

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Gestione INA - CASA

PROGETTO

di

CASE PER LAVORATORI

IN TORCHIAROLO

TIPO S

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

addi 2 AGO. 1952

IL PROGETTISTA

Disto: IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE TECNICO

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE PER CONTO DELLA GESTIONE INA-CASA (CON RIFERIMENTO A CAPITOLATO GENERALE 9/2/1950).=

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL' APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL' APPALTO

L' appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione, sua area di proprietà della Gestione Ina-Casa, nel Comune di Torchiarolo località di n. 1 case per lavoratori, per complessivi n. 4 alloggi e complessivi n. 20 vani legali; secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'appaltatore riconosce di aver presa completa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati parte a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL' APPALTO = PREZZO D' APPALTO

L' importo complessivo a base d' asta dei lavori compresi nell' appalto ammonta presuntivamente a L. 5.950.000,== (dicansi Lirecinquemilioniinovecentocinquantamila) come risulta dal prospetto seguente:

LAVORI A FORFAIT GLOBALE:

L. 5.261.607,=

LAVORI A MISURA:

a) Scavi	106.346	L. . . 99.439,=
b) Fondazioni	633.520	L. . 589.056,=
c)	739	L.

Totale dell' appalto in c.t. 5400.000 L. 5.950.000,==

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni

delle diverse quantita' di lavoro, senza che l' Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall' art.4.=

Resta inteso che il ribasso offerto dall' Appaltatore sul prezzo a forfait e' implicitamente esteso anche all' elenco dei prezzi allegato.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell' appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I. - Per fondazioni, per spa'teamento, per canalizzazioni ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento reinterri ecc. nell' ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE - delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone di cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l' impianto elettrico, per basolati, marciapiedi ecc..=

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d' opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell' appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione Lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale.=

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall' appaltatore, le seguenti opere:

a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;

b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota posta a cm. 40 (quaranta) sotto il pavimento finito del piano piu' basso esistente nell' edificio (~~compreso negli scavi~~);

c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberatura, giardini, orti;

d) i quantitativi di opere eseguite in piu' del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio. =

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della gia' citata quota, posta 40 (quaranta) centimetri sotto il pavimento finito del piano piu' basso esistente nell' edificio (~~compreso gli scavi~~), occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all' uso, in conformita' dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6, nonchè i marciapiedi attorno ai fabbricati (scavi, sottofondi, pavimentazioni, cordoni larghi cm. 30 compreso i pezzi speciali, zanelle larghe cm. 40), i lavori e fornitura entro o fuori terra relativi ad allacciamenti e scarichi di acqua, luce, energia, fogna, compresa l' assistenza alle Societa' fornitrici di acqua, luce, energia. =

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalita', norme, oneri ed obblighi stabiliti dal Capitolato Generale Ina-Casa (titoli 2° e 3°), gli articoli del quale s' intendono implicitamente richiamati per ogni singola opera o categoria di lavori sotto elencate. =

S C A V I - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondita' necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza. =

LE FONDAZIONI saranno continue in calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per mc. 0,800 di pietrisco e mc. 0,400 di sabbia, di larghezza adatta al terreno di fondazione

A partire dal piano di campagna la muratura sarà in tutto tufo e malta comune tranne:

- a) per i muri perimetrali che sarà in tufo con paramento a faccia vista in carparo e malta bastarda; per un' altezza indicata dai grafici e comunque non inferiore a m. 0,81 ;
- b) per i pilastri di sezione 0,60x0,60 e inferiore che sarà in tutto carparo e malta bastarda;
- c) per i tratti di muro e pilastri sollecitati da un carico superiore a Kg.3 per cmq. che sarà in carparo come sopra. =

Anche se nei grafici è diversamente indicato, lo spessore dei muri portanti e trasversali sarà per il piano rialzato ed il primo piano di m. 0,42. =

L' attico avrà lo spessore di cm. 42 e l' altezza di cm. 54.

