

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

////////////////////////////////////

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - QUARTIERE S. ELIA
LEGGE 14.2.1963 n° 60 - LOTTO A/1 - EDIFICI n° 3 - ALLOGGI n° 80
Piano D'Intervento n° 1312 - CANTIERE 3150/BR.=

- IMPRESA: SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA..... £. 570.111.226.=

- IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA
DEL 11,36%..... " 505.346.591.=

- CONTRATTO n° 5575 del 9.10.1972, registrato a
BRINDISI il 16.10.1972 al n° 2149 Mod.I.=

1° PERIZIA al netto del ribasso d'asta dell'11,36% " 11.530.850.=
1° Atto aggiuntivo n° 5595 del 30.4.1973, registrato
a Brindisi il 2.5.1973 al n° 1838 Mod.I.=

2° PERIZIA al netto del ribasso d'asta dell'11,36% " 22.293.310.=
2° Atto aggiuntivo n° 5604 del 10.12.1973, registrato
a Brindisi il 12.12.1973 al n° 4890 Mod.I.=

3° PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA dell'11,36% " 12.165.048.=
3° Atto aggiuntivo n° 5665 del 10.9.1975, registrato
a Brindisi il 11.9.1975 al n° 8889 Mod.II.=

4° PERIZIA al netto del ribasso d'asta dell'11,36% " 12.541.061.=
4° Atto aggiuntivo n° 5666 del 10.9.1975, registrato
a Brindisi il 11.9.1975 al n° 8888 Mod.II.=

5° PERIZIA al netto del ribasso d'asta dell'11,36% " 57.313.676.=
5° Atto aggiuntivo n. 5667 del 10.9.1975, registrato
a Brindisi il 11.9.1975 al n° 8887 Mod.II.=

////////////////////////////////////

- COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI -

1) - Scavo di materia di qualsiasi natura e consistenza, anche
miste a pietre, compreso demolizione di vecchia muratura di
fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ri-
strette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, ecc:

PER CONDOTTA ESTERNA CANALIZZAZIONE ALLACCIO ENEL.

$$\begin{aligned} & \text{ml} (53,50 + 53,40 + 29,00 + 98,00 + 16,50 + 15,00 + \\ & + 20,00 + 20,00 + 9,00 + 49,00 + 36,35) = \\ & = \text{ml. } 399,85 \times 0,80 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{\underline{127,95}} \end{aligned}$$

$$\text{mc. } 127,95 \quad \text{a } \pounds. 1.500 \text{ (Art. 1)} = \quad \pounds. \quad 191.925.=$$

2) - Colmamento per formazione sede stradale.

$$\begin{aligned} & \text{m} (9,50 \times 74,00) + (11,10 \times 4,35) + (11,10 \times 11,00) + \\ & + (74,00 \times 19,00) + (10,80 \times 4,35) + (10,80 \times 11,00) + \\ & + (19,00 \times 74,00) + (5,20 \times 23,00) + (5,20 \times 26,50) + \\ & + (25,50 \times 14,00) + (17,00 \times 20,00) + (56,20 \times 7,00) + \\ & + (2,00 \times 9,00) + (57,00 + 11,00) : 2 \times 50,00 = \\ & = \text{mq. } 6.859,50 \times 1,40 = \text{mc. } \underline{\underline{9.603,30}} \end{aligned}$$

$$\text{mc. } 9,603,30 \quad \text{a } \pounds. 1.100 \text{ (Art. 9)} = \quad " \quad 10.563.640.=$$

3) - Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo, ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.

