

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria patrimonio IACP nel Comune di Francavilla Fontana (Br) Lotto 16° via Calamandrei

FINANZIAMENTO: Delibera Regionale n° 2007 del 30.12.2005

IMPRESA: INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Salentino – BRINDISI

CONTRATTO: n. 7665 di repertorio del 06.06.2007 Registrato a Brindisi il 07.06.2007 n° 1707 serie 1 dell'importo di Euro 154.338,09 al netto del ribasso d'asta del 23,403% sull'importo di Euro 195.120,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 4.881,95.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE RELAZIONE

- Con Delibera di G.R. n. 2007 del 30.12.2005 veniva localizzata la somma di euro 236.621,96 in favore dello IACP per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – lotto 16, via Calamandrei, finanziato con i fondi della Legge n° 560/93;
- Con Determina Dirigenziale n. 64/07/D del 30.01.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- Con Determina del Direttore Generale n. 477/07/D del 24.04.2007, i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – lotto 16 venivano aggiudicati all'Impresa Ingrosso Giovanni da San Pancrazio Sal.no, come risulta in atti, con il ribasso del 23,403% sull'importo a base d'asta di euro 195.120,10 oltre a euro 4.881,95 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo contrattuale di euro 154.338,09;
- A seguito di tanto, il quadro economico veniva sostanzialmente riformulato nel seguente modo:

- Importo al netto	€.	154.338,08
- spese tecniche e generali	€.	14.000,00
- imprevisti	€.	7.186,11

- I.V.A.	€.	15.433,80
- economie di appalto	€.	<u>45.663,96</u>
Importo complessivo finanziamento	€.	236.621,96

I relativi lavori furono poi contenuti nel contratto di appalto n. n. 7665 di repertorio del 06.06.2007 Registrato a Brindisi il 07.06.2007 n° 1707 serie 1 a favore dell'Impresa INGROSSO Giovanni da San Pancrazio Salentino – BRINDISI nonché consegnati in data 11.06.2007.

Che durante il corso dei lavori si è ritenuto predisporre alcuni interventi imprevedibili in fase di progettazione iniziale, e finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, difatti le quantità previste per il recupero delle strutture in c.a. ammalorate (pilastri, travi marcapiano, intradosso solaio balconi, ecc..) è risultata inferiore a quella realmente utilizzata. Inoltre, ai fini di una funzionalità dell'immobile, con la presente, si sono resi necessari delle nuove tipologie di lavori riguardanti sostanzialmente fornitura e posa in opera di marmi, da collocare sui parapetti dei balconi e dei coprimuro prefabbricati in cemento vibrocompresso da collocare sul muro perimetrale del terrazzo (parapetto).

che a seguito di tanto, si è potuto constatare che l'intero importo di perizia risulta essere inferiore al 5%, e precisamente pari al 4,264%, e quindi conforme alle prescrizioni contenute nell'art. 25 della L. n. 109/94. In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

Importo complessivo dei lavori al lordo

(incluso oneri per la sicurezza) 208.531,11 €

Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,403%	155.988,95 €
Importo per oneri di sicurezza	<u>4.881,95 €</u>
Importo complessivo al netto	160.870,90 €

Somme a disposizione:

IVA	16.087,10 €
Imprevisti	0 €
Spese Tecniche	14.000,00 €
Ribasso del 23,403%	<u>45.663,96 €</u>
Importo complessivo	236.621,96 €

La presente perizia di variante comprende i seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica

- Computo Metrico di variante suppletiva
- Quadro comparativo
- Atto di Sottomissione con Verbale Nuovi Prezzi

La Direzione dei Lavori
(Ing. Francesco FUMAROLA
delegato alla firma
Ing. Guglielmo GIULIANI)