Per i muri con paramento in carparo lo spessore aumenterà in aggetto e sarà di cm. 50. =

Lo spianamento dei muri per ottenere l' altezza stabilita tra piano e piano sarà fatta con sottosordolo in calcestruzzo cementizio a Kg. 300 di cemento. =

Al livello di ogni piano, sarà eseguito su tutti i muri un cordolo in calcestruzzo di cemento armato con n. 4 ferri del diametro di mm. 10 e con tre staffe da mm. 5 per ogni metro lineare, dell' altezza almeno uguale a quella del solaio e della larghezza uguale a quella delle murature. =

Gli architravi dei vani, porte, finestre e balconi saranno in cemento armato, così pure per verande e disimpegni. =

MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati. =

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli

spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessioni vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessioni dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina nel rapporto volumetrico di uno di calce per due di sabbia o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporti agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con la aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li uno e mezzo di cemento per mc. di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da due parti di calce spenta e tre parti di tufina finemente crivellata.=

La malta idraulica sarà formata da calce e pozzolana nel rapporto di uno a due o di q.li 2,50 di agglomerato cementizio per mc. uno di sabbia.=

L ' A L T E Z Z A - dei piani non sarà inferiore a m.3,30 da pavimento a pavimento tranne per le scantinate che saranno di metri 2,50 e per il ^{41 10} piano che sarà aumentata per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano.=

S O L A I - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni con retina.=

Essi saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 ~~da~~ corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare una perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armata longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm..=

La stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

L E S C A L E - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.

Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3. per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate e pianerottoli.=

I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni, ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate previa mano di antiruggine e provvisto di corrimano in legno faggio evaporato lucidato a spirito. ~~Lo zoccolo lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà verniciato ad olio a tre passate.~~
~~XXXXXX~~ di lastre di Trani dello spessore ~~di~~
~~XXXXXX~~ cm.2, dell'altezza corrispondente alla alzata dei gradini e per ogni
~~XXXXXX~~ scalino sovrappontesi nell'inferiore per metà della pedata.=

T E R R A Z Z E - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze saranno in lastre di Cursi di spessore non inferiore a cm.5 poggiate

su letto di malta idraulica previa formazione di gretonato impastato con calce formante una pendenza dell' 1,50/0. I giunti delle lastre saranno riempite con beverone di cemento a rifiuto, quindi ripassate con lo stesso; infine verrà passata una mano totale di bitume sulla copertura, nonché sul risvolto curvo del muro d'attico che sarà stato preventivamente intonacato a cemento per un'altezza non inferiore a cm.15.=

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi date in opera e rifinite come la copertura di cui innanzi.=

T R A M E Z Z I - I tramezzi saranno in tufo e avranno lo spessore di cm.10; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20.= Poggieranno su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta cementizia, così pure i muri di attico.=

L'intonaco esterno sarà a spruzzo a tre strati, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.

L'intonaco esterno sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata verrà, ove occorre, completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con misuglio di cemento bianco, graniglia calcarea e terre colorate per cemento.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, cirve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, ne' screpolature, ne' irregolarita' di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati o durvi secondo le richieste della Direzione dei lavori

Dovra' essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato. =

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore. =

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta a q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia. =

L'ultimo strato dovra' essere tirato liscio con il ferro e potra' essere ordinato a colore. =

PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande e balconi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana con scaglie di marmo, date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm. 1; quello delle ^{piatta piano lenno} ~~scantinate~~ e delle scale poggeranno, inoltre, su massetto di calcestruzzo cementizio dello spessore di cm. 5 eseguito su vespaio di pietra calcarea di altezza non inferiore a cm. 30. ~~Il pavimento dello scantinato sara' in battente di cemento dello spessore minimo di cm. 1,5, liscio e diviso in quadranti~~

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie a tutto spessore di muro (Trani o Gianecchia) da cm. 2; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm. 3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm. 3, ai portoni esterni le soglie saranno di cm. 5 e aggettanti di cm. 3. Per le finestre, i davanzali saranno dello spessore di cm. 3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm. 3 e con controdavanzale interno dello spessore di cm. 4 forante battente al telaio. Per lo scantinato i davanzali saranno mure battentati in cemento granigliato spessore cm. 4. =

Il pavimento del vano scala ~~in corrispondenza dello scantinato~~ sara' in marmette. =