PER FORMAZIONE VESPAI PIANO CALPESTIO PORTICI:

1° EDIFICIO

$$\text{m. } 58,65 \times 11,10 = \text{mq. } 651,01$$

2° EDIFICIO

$$\text{m. } 58,65 \times 10,80 \quad " \quad 633,42$$

3° EDIFICIO

$$\text{m. } 53,20 \times 9,50 \quad " \quad 505,40$$

$$" \quad 24,00 \times 9,50 \quad " \quad 228,00$$

$$" \quad 25,00 \times 9,50 \quad " \quad 237,50$$

$$" \quad 25,50 \times 9,50 \quad " \quad 242,25$$

$$\text{SOMMANO} \quad \underline{\underline{\text{mq. } 2.497,58}}$$

$$\text{mq. } 2.497,58 \times 0,55 = \text{mc. } 1.373,66$$

$$\text{mc. } 1.373,66 \quad \text{a } \pounds. 1.900 \text{ (Art. 52)} \quad " \quad 2.609.954.=$$

4) - Pavimentazione stradale costituita:

- da tout-venant per strato di base dello spesso-
re di cm. 30, composto da materiale litoide provenien-
te da cave naturali di granulometria mista e della
pezzatura massima di cm. 1,5, comprese le successive
rullature con compressore meccanico, ecc:

$$\begin{aligned} & \text{m} (9,50 \times 74,00) + (11,10 \times 4,35) + (11,10 \times 11,00) + \\ & + (74,00 \times 19,00) + (10,80 \times 4,35) + (10,80 \times 11,00) + \\ & + (19,00 \times 74,00) + (5,20 \times 23,00) + (5,20 \times 26,50) + \\ & + (25,50 \times 14,00) + (17,00 \times 20,00) + (56,20 \times 7,00) + \end{aligned}$$

	riporto	£.	13.365.519
+(9,50 x 3,00)+(22,00 x 25,00)+(2,00 x 9,00)+			
+(57,00 x 13,00)/2 x 50,00 = mq. 7.545,46			
mq. 7.545,46 a		£.	2.500 (Art. 61)
	"		18.863.650.=

5) - Cordone di pietra calcarea della sezione di cm. 0,20 x 0,20 della lunghezza minima di cm. 70, lavorati alla bocciarda e smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5, in opera su letto di calcestruzzo, ecc:

1° EDIFICIO

m(58,65 + 58,65 + 11,10 + 11,10 + 60,65 + 60,65 +
+ 11,10 + 11,10) = ml. 283,00

2° EDIFICIO

m(58,65 + 58,65 + 10,80 + 10,80 + 10,80 + 60,65 +
60,65 + 10,80 + 10,80) = 281,80 +

3° EDIFICIO

m(53,20 + 9,50 + 48,50 + 9,00 + 20,50 + 24,50 +
22,00 + 9,50 + 25,50 + 9,50 + 5,50 + 25,00 +
+ 5,00 + 9,50 + 20,00 + 9,50 + 100,00 + 74,00 +
+ 150,70 + 30,00 + 67,00) = ml. 727,90

	Sommano	ml.	1.292,70
ml. 1.292,70	a	£.	2.200 (Art. 82)
		£.	2.843.940.=

6) - Pavimento in pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.

1° EDIFICIO

m(58,65 x 2,00)2 = mq. 234,60
m(15,10 x 2,00)2 " 60,40

2° EDIFICIO

m(58,65 x 2,00)2 " 234,60
m(14,80 x 2,00)2 " 59,20

3° EDIFICIO

m(55,20 + 9,50 + 49,50 + 9,00 +
+ 21,50 + 24,50 + 23,00 + 9,50 +
+ 27,50 + 9,50 + 6,50 + 26,00 + 5,00 +
+ 10,50 + 20,00 + 10,50) x 2,00 = 634,40

Riporto	mq.	1.223,20	£.	35.073.109.=
---------	-----	----------	----	--------------

	riporto	mq. 1.223,20	£. 35.073.109.=
mq. 1.223,20	a	£. 1.300 (Art. 58)	" 1.590.160.=

7) - Scavo di materia di qualsiasi natura e consisten_za anche mista a pietra, compresa demolizione di vecchia muratura di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento rimozione e trasporto, ecc:

- FORMAZIONE CAVI RETE FOGNANTE:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 +
+ 16,50 + 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 +
+ 15,00) + (2,00 x 18,00) = ml. 399,50
ml. 399,50 x 1,00 x 1,20 = mc. 479,40

- FORMAZIONE CAVI RETE IDRICA:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 +
+ 16,50 + 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 +
+ 15,00) + (2,00 x 18) = ml. 399,50
ml. 399,50 x 0,50 x 1,20 = " 239,70

