

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED E.R.P.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI BRINDISI

(legge 5.8.1978 n.457 3° biennio)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.60 ALLOGGI DI E.R.P. NEL
COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA.

IMPRESA: EDI.CO.M. S.r.l. da Bari

CONTRATTO: in data 27.8.1984 n.6111 registrato a
Brindisi il 27.8.1984 al n. 4423 Mod.I

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

PROGETTO: Il progetto venne redatto dal dott. arch. PIETRO ORESTA, Coordinatore dei Servizi Tecnici dell'I.A.C.P. di Brindisi ed in base ad esso venne prevista la spesa di $\text{f.} 3.000.000.000$ (tremiliardi) così ripartita:

A) per lavori $\text{f.} 2.103.314.647$

B) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1) ispezioni geognostiche | f. 27.270.000 |
| 2) spese generali | " 210.000.000 |
| 3) I.V.A. | " 70.800.000 |
| 4) acquisizione area | " 48.060.000 |
| 5) urbanizzazioni | " 116.370.000 |



6)imprevisti " 90.000.000

7)revisione prezzi " 210.000.000

8)economia appal. " 124.185.353

Totale somme a disposizione f. 896.685.353

S O M M A N O.....f.3.000.000.000

Il progetto fu approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. n.4308/4 in data 23.12.83, previo parere favorevole della commissione tecnica n.87/83 del 22.12.83.

DEPOSITO AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 5.11.71 N.1086:

il progetto è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 9.1.85 al n.25124 di pratica e n.382 di protocollo.

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella licitazione privata esperita presso l'I.A.C.P., l'appalto dei lavori sopra indicati fu aggiudicato all'impresa

"EDI.CO.M. S.r.l." da Bari che praticò sull'importo a base d'asta di f. 2.194.087.500 il ribasso del 5.66% per l'importo netto di f.2.069.902.148.

CONTRATTO: il contratto di appalto tra l'impresa EDI.CO.M. S.r.l. e l'I.A.C.P. di Brindisi venne stipulato in data 27.8.84 al n.6111 di repertorio e registrato a Brindisi in data 27.8.84 al n.4423 Mod.I.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati,

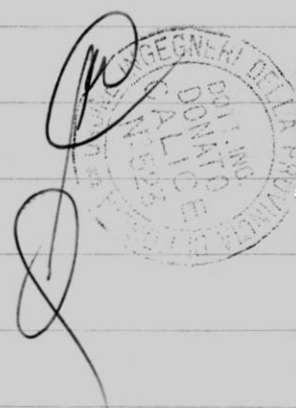
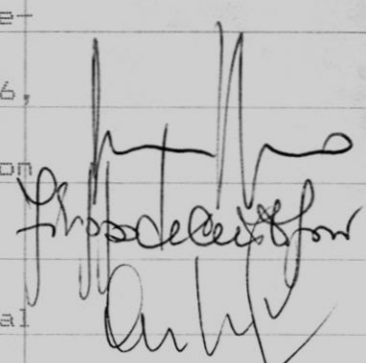
sotto riserva di legge, con verbale in data 16.5.1984.

TERMINE STABILITO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI: in base all'art.30 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro 480 giorni a partire dalla data del verbale di consegna e quindi entro il giorno 7.9.1985.

1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: redatta dal Servizio Lavori Nuove Costruzioni dell'I.A.C.P., in data 14.6.85, per l'importo di £.69.881.534 al netto del ribasso d'asta del 5.66%, previo parere favorevole della Commissione Tecnica I.A.C.P. n.2/86, espresso nella seduta del 24.2.86, fu approvata con atto commissariale n.4873 del 14.5.86.

2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: redatta dal Servizio Lavori Nuove Costruzioni dell'I.A.C.P. in data 2.7.85 per l'importo di £.8.280.855 al netto del ribasso d'asta del 5.66%, previo parere favorevole della Commissione Tecnica I.A.C.P. n.45/86 del 19.5.86, fu approvata con atto commissariale n.4959 del 4.6.86.

3^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: redatta dal Servizio Lavori Nuove Costruzioni dell'I.A.C.P. in data 2.1.86 per l'importo di £.208.803.580, al netto del ribasso d'asta del 5.66%, previo parere favore-



vole della Commissione Tecnica I.A.C.P. n.47/86 del 19.5.86, venne approvata con atto commissariale n.5166 dell'8.10.86.

ATTI DI SOTTOMISSIONE: per le perizie suppletive e di variante di cui sopra sono stati stipulati gli atti di sottomissione rispettivamente in data 14.6.85, registrato a Brindisi il 19.4.87 al n.746 per un importo netto di f. 69.881.544 per la prima perizia; in data 2.7.85, registrato a Brindisi il 19.4.87 al n.948 per un importo netto di f. 8.280.855 per la seconda perizia; in data 2.1.86 registrato a Brindisi il 19.4.87 al n.947 per un importo netto di f. 208.803.580 per la terza perizia.