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sara' composto di conglomerato cementizio a Kg. 200 di cemento per mc. 0,800 di pietrame e mc. 0,400 di sabbia spessore minimo di cm. 5 a spianamento e battitura completa. =

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura. =

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta, liscia ed orizzontale e non presentare la benché minima inuguaglianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno un cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento. =

ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale saranno applicate ornate e cornici in pietra di Trani lucidate da cm. 5 di spessore. =

IMPIANTI - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico sanitario e precisamente di bancone di cucina delle dimensioni minime di m. 1,20 x 0,70, altezza m. 0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie rettangolari in cemento amianto incassate sezione cm. 15 x 15 anche di esalatori in cemento amianto da cm. 8 pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay o in ghisa porcellanata delle dimensioni minime di m. 1,00 x 0,50 con tavoletta scanalata poggiante su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da 1/2" ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori anche se di angolo rivestite di piastrelle maiolicate per un'altezza di non meno cm. 40 con parte terminale a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13 x 0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppopieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40, completo di vaschetta di scarico automatica, catenina, coperchio e viti; di lavandino di porcellana dimensioni minime 40 x 50 completo di mensole, di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da 1/2", valvola, sifone a bottiglia cromato, tappo e catenina; di contatore divisionale per acqua da 1/2" del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio puro; di vasca per lavare, che potrà essere allogata in locale separato, in cemento granigliato, con tavoletta scanalata, in opera su muretti, completa di rubinetto cromato da 1/2", sifone di piombo da 3/4, piletta di bronzo, tappo e catenina. Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da un pollice. =

La vasca da bagno sarà rivestita a tutta altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm. 40 sarà fatto su pareti superiori, anche se d'angolo sia per la vasca che per

i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm. 32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm. 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per una altezza di cm. 60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m. 1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

L'IMPIANTO IDRICO - sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di 1/2", tranne per le cassette di scarico che sarà da 3/8.=

L'IMPIANTO ELETTRICO - dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italiana e con le particolari prescrizioni della Società Generale Pugliese di Eletticità; sarà per gli appartamenti ~~predisposti~~ a cordoncino 2,00x0,75 con valvole per ogni centro luminoso, isolatori in porcellana, interruttori, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le scale, ~~corridoi e lavatoi~~ ~~del loro continuato~~ l'impianto verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlinata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, interruttori a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm. 20 con lampada per ogni pianerottolo di smonto, interruttore generale per ogni scala, per ogni scala vi sarà anche una lampada generale completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina.=

Per ogni scala verrà altresì eseguita, secondo le norme della Società Generale Pugliese di Eletticità, colonna montante per allaccio dei contatori degli alloggi; essa sarà sottotraccia in tubo Bergman con 2 fili di rame isolati da 25/10 e uno da 32/10, con

valvole e cassetta per ogni derivazione cavetto sottopiombo e quanto altro occorre per l'allaccio dei contatori; le colonne montanti saranno unite da un unico circuito. Verra' infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bengman indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portataghetta al pottone e cicale ad ogni alloggio, nonchem anriportone elettrico con pulsante in ogni alloggio.=

SCARICHI - Gli scarichi verticali, esalatori ecc. dovranno essere incassati e saranno in tubo in fibro cemento da 125 per vasi e da 80 per lavandini, vasche ed esalatori, i pluviali saranno anch'essi in fibro cemento da 100 con curve e vaschette di raccolta e sottostante zoccolo in tubo di ghisa da cm. 2 di altezza, ancorata a muro con grappe di ferro murate a cemento.=

Al piede di ogni colonna vi saranno pozzetti in cemento intonacato pure in cemento, delle dimensioni minime di m. 0,60x0,60 con sifone a coperchio in ghisa dimensioni 0,40x0,40 e, peso Kg. 25 per quelli da fogna e sifonato con tramezzo e coperchio in ghisa come il precedente per gli altri da collocarsi in corrispondenza degli scarichi di lavabi, La rete fognante, colleghera' tutti i pozzetti formando un'unica rete e sara' in fibro cemento o in gres, interrata e con la pendenza necessaria, munita di pozzetti d'ispezione con chiusino od ogni incrocio.=

