

Mod. A

Alleg. N° 1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

"

LAVORI di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in S. Donaci - Legge 30.12.1960 n° 1676

IMPRESA: SERAFINI Giovanni - LECCE

CONTRATTO in data 21.6.1963 n. 4220 registrato a Brin-
disi il 24 giugno 1963 al n. 1795-Mod. I-

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

R E L A Z I O N E

I° - DATI GENERALI DELL'APPALTO:

1) PROGETTO PRINCIPALE in data febbraio 1963 per
Lavori a base di appalto, di L. 34.100.000=

2) PERIZIA SUPPLETIVA in data
1.8.1964 per lavori al netto " 2.550.000=

3) DATA DELL'AGGIUDICAZIONE
23.4.1963 :

4) CONTRATTO n. 4220 in data
21.6.1963 registrato a Brin-
disi il 24.6.1963 al n. 1795

Mod. I dell'Importo netto di " 33.793.100=

5) ATTO AGGIUNTIVO n. 4883 in da-
ta 30.10.1964 registrato a Brin-
disi il 7.11.1964 al n. 844 Mod.

I dell'Importo di " 2.550.000=

TOTALE CONTRATTUALE NETTO L. 36.343.100=

- 6) RIBASSO CONTRATTUALE : 0,90% ;
- 7) VERBALE NUOVI PREZZI: 1.8.1964;
- 8) CONSEGNA DEI LAVORI: 24.6.1963;
- 9) INIZIO DEI LAVORI: 24.6.1963;
- 10) TEMPO ASSEGNATO con il preci
- 11) tato contratto giorni 360;
- 11) PROROGHE CONCESSE: giorni 60
più giorni 30 senza rinuncia a
revisione dei prezzi;
- 12) SOSPENSIONE DEI LAVORI: dal
3.8.1964 all'8.11.1964, gior
ni 98;
- 13) SCADENZA DEL TERMINE per l'ul
timazione agli effetti contrat-
tuali: 22.12.1964
- 14) ULTIMAZIONE: 22.12.1964; IN TEMPO UTILE;
- 15) STATI DI AVANZAMENTO: emessi in
n.9 come al N. 17;
- 16) STATO FINALE in data 22.12.1964
ammontante a complessive lorde L.35.438.685,20
e rettificcate in sede di collaudo
a L.35.379.554,20 soggette a revisione e ad
alea contrattuale.-

II° - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- 17) IMPORTO DEI LAVORI soggetti a

revisione come al n° 16 così

suddiviso per Stati di Avanzamento

L. 35.438.685,20==

STATI DI	!IMPORTO LORDO !	!IMPORTO LORDO SOG-
AVANZAMENTO	!PROGRESSIVO	! GETTO A REVISIONE
		! PER PERIODO
1° in data 15.7.63	!L. 3.912.175,20	! 3.912.175,20
2° " " 26.8.63	! " 8.885.255,20	! 4.973.080,==
3° " " 22.10.63	! " 14.011.655,20	! 5.126.400,==
4° " " 22.11.63	! " 17.793.595,20	! 3.781.940,==
5° " " 17.2.964	! " 22.221.523,20	! 4.427.928,==
6° " " 25.3.964	! " 25.959.523,20	! 3.738.000,==
7° " " 27.5.964	! " 29.882.864,20	! 3.923.341,==
8° " " 2.8.964	! " 33.701.897,30	! 3.819.033,10
9° " " 22.12.64	! " 35.438.685,20	! 1.736.787,90
FINALE " 22.12.64	! " 35.438.685,20	! =====
T O R N A N O		L.35.438.685,20

Rettificato in sede di collaudo a L.35.379.554,20

18) AMMISSIBILITA' DELLA REVISIONE - La revisione è ammissibile in quanto il Capitolato Speciale si di Appalto, all'art.14 ed al contratto all'art.5, con tengono la clausola revisionale. La revisione può fruire delle agevolazioni di cui alla Legge 23.10.1963 n. 1481 in quanto le istanze di revisione sono state tempestivamente ed esattamente predette.-

19) LAVORI PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE - Sono quelli di maggiore importo desunti dal conto finale, per un ammontare complessivo superiore al

75% del totale assoggettabile a revisione, come risulta del Mod.B, il quale riporta specificamente i lavori di ogni periodo di esecuzione compreso fra le date della consegna degli Stati di Avanzamento.-

20) LAVORI ESEGUITI NEI SINGOLI PERIODI MENSILI-

Poiché le variazioni del costo della mano d'opera e dei materiali, sono state determinate dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, gli importi di ogni periodo di esecuzione, indicati nel Mod.B, vengono ripartiti mensilmente nel Mod.C, con criterio di linearità di sviluppo, mediante l'applicazione del Coefficiente di esecuzione.-

21) LAVORI NON PRESI IN ESAME PER LA REVISIONE -

Il loro importo complessivo è indicato a piedi di ogni colonna del Mod.B. Tale importo è riportato sul Mod.C con sviluppo lineare come indicato al precedente n. 20.-

22) VARIAZIONI MENSILI DEL COSTO DEI LAVORI-

Poiché sia le paghe operaie che il costo dei materiali, sono stati determinati dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, mese per mese, sono state redatte sia le analisi dei materiali a piè d'opera che dei lavori, a fianco di queste ultime sono state riportate le percentuali di variazioni mensili rispetto alla data di aggiudicazione.-

23) PROROGHE - Come é detto innanzi, si é tenuto conto delle proroghe concesse senza rinunzia a revisione.-

24) NUOVI PREZZI - Risultano concordati secondo le norme degli articoli 21 e 22 del Regolamento 25 maggio 1895 n.350.-

25) CALCOLO REVISIONALE - E' riportato nel Mod.E, applicando la percentuale media del costo di tutti i lavori all'importo lordo contrattuale di questi ultimi assoggettabili a revisione , come innanzi detto. Tenuto conto sia della deduzione dell'alea contrattuale che del ribasso contrattuale, la revisione importa un maggior compenso netto di L.2.359.614,60 ed in cifra tonda L. 2.359.000.-

Non essendo stato corrisposto alcun acconto, resta il saldo da potersi liquidare all'Impresa di lire 2.359.000.=salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.

Il collaudo dell'opera é già stato effettuato ed approvato dal Provvedditorato alle OO.PP. -BARI- con nota n°30589 del 12.11.1965.=

Brindisi, li



IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.ing. Giovanni ROMA)

[Handwritten signature]