SOSPENSIONI E RIPRESE: durante il corso dei lavori gli stessi sono stati sospesi e ripresi con i verbali di seguito riportati:

- 1^ sospensione in data 7.6.84;
- 1^ ripresa in data 9.10.84;
- 2^ sospensione in data 30.12.85;
- 2^ ripresa in data 25.2.86;
- 3^ sospensione in data 14.3.86;
- 3^ ripresa in data 6.11.86.

A seguito di tali sospensioni il termine di ultimazione dei lavori fu prorogato al 27.2.87.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: è stata accertata il giorno 27.2.87, come risulta dal verbale in pari data e quindi nei termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e gli stessi si sono svolti in conformità ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto dall'ing. Direttore dei Lavori in data 27.5.87 per importo complessivamente netto di... £.2.326.091.596 a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa:

a) per lavori £.2.191.530.430

b) per svincolo rit.gar.

del 5% sostituito con

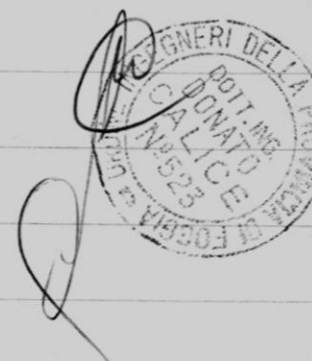
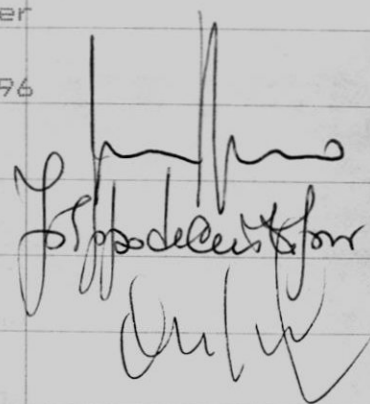
polizza fideiussoria £. 115.955.072

TOTALE ACCONTI.....£.2.307.485.502

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA...£....18.606.094

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato tutti gli atti di contabilità senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE ONERI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.24901, con decorrenza continuativa.



ASSICURAZIONI SOCIALI: per le assicurazioni sociali presso l'I.N.P.S., l'I.N.A.I.L. e la Cassa Edile di Brindisi a seguito di richiesta dell'IACP in data 2.2.1988 prot.n.746, risulta che abbia risposto solo la Cassa Edile di Brindisi con nota n.3868 del 10.2.88, comunicando che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi. Per gli altri Enti non avendo avuto altro riscontro nei termini di legge, la Direzione dei Lavori ha rilasciato in data 26.5.88 la dichiarazione liberatoria.

INFORTUNI IN CORSO DEL LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONE DEI CREDITI: con atto in data 26.5.88 la Direzione dei Lavori ha dichiarato che non sono stati notificati atti impeditivi a danno dell'impresa, nè cessione dei crediti.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: il collaudo deve avere luogo entro 12 mesi dall'ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione dei lavori con atto del 26.5.88 ha dichiarato che per l'assunzione dei lavori non occorre alcuna occupazione temporanea dei suoli o di altre proprietà private.

COMMISSIONE COLLAUDATRICE: con nota del 12.5.88

n. 09 dello Assessorato Regionale all'Urbanistica ed E.R.P. venne incaricata del collaudo in corso d'opera la sottoscritta Commissione composta dall'ing. DONATO CALICE, libero professionista e dal sig. PASQUALE DICARLO, dirigente della Regione Puglia.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 25.6.88.

INTERVENUTI ALLA VISITA: alla visita di collaudo sono intervenuti oltre alla sottoscritta commissione l'ing. Filippo de Cristofaro per l'impresa esecutrice, e il geom. Vincenzo Pierri contabilizzatore per l'I.A.C.P.

SAGGI E CONTROLLI: con la scorta del progetto e dei documenti contabili, ed alla presenza continua degli intervenuti, la sottoscritta Commissione ha fatto un preventivo esame generale di tutti i lavori, i quali consistono nella costruzione di n.60 alloggi per complessivi n.347 vani legali nel Comune di Francavilla Fontana Piano di Zona 167 lotti Comparti 7 e 8, ed in particolare opere di fondazione, strutture portanti in c.a., murature varie, solai, isolamento termico, vespai, pavimenti, coperture, impermeabilizzazioni, intonaci, opere in pietra,



ferro lavorato e tubazioni, infissi, rivestimenti, dipinture, impianti idrici ed apparecchiature sanitarie, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, autoclave, sistemazione esterna. Inoltre la sottoscritta commissione ha proceduto a verificare la conformità delle opere eseguite al Capitolato Speciale d'Appalto mediante una visita agli appartamenti. Il tutto è stato riscontrato conforme alle prescrizioni ed alle annotazioni riportate in contabilità. Tutti gli allacciamenti risultano effettuati e gli impianti funzionanti, come risulta anche dai relativi verbali allegati agli atti ed appresso elencati.

Per quanto non ispezionato e non ispezionabile il Direttore dei Lavori e l'impresa in sede di visita di collaudo hanno confermato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione, e in particolare, per gli effetti dell'art.1667 del Codice civile, hanno dichiarato non esservi difformità o vizi di sorta. Al momento della visita di collaudo i lavori di costruzione erano stati ultimati, come risulta anche dal certificato rilasciato dal Direttore dei lavori in data 27.2.1987.

