

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Ufficio del Direttore Generale

REGISTRO GENERALE N° 1084/08/D	DATA 09 Settembre 2008	REGISTRO SETTORE N° 156/08
--	----------------------------------	--------------------------------------

OGGETTO: LEGGE: 04/12/1993 n° 493 – art. 11 (P.R.U.) PI n° 001/143/1. Lavori di recupero di n. 38 alloggi di ERP lotti C/1-2-6 e del piano interrato dei lotti C/1-2-3-4-5-6 siti in Brindisi, zona S. Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani. **APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE, LIQUIDAZIONE LAVORI IN DANNO A DITTA APPALTATRICE.**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 29.08.2008

L'ISTRUTTORE
(geom. Rocco CAFORIO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

L'anno Duemilaotto, il giorno 09 Settembre 2008, nel proprio Ufficio;

Il Direttore Generale

(Nominato con Delibera Comm.le n° 042/2005/C del 01.08.2005)

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con delibera di G.R. n° 1484 del 31.10.2000, localizzava l'intervento di recupero di n° 38 alloggi ERP in Brindisi Lotti C/1-2-6 oltre al piano interrato inerente i lotti C/1-2-3-4-5-6 siti in viale Caduti di via Fani;
- con deliberazione Commissariale n° 11250 del 30.07.2003 veniva statuito l'affidamento dei lavori mediante gara di pubblico incanto, poi aggiudicata dal Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Ravenna e le consociate Società Cooperativa Bollita s.r.l. da Nova Siri (Mt) e Climarra s.n.c. da Motalbano Jonico (Mt) con un ribasso del 21,689%

(ventunovirgolaseicentoottantanove) sull'importo a base d'asta di euro 489.926,24 oltre a euro 9.798,52 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi euro 499.724,76, come si evince nell'atto determinativo n. 207/04/D del 26/05/2004 di approvazione del relativo verbale, poi consegnati;

- Constatato che i lavori venivano consegnati in data 02/08/2004 ed ultimati in data 25/11/05, e che il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale per un importo di €. 413.050,34 comprensivo di oneri per la sicurezza;

- con atto di sottomissione registrato a Policoro in data 10.10.05 al n° 1509 serie III l'importo contrattuale fu portato ad €. 413.085,63 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con Determina Dirigenziale n° 189/005/D del 16/05/2005, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 11.05.2005 con voto n° 009/2005.

- Visto che con Determina Dirigenziale n° 118/2005/D del 11.04.2005 nominava, l'Ing. Gennaro ROSATO da Bari, collaudatore tecnico – amministrativo, così come previsto dall'art. 28 Legge 109/94 e dall'art. 188 del D.P.R. n° 554/99, scelto dall'Albo Regionale e/o Ministeriale dei Collaudatori;

- Con nota Fax del 23.12.2005 - acquisita a questo IACP in pari data con n° di prot. 11166, peraltro, l'Impresa Bollita esplicitava l'impegno a concludere l'installazione delle caldaie mancanti, degli organi illuminanti, dei cartelli e delle elettropompe, solo dopo la formale consegna degli alloggi agli aventi diritto, stante l'eventuale vandalizzazione sulle stesse, e che l'impresa Bollita, nonostante l'impegno al momento assunto non completò l'installazione delle 3 caldaie, poi installate da altra ditta, e delle cinque pompe sommerse;

- Constatato che, il collaudatore dopo le rituali visite in cantiere, in data 06.03.2006 ha redatto l'Atto Unico di Collaudo, poi trasmesso a questo IACP in data 20.03.2006 con n° di Prot. 2418, e che lo stesso è stato approvato dalla Commissione Tecnica di questo Istituto, ex art. 63 – legge 865/71 con il parere n° 50/08 del 28.07.2008;

- Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto Unico di Collaudo, emesso in data 06.03.2006 dal Collaudatore, Dott. Ing. Gennaro ROSATO da Bari, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;

- Visto il suddetto dell'Atto Unico di Collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 413.050,34 per i lavori di cui all'oggetto, e constatato che sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 395.602,00 a favore del Consorzio Ciro Menotti da Ravenna e pertanto risulta un residuo credito di complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 17.448,34 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205, comma 2 del D.P.R. n° 554/99 e salvo eventuali difetti e contenziosi;

- Dopo la consegna degli alloggi, avvenuta nel luglio del 2006, si verificarono problematiche connesse con gli scarichi degli impianti del gas metano inerenti le canne fumarie, così come verificato da Vigili del Fuoco negli interventi eseguiti in data 27.06.2007 e 02.07.2007 e comunicati nella nota fax del 2 luglio 2007 acquisita allo IACP in data 03.07.2007 al n° di prot. 6171.

