,70	1.000=	696.700,00	
17	61	Tappetino bitumato mq.	1882,22	1.100=	2.070.442,00	
18	53	Massetto "	1165,11	580=	675.763,80	
19	58	Pietrini "	1067,91	1.000=	1.067.910,00	
20	60	Battuto di cemento "	97,20	935=	90.882,00	
21	151	Chiusini in ghisa Kg.	4520=	275=	1.243.000,00	
22	100	Tub.ne in ferrozincato ml.	224,70	1.100=	247.170,00	
23	80	Pietra di Trani cm.3 mq.	37,81	7.500=	283.575,00	
24	81	" " " " 2 "	28,61	6.400=	183.104,00	
25	52	Vespaio calcareo mc.	56,57	1.760	99.563,20	
		SOMMANO LAVORI A MISURA.....			L.40.849.771,90	
		B) - LAVORI A FORFAIT				
26	11	C.S.A - Rustico:				
		mc.14333,79 x 48% = mc.	6880,22	7.495=	51.567.248,90	
		A riportare.....			L.51.567.248,90	40.849.771,90

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		Riporto.....		L.	51.567.248,90	40.849.771,90
27	11	C.S.A.-Tramezzi e intonaci				
		mc.14.333,79 x 8% =	mc. 1146,20	7.495=	8.594.516,50	
28	11	C.S.A.-Impianti:				
		mc.14.333,79 x 9% =	mc. 1290,04	7.495=	9.668.849,80	
29	11	C.S.A. Pavimenti e rivestim.				
		mc.14.333,79 x 10% =	mc. 1433,38	7.495=	10.743.183,10	
30	11	C.S.A.-Comple. fabbricato				
		mc.14.333,79 x 7% =	mc. 1003,37	7.495=	7.520.258,15	
31	11	C.S.A. - Infissi:				
		mc.14.333,79 x 12% =	mc. 1720,05	7.495=	12.891.774,75	
32	11	C.S.A. - Ringhiere:				
		mc.14.333,79 x 6% =	mc. 860,03	7.495=	6.445.924,85	
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT.....		L.		L.107.431.756,05
		SOMMANO LAVORI A MISURA ED A FORFAIT.....		L.		L.148.281.527,95
		A dedurre il ribasso d'asta del 3,59%.....		L.		L. 5.323.306,85
		TOTALE GENERALE.....		L.		L.142.958.221,10
		A cui si detrae l'importo dei certificati emessi				
		1) 29.5.1970.....		L.	20.100.000.=	
		2) 6.8.1970.....		L.	14.600.000.=	
		3) 15.9.1970.....		L.	20.500.000.=	
		4) 5.11. 970.....		L.	13.700.000.=	
		5) 14.12. 970.....		L.	13.000.000.=	
		6) 20.1.1971.....		L.	13.800.000.=	
		7) 1.2.1971.....		L.	13.900.000.=	
		8) 10.9.1971.....		L.	13.100.000.=	
		9) 16.2.1972.....		L.	11.490.000.=	
		ACCONTI corrisposti.....		L.		L.134.190.000.=
		Resta il credito netto all'Impresa.....		L.		L. 8.768.221,10
		BRINDISI 11, 24 LUG. 1972				

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		L'IMPRESA (DI TANO Nicola) IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dott.Ing.Giovanni ROMA) G. Tano Nicola Brindisi 24 luglio 1972 L'Impresa finiva con riserva facendo presa partite accreditate nel registro di contabilità colmarugato ed alla formazione dei rila- pi scavi di fondazione, il materiale rim- borsamento in cantiere in progetto osta- e pertanto fu portato alle pubbliche disc- dei costi di fondazione ed i rilevati la sotto- relativo materiale e a trasportarlo. Il vol- a lire 2500 danno lire 4162.200 di cui si ch- 2) I lavori di cui trattasi vennero comese- fatti data e dovevano essere ultimati d'asfalto dopo mesi 12 consecutivi dec- e cioè entro il 17/2/1971. Organizzato il cer- sottoscritta Impresa ha subito #3 sospensio- fiorini 210, la seconda dal 15/11/1971 al 19/11 1 giorno di sospensione, fuggo 285. I miei attribuire unicamente alle necessità stazione abbastanza di provvedere ad int- pianificazione ormai acquisita, che le in- progettazione comportano la dichiarazione abbastanza. Inoltre nel caso in esame di 16 luglio 1962 n. 1063 perché esse presuppone- di un comportamento colpevole della stazio- non ricorribili ad una condotta della st- Impresa furono determinate ed ordinate allo stato dei luoghi tali sospensioni hanno esempli, ad immobilizzò di attrezzature, cessato e momento utile, all'aumento del co-				