I N F I S S I - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutte doppio battente e coprifili e quelli interni devono sempre avere mostra e contromostra fino a cm. 12 incassi, succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, allo scantinato saranno a doppio spessore di mm. 58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm. 8x8, serratura tipo Yale con tre chiavi; i portoni principali analogamente a quanto sopra detto, saranno conformi ai grafici e a doppio spessore di cm. 65 con chiusura di sicurezza anche dall'interno.=

LE FINESTRE E I BALCONI - avranno lo spessore di mm. 56 con scuretti dello spessore minimo di mm. 23, avranno cremonese a scatto al centro incassato e con doppio coprifilo, caraco' agli scuri, vetri semplici da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadder montate su idoneo telaio collegato al

telaio della finestra don coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche; le porte interne saranno a uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46 con pannelli di mm.23 lisci o bugnati, con paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato del peso di circa 400 grammi. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetro stampato a rigato.=

LE PORTE DELLO SCNATINATO - saranno simili alle prededenti a semplice telaio ad una partita; avranno un pannello a chiaro con telaio e cancellata in ferro.=

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere poumelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 da parte per i portoncini, di 3 per lato da 110/55 per le finestre le porte e le persiane.=

Tutti gli infissi come pure le ringhiere, telai in ferro ecc. saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermi scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

INFISSI E LAVORI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondente alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.=

Saranno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.

Tutti gli incastri e, connessioni dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici o sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificamente autorizzata. =

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato e ben accetto alla direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente. =

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912. =

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetto a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto e tre di vernice quando non siano altrimenti lucidati e verniciati. =

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di chiavi diverse l'una dall'altra, in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione. =

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla direzione dei lavori. =

V A R I E - Gli alloggi, come indicato nei grafici, forniti di vaschette portafiori formate da strutture in cemento armato rifinite come verrà indicato alla esecuzione. Sulle terrazze verranno poste nel numero di 4 per scale e nei punti che verranno indicati dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m. 2,50 del diametro minimo di un pollice, fissato a muro con grappe di ferro piatto robusto, il tutto regolarmente verniciato. Gli imbocchi dei pluviali, sulle terrazze saranno protetti da griglie del peso minimo di Kg. 1,50 ognuno. =

La terrazza sarà suddivisa in numero pari alle scale con pannelli di lamiera entro telai di ferro del peso di Kg. 20 per mq. alti un metro, poggianti su muretto intonacato alto m. 1,00. =

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di cemento armato, calcolate come solette a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro, pure in cemento armato, e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm. 20, sarà da cm. 3 in Trani, aggettante dal filo del balcone cm. 2;

avranno i parapetti formati da ringhiere in ferro battuto con o senza portafiori, anche con pannelli in lamiera o rete, del peso non inferiore a Kg. 18 per ml., verniciati con tre passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto ed avranno alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm. 10, murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di cemento armato e mappetta finale in pietra di Trani da cm. 3.=

LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate cancelli ecc. saranno costruiti a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla direzione dei lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano; le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione.=

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con una mano di coloritura ad olio.=

OPERE ESTERNE - Sul perimetro del fabbricato, verrà eseguito un marciapiede pavimentato con pietrini di cemento lunghezza minima di m. 1,55 formato da cordone della sezione di m. 0,30 x 0,20, zanelle della larghezza costante di cm. 40 lavorati alla boggiarda, scalpellinati negli assetti e posti in opera con malta cementizia su letto di pietrisco dello spessore di cm. 10 con malta cementizia a beverone per i giunti.=

I pietrini posti a cemento poggeranno su massetto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 dello spessore minimo di cm. 5.=

Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amianto da 15/15 per la successiva posa di stufa.=

~~Negli alloggi~~ Tutti le canne e gli esalatori, che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m. 2,00 termineranno con cappelletti, saranno protetti da pilastri in muratura 0,50 x 0,50 regolarmente intonacate a cemento.=

Le cornici di coronamento, ove non diversamente indicato, saranno eseguite in cemento armato ancorate al muro d'attico e saranno con gocciolatoio.=