- A tanto, l'IACP invitava la ditta "Ciro Menotti" da Ravenna e le consociate Società Cooperativa Bollita s.r.l. da Nova Siri (Mt) e Climarra s.n.c. da Motalbano Jonico (Mt) ad intervenire urgentemente presso lo stabile in questione al fine di eliminare gli inconvenienti riscontrati;

- Tale intervento, pur tuttavia, non risultò risolutivo, e pertanto l'IACP invitò svariate volte, senza alcun esito positivo, a porre rimedio alle problematiche riscontrate sui lavori eseguiti ai fabbricati di piazza Raffaello- lotto C/1-C/2-C/6 e soprattutto alla risoluzione definitiva delle questione delle canne fumarie, stante anche l'evento per il quale le stesse erano inserite nella voce di Elenco Prezzi n. L-064b- che prevedeva fra l'altro la fornitura e posa in opera di nuove canne fumarie;

- I lavori residuali in questione in danno, nei riguardi della ditta aggiudicataria dei lavori, ovverosia il Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Ravenna e alle sue consociate Società Cooperativa Bollita s.r.l. da Nova Siri (Mt) e Climarra s.n.c. da Motalbano Jonico (Mt), attingendone l'importo dalla rata di saldo corrispondente ad €. 17.448,34 oltre ad Iva al 10%, così come risulta dal Certificato di collaudo, procedura peraltro preannunciata con nota fax avente n° di prot. 1494 del 14.02.2008 di questo IACP;

- con Determina Dirigenziale n° 169/08/D del 28.02.08, qui da intendere totalmente trascritta, si determino di realizzare i suddetti lavori, comprensivi anche delle tre caldaie, di cui già n° 2 liquidate con Det. Dirigenziale n° 254/07/D del 8.03.2007, e cinque pompe di cui sopra, in danno alla ditta appaltatrice "Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Ravenna, e alle consociate, Società Cooperativa Bollita s.r.l. da Nova Siri (Mt) e Climarra s.n.c. da Motalbano Jonico (Mt);

- tali lavori, sono stati così quantificati, con la suddetta Determina Dirigenziale n° 169/08/D del 28.02.08, e precisamente:

- Caldaie n° 3x€. 780,00= €. 2.340,00 (già n° 2 liquidate con Det. Dirigenziale n° 254/07/D del 8.03.2007)
- Pompe n° 5 = €. 4.260,00
- Per Canne Fumarie = €. 10.845,00

attingendone l'importo dalla rata di saldo corrispondente ad €. 17.448,34 oltre ad Iva al 10%, così come risulta dal Certificato di collaudo;

- Tale procedura venne, peraltro, preannunciata alle suddette Ditte aggiudicatarie, con nota fax n° di prot. 1494 del 14.02.2008 di questo I.A.C.P. e la stessa Determina Dirigenziale n° 169/08/D del 28.02.08 fu notificata al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" da Ravenna, e alle proprie consociate, Società Cooperativa Bollita s.r.l. da Nova Siri (Mt) e Climarra s.n.c. da Motalbano Jonico (Mt), tramite il Tribunale di Brindisi, mai contestata dalle stesse Ditte;

- Tali lavori in danno, per motivi di urgenza, furono affidati all'Impresa Camassa Impianti s.r.l. da Brindisi, per quanto riguarda le canne fumarie e le n. 5 pompe di sollevamento, ed anticipati dallo I.A.C.P., per quanto concerne la fornitura e posa in opera delle n. 3 caldaie mancanti e mai poste in opera;

- Preso atto che detto Atto Unico di Collaudo ha avuto esito positivo;

- Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della circolare CER n° 300 del 11.06.1973;

- Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale, che l'ammontare complessivo dell'intervento è risultato di euro 671.393,97 corrispondente all'importo finanziato;

- Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n° 865/71, che ha espresso Parere Favorevole nella seduta del 28.07.2008 con voto n° 50/08;

- Constatata la regolarità degli atti da parte del Responsabile del Procedimento, dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con Determina Dirigenziale,

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendere integralmente trascritte, l'Atto Unico di Collaudo eseguito dall'Ing. Gennaro ROSATO da Bari, per l'importo finale complessivo netto di euro 413.050,34 e la Relazione Economica Finale così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP per l'importo complessivo di € 671.393,97=;

DI IMPEGNARE e LIQUIDARE la somma di €. 19.193,17 onnicomprensivo, imputandone la spesa sul Tit. 2° - Cap. 1040 art. 1, avente ad oggetto: "Interventi incrementativi di risanamento e ristrutturazione finanziati dal C.E.R.", del bilancio preventivo 2008, adottato con Delibera Commissariale n° 026/08/C del 06.06.08, i quali sono già stati richiesti alla Regione e sono disponibili presso la Banca d'Italia, e liquidando il tutto secondo il seguente modo:

- a favore dell'impresa Camassa Impianti s.r.l. da Brindisi

= €. 4.6860,00 comprensiva di IVA 10% fattura n° 27/08

= €. 11.929,50 comprensiva di IVA 10% fattura n° 26/08

- favore dello IACP

= €. 2.577,67 onnicomprensivo, necessarie per l'installazione di n° 3 caldaie;

DI TRASMETTERE il presente atto, all'ufficio Legale di questo Ente per quanto di competenza, e per gli adempimenti necessari ed eventuali;

Gli estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)