	Sommano	mc. 719,10	
mc. 719,10	a	£. 1.500 (Art. 1)	= £. 1.078.650.=

8) - Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 325 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera com_preso casseri, disarmo, ecc:

- COPERTURA RETE FOGNANTE:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 +
+ 16,50 + 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 +
+ 15,00) + (18,00)2 = ml. 399,50
ml. 399,50 x 1,00 x 0,60 = mc. 239,70

- COPERTURA RETE IDRICA:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 +
+ 16,50 + 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 +
+ 15,00) + (18,00)2 = ml. 399,50
ml. 399,50 x 0,50 x 0,60 = " 119,85

	SOMMANO	mc. 359,55	
mc. 359,55	a	£. 10.000 (Art. 32)	= £. 3.595.500.=

9) - Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento, spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15, intonacati a cemento, di sezione interna cm. 80 x 80, compreso sifone di gress, ecc:

a riportare	£. 41.357.419.=
-------------	-----------------

	RIPORTO	£. 41.337.419.=
- POZZETTI n° 28 a £. 16.000 (Art. 120)		" 448.000.=

10) - Prevvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, comprese telaio in ferro, ecc:

Kg. (10.584 - (28 x 20) = Kg. 10.024

Kg. 10.024 a £. 320 (Art. 151) " 3.207.680.=

11) - Tubazione in ferro zincate sotto traccia, per derivazione acqua, diametro variabile da 3/8" a 2", secondo le portate, compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni, ecc:

ml: 53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 + 16,50 +

49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 + 15,00 +

+ (200 x 18) = ml. 399,50

ml. 399,50 a £. 1.300 (Art. 99) " 982.770.=

12) - Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 325 per mc. 0,800 di pietrisco calcareo, all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea, in opera compresi casseformi, disarmo, ecc:

PER COPERTURA E PROTEZIONE TUBAZIONE DI RESINA PER ALLACCIO ENEL:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 + 16,50 +

+ 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 + 15,00 +

+ (2,00 x 18) = ml. 399,50

ml. 399,50 x 0,60 x 0,50 = mc. 119,85

mc. 119,85 a £. 10.000 (Art. 32) " 1.198.500.=

13) - Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento, spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15 intonacati a cemento, di sezione interna cm. 80 x 80 compreso sifone di gress:

- POZZETTI n° 28 a £. 16.000 CAD. (Art. 120) " 448.000.=

14) - Prevvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio di ferro:

PER CONDOTTA ESTERNA CANALIZZAZIONE ALLACCIO ENEL.

Kg. 4.620 - (28 x 20,00) = Kg. 4.060.=

a riportare £. 47.622.369.=

	riporto £.	47.622.369.=
Kg. 4.060 a £. 320 (Art. 151)	"	1.299.200.=

15) - Fornitura e posa in opera di tubazione Ø 100 in resina pesante, collocati a dimora su letto di calcestruzzo, ben spianato e a perfetto piano, ecc:

PER CANALIZZAZIONE ALLACCIO ENEL

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 + 16,50 +
+ 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 + 15,00 + +
+ (2,00)18 = ml. 399,50

ml. 399,50 a £. 3.800 (Art. N.P.11) " 1.518.100.=

16) - Scavo a sezione ristretta di massicciata stradale e vespaio di pietra calcarea, a pareti determinate, compreso l'ammassamento, rimozione e trasporto delle materie scavate, compreso altresì il rinterro dei cavi ed il trasporto a discarica delle materie esuberanti, ecc:

- PER CONDOTTA ESTERNA CANALIZZAZIONE ALLACCIO

ECEL:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 + 16,50 +
+ 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 + 15,00 +
+ (2,00)18 = ml. 399,50

ml. 399,50 x 0,60 x 1,00 = mc. 239,70

mc. 239,70 a £. 4.000 (N.P. 12) " 958.800.=

17) - Rifacimento massicciata stradale, vespaio pietra calcarea, cilindratura, ove si è proceduto allo scavo per il reinterro dei cavi di canalizzazione allaccio Enel.=