Agli atti sono allegati:

- le concessioni edilizie n.260 (originaria), n.1 e 62 (di variante), rispettivamente del 22.06.84, 4.01.85 e 19.02.86;

- l'autorizzazione di abitabilità o d'uso rilasciata in data 3.07.87;

- relazione geotecnica redatta dal dott. Giuseppe Luparelli;

- la relazione del Direttore dei lavori a struttura ultimata redatta in data 7.10.85 con allegate le prove di laboratorio sui materiali, rilasciate dal Politecnico di Milano, dall'Istituto Universitario di Architettura di Venezia e dalla EMMEBI s.n.c. di Brindisi, ed il verbale di prova di carico sui solai;

- copia della denuncia delle opere in c.a. ai sensi della legge 5.11.71 n.1086, depositata al Genio Civile di Brindisi in data 9.1.85 e 18.7.85 pratica n.25124;

- copia del collaudo delle strutture in c.a. redatto dal dott.ing. Filippo Grisafi in data 16.6.86 e depositato presso il Genio Civile di Brindisi in data 19.6.86;

- copia del verbale di collaudo degli impianti idrico-fognante e di riscaldamento redatto dal Direttore dei lavori in data 18.2.87;

- copia della dichiarazione congiunta sulle caratteristiche dell'isolamento termico redatta congiuntamente dall'Impresa e dal Direttore dei lavori in data 6.11.88;

- copia del verbale di visita dell'Ufficio manutenzione ai sensi della circolare 300, con esito positivo;

- verifica degli impianti elettrici e della messa a terra redatta in data 18.02.87 con esito positivo;

- copia del verbale di pesatura, relativo ai manufatti in ghisa ed in ferro, redatto in data 24.11.86.

- il libretto degli impianti centrali di riscaldamento rilasciati dalla I.S.P.E.S.L. SEZIONE DI TARANTO.

RELAZIONE SUL RISULTATO DELLA VISITA:

fondazioni: per quanto è stato possibile accertare, le opere eseguite corrispondono al progetto, alle successive modifiche apportate in corso d'opera e alle disposizioni della direzione dei lavori e ciò sia dal punto di vista geotecnico, sia per il tipo delle strutture, sia per la loro esecuzione.

Dai dati forniti e da quelli che è stato possibile desumere, le strutture adottate si stimano nel loro complesso ammissibili e idonee ai fini della stabilità e pertanto accettabili.

Osservanza delle prescrizioni: da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto, che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che, infine, esiste l'esatta rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nelle strutture tanto murarie che cementizie si è riscontrata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa della malta e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle su esposte premesse e risultanze

CONSIDERATO

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che le condizioni generali delle opere eseguite si presentano in normale stato di conservazione;
- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul

lavoro e le previdenze sociali;

- che non risultano notificati all'Ufficio di Direzione atti impeditivi o cessioni di credito a danno dell'impresa;

- che i prezzi applicati per le varie categorie di lavoro sono quelli di contratto;

- che i lavori sono stati eseguiti in tempo utile rispetto ai patti contrattuali;

- che a seguito di revisione contabile l'ammontare netto dello stato finale ascende a f.2.326.091.596;

- che detto importo è inferiore alla somma autorizzata di f.2.356.868.116 di f.30.776.520;

- che essendo stati emessi acconti a favore dell'impresa per un importo di f.2.307.485.502, resta un credito dell'impresa di f.18.606.094,

RITENUTO

- che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero delle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

- che, per quanto non è possibile verificare, la direzione dei lavori e l'impresa dichiarano che le quantità contabilizzate corrispondono a quelle effettivamente eseguite, mentre d'altra parte le stesse

appaiono ammissibili;

- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

- che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola in conformità delle prescrizioni contrattuali.

La sottoscritta Commissione Collaudatrice dichiara collaudabili come in effetti col presente atto

C O L L A U D A

i lavori eseguiti dall'impresa EDI.CO.M S.R.L. da BARI, per contratto n.6111 di rep. del 27.8.84 e 1^a, 2^a e 3^a perizie di variante e suppletive rispettivamente del 14.6.85, 2.7.85 e 2.1.86, riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale (f.2.326.091.596) l'ammontare complessivo dei lavori in f.2.326.091.596 (diconsi lire duemiliarditrecentotventiseimilioninovantunmilacinque centonovantasei) e

C E R T I F I C A

potersi pagare all'impresa, in aggiunta agli acconti ad essa corrisposti per f.2.307.485.502), ed a saldo dei lavori in oggetto, la somma di f.18.606.094 (diciottomilioniseicentoseimilanovantaquattro lire), salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cerignola, 22 DIC. 1968

L'IMPRESA

(EDIL.CO.M. S.R.L.)

(ing. Filippo DE CRISTOFARO)

tecnico dell'impresa

per L'I.A.C.P. - BRINDISI

(ing. Antonio LONGO)

direttore dei lavori

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

(ing. Donato CALICE)

(sig. Pasquale DICARLO)