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
te quanto segue: 1) Dall'esame delle varie non risulta riportata quella relativa al vati. Infatti, allorché furono effettuati veniente dagli stessi stessi ^{possibili} colava il normale svolgimento del lavoro onche. Successivamente per i riempimenti scarta l'impresa fu costretta ad apprestare il unne complessivo e risultò di lire 1.666,88 e de l'accreditamento. (Quattromilaseicentotrenta centi in data 23/2/1972, giusto, Vambale su ai denzi; dell'art. 10 del Capitolato Speciale onenti della data della predetta consegna, tiere ed eseguita una parte dei lavori, la el: la prima dal 5/2/1972 al 30/9/1971 per /1972 per giorni 75 e per di complessivo tri, e le cause per tali sospensioni sono da enenze nel corso dell'appalto e rilevate dalla gnare dell'originale progetto. È noto per are 10/12/22, ininterazione e deficienze di di responsabilità per colpa della stazione cu sono applicabili le norme dell'art. 30 del oco che la sospensione non sia determinata ne appaltante, bensì da circostanze speciali zione appaltante. Le sospensioni subite dall' perdi il predisposto progetto non corrisponden erasto la sottoscritta impresa a maggiori spese al prefissato vincolo della esecuzione, al fuo sto della mano d'opera in dipendenza dello						

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
		spostamento del periodo di esecuzione (e cioè a spese di guardiania, a ritardando svinco anticipato. La sottoscritta impresa chiede l'accreditamento della somma di Lire				
		1) Spese per nolo macchine e attrezzi infilate attrezzature H2 betoniere H2 cantieri per un costo complessivo di (Un milione settecento diciassette mila ottocento, 22 e c				
		2) Spese generali Capo cantiere £ 200.000 (Un milione ottocento mila).				
		3) Interessi sulle ritenute di garanzia su (Cinquecento sei mila quattrocento novanta, 71 — seconda sospensione £ $8096.887.33 \times 12 \times 75$				
		4) Per fidejussione maggiore 100×365 ore £ 1080.000 (Un milione ottanta mila) e cioè				
		5) Lucro certo e mancato lucro sul £ 2965630,56 (Due milioni novecento sessanta un totale di £ 12436229,45 complessivamente sottoscritta chiede la somma globale sei mila settecento ventinove, 45 —				
		Boguda di 24 luglio 1972 L'Impresa di Zuppa Nito Nicola di Zuppa Nito Nicola Chiediamo con urgenza la somma per le opere dell				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		indipendentemente dall'esito della revisione prezzi decisi di famiglia, a interessi su capitale mentato per la ripartita in questione. 12436729,45 Come specificato. di cantiere: la sottoscritta impresa ha tenuto fatti 2 compratori e tutte le attrezzature di e £ 22.000.000 che al 10% annuo danno lire 1717.808,22 £ 22.000.000 x 10 x 285 / 100 x 365 mensile e per mesi 9 circa, più 285 lire £ 1800000 la della sostituzione £ $\frac{7.336.075,29 \times 12 \times 210}{100 \times 365} = £ 506.490,21$ £ 199599,96 (Centomila novemila e centomila novecento, 96 e vincoli £ 120.000 al mese e per mesi 9 = 120000 x 9 Il importo complessivo dei lavori di £ 148.281.527,95 x cinquecentotrenta, 56) e quindi per ate per le due città ridotte, l'importo di £ 12436729,45 (Dodici milioni e quattrocentotrenta =				
Andrea Cristofari - 26-7-1979 / manu Rom						