Su tutta la zona interessante la costruzione e adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta verrà eseguita adatta sistemazione con spaltea-

mento, riporti e pilonatura, si da garantire il regolare deflusso delle acque verso le zanelle e i luoghi indicati dalla direzione lavori. =

E' infine, norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio, anche se non esplicitamente indicate e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto, ^a completamento dei grafici sia per ragioni statiche, che architettoniche. =

■ I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi, senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezioni di sorta. =

L'appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordinare di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi. =

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico ed estetico della costruzione, saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto intendendosi che l'assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso. =

Saranno invece, demolite, a cura e spese dell'assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute danno a giudizio insindacabile della direzione dei lavori. =

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle ~~premerizioni~~ appresso indicate:

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assotiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm. =

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea liquida. =

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7÷5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di ma-

terie terrose; quello per i cementi armati dovra' essere costituito da elementi da 5÷30 mm. con la tolleranza prevista dal Decreto gia' citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati. =

PIETRAME - Sara' calcare delle migliori cave; avra' struttura uniforme, scevro di cavita', straterelli di minore resistenza, discontinuita' ecc. privo di cappellaccio e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici. =

CAPO III°

Art. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto cio' che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA febbraio 1950 al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e fanno parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n. 51 e Regolamento 13/3/904 n. 141 per tutto cio' che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumita' degli operai e la prevenzione degli infortuni nonche' tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data di cui sara' indetta l'asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma piu' ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonche' il personale preposto alla direzione e sorveglianza. =

Oltre all'osservanza delle precedenti disposizioni, dovra' l'assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di _____, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale;
- b) Tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) Le disposizioni di legge 21/8/1921 n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;

- d) La legge 31/1/1904 n. 51 e relativo Regolamento n. 151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n. 3134 e 25/8/1924 n. 1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia ecc.);
- f) Il Decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) Il Capitolato Generale INA-CASA;
- b) L'elenco dei prezzi unitari;
- c) I disegni delle opere da eseguire in n.

Art. 9

CAUZIONI PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 3 del Capitolato Generale, è fissata in L. ^{320.000} 300.000, =; quella definitiva, di cui all'art. 9, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dello appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso. =

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione da parte della Gestione INA-CASA, anche in pendenza della approvazione del contratto. =

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in

perfetta condizioni di abitabilità ed uso e' stabilito in giorni centottanta===== consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.=

La penale di cui all' art. 93 del Capitolato Generale Ina-Casa rimane stabilita in L. *diecimila* per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all' appaltatore saranno effettuati quanto lo stato d' avanzamento dei lavori al netto del ribasso delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell' importo totale dell' appalto.=

L' importo di ogni rata (sul quale come e' detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

a) lavori a misura;

b) 48% rustico compreso terrazza;

8% A tramezzi e intonaci interni ultimati;

10% A completamento dei pavimenti - opere in marmo e rivestimenti interni;

12% A completamento della posa in opera degli infissi;

9% Ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;

6% A completamento intonaco esterno - verniciature - ringhiere;

7% A completamento fabbricato, scantinato opere esterne.=

Dopo regolarmente accetta l' ultimazione di quanto ha formato oggetto dell' appalto e redatto il conto finale, verrà rilasciata l' ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa assecondare.

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L' appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto dell' appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

Restata salva la revisione dei prezzi nei casi ed entro i limiti ammessi dal capitolato Generale Ina-Casa e dal contratto di appalto.=

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'appaltatore e' tenuta al rispetto della tariffa piu' favorevole per il lavoratore, contenuta nel contratto collettivo di lavori e in accordo sindacale vigente in una delle Province confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne fara' denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonchè l'ammontare delle somme corrisposte ~~in~~ meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro dara' comunicazione di detta denuncia all'appaltatore.=

La Stazione Appaltante dara' preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per le eventuali giustificazioni. In caso diverso sospendera', detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, finchè a che l'Ispettorato del Lavoro non avra' certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'appaltatore non avra' diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno ~~in~~ efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.=

Art. 13

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo sara' effettuata entro il terzo trimestre dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi sara' compiuta secondo le norme di cui alla modifica 2/4/1951 dell' art.22 del Capitolato