

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLAREDELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari in Brindisi
quartiere S.Elia Est.- fabbricato 19/B - Legge 22
Ottobre 1971 n°865 e 27/5/75 n°166.

Impresa Todisco Giovanni da Brindisi -

Contratto in data 26/8/1976 n°5716 di rep., reg. a
Brindisi il 26/8/76 al n°3390.-

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

PROGETTO: per l'ammontare di £.652.800.000 redatto
dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brin
disi approvato con delibera n°2544 del 9/12/75.-

SOMME AUTORIZZATE:

- per lavori a misura L. 70.220.000=

- per lavori a forfait " 382.900.000=

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA " 453.120.000=

RIBASSO D'ASTA DEL 6,10% " 27.640.320=

RESTANO L.425.479.680=

Miglioramento del ribasso d'asta

dello 0.20% per prestazione di fi- 850.959=

dejussione L. 850.959=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI L.424.628.721=

124.573.440 V

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara di ap-

palto esperita presso questo Istituto, in data 29/1/76

i lavori rimasero aggiudicati all'impresa TODISCO

Giovanni da Brindisi, che offrì il ribasso d'asta del 6,10%.-

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 25/3/76 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

1a sospensione in data 25/3/76;

1a ripresa " " 1/9/76;

2a sospensione " " 21/9/76;

2a ripresa " " 3/11/76;

3a sospensione " " 10/3/77;

3a ripresa " " 28/7/77.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello art.30 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il 19/3/1977. Per effetto delle suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di giorni 343, pertanto la nuova scadenza è stata spostata al 25/2/1978;

CONCESSIONI DI PROROGHE: a seguito di motivata richiesta dell'impresa è stata concessa una proroga di mesi 8, pertanto il tempo utile è stato protratto definitivamente a tutto il 25/10/1978;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata il giorno 30/9/1978, giusto verbale redatto il pari data, quindi in tempo utile;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°11740/3 con decorrenza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge 20/3/1865 n°2248, il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretto o indiretti a proprietà di terzi;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n°2 anticipazioni, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, e n°8 certificati di acconto per l'importo totale di L.393.312.001=

STATO FINALE: è stato redatto in data 20/12/1978 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensivo del ribasso d'asta ammonta

a L.420.660.650=

da cui detraendo l'ammontare degli acconti

corrisposti pari a "393.312.001=

RESTA UN CREDITO NETTO DELL'IMPRESA di L. 27.348.649=

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE IN GARANZIA: av

valendosi delle vigenti disposizioni di Legge sono stati emessi a favore dell'impresa n°3 certificati di pagamento per complessive £.20.810.194, a titolo di svincolo anticipato delle ritenute di garanzia dietro prestazioni di fidejussioni assicurative;

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato l'impre-
sa ha costituito la cauzione definitiva mediante fi-
dejussione prestata dalla Banca Credito Commerciale
S.p.A. con sede in Milano fino alla concorrenza di
£.21.273.984=

Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazio-
ne mediante il ribasso suppletivo dello 0,20%;

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione non
esistono cessioni di credito;

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art.31
del Capitolato Speciale d'appalto la visita di collau-
do deve avvenire non oltre il quarto trimestre dalla
data di ultimazione;

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal
Dr. Ing. Antonio Longo, direttore tecnico dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n° in data

sono state

sono state chieste agli enti interessati le
prescritte dichiarazioni liberatorie.

Brindisi 11



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Antonio Longo)