Quantità riportata al numero precedente.

mc. 239,70 a £. 2.800 (N.P. 13) " 671.160.=

18) - Fornitura e posa in opera di massicciata stradale, costituita:

- da tout-venant per strato di base dello spessore di cm. 70, composto di materiale litoide proveniente da cave naturali, di granulometria mista e della pezzatura massima di cm. 15, comprese le successive rullature, con compressore meccanico da 10 tonnellate, costo pamento inaffiatura ecc:

- Superficie riportata al n° 4 mq. 7.545,46

mq. 7.545,46 x 0,90 = mc. 6.790,91

mc. 6.790,91 a £. 4.200 (N.P.9) " 28.521.822.=

19) - Massetto in calcestruzzo cementizio dosato,

a riportare £. 80.591.451.=

riporto £. 80.591.451.=

a Kg. 200 di cemento tipo 325 per mc. 0,800 di pie-
trischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400
di sabbia silicea, ecc:

Maggiore altezza del massetto, oltre quanto pre-
visto nel forfait, gettato al piano porticato (cm. 10)

m	58,65 x 11,10	= mq.	651,01
m	58,65 x 10,80	"	633,42
m	53,20 x 9,50	"	505,40
m	24,00 x 9,50	"	228,00
m	25,00 x 9,50 x 2	"	475,00

SOMMANO mq. 2.492,83
mq. 2.492,83 a £. 2.800 (N.P. 10) 6.979.924.=

20) - Idem come al numero precedente, ma dello
spessore di cm. 15 - Massetto utilizzato sui
marciapiedi.

Superficie riportata al n° 6 = mq. 1.223,20
mq. 1.223,20 a £. 3.500 (N.P. 14) £. 4.281.200.=

21) - Fornitura e posa in opera di tubo di cemento
pressato del diametro di mm. 150, per condotta fogna
compreso la posa in sito su letto di calcestruzzo, la
sigillatura dei giunti ed il bloccaggio con calcestruzzo
cementizio, ecc:

ml (53,50 + 53,50 + 29,00 + 98,00 + 16,50 +
+ 49,00 + 9,00 + 20,00 + 20,00 + 15,00 +
+ (2,00)18 = ml. 399,50
ml. 399,50 a £. 2.600 (N.P. 15) £. 1.038.700.=

22) - Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di
cemento, spessore muri cm. 10, platea fino a cm. 15
intonacati a cemento, di sezione interna cm. 70 x 70
esclusi chiusini di ghisa.

Pozzetti n° 15 a £. 14.000 CAD. (N.P. 16) £. 210.000.=

23) - Idem come al numero precedente, ma della se-
zione di cm. 60 x 60.=

Pozzetti n° 20 a £. 12.000 CAD. (N.P. 17) £. 240.000.=

24) - Idem come al numero 22, ma della sezione
interna di cm. 30 x 30

Pozzetti n° 14 a £. 8.000 CAD. (N.P. 18) " 112.000.=

a riportare £. 93.453.275.=

riporto £. 93.453.275.=

25) - Casotto per istallazione contatore EAAP.
compresa muratura in conci di tufo, bloccaggio in
calcestruzzo cementizio, intonacato all'interno e
all'esterno con malta cementizia.

Casotti n° 3 a £. 40.000 CAD. (N.P. 19) £. 120.000.=

26) - Casotto per quadro generale ENEL, compresa
muratura, incastro a forza nella muratura esistente
eseguito in conci di tufo, intonacati con malta
cementizia, e successiva applicazione cassetta
zincata, ecc:

Casotti n° 8 a £. 60.000 CAD. (N.P. 20) " 480.000.=

TOTALE £. 94.053.275.=

A detrarre somma a disposizione dell'Amministrazione
per sistemazione esterna..... " -

26.559.694

RESTANO £. 67.493.581.=

A detrarre il ribasso d'asta dell'11,36% " 7.667.270,80

RESTANO NETTE £. 59.826.310,20

diconsi lire (cinquantanovemilioniottocentoventiseimila310,20).=

Brindisi li 16.2. 1976

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)



VISTO: IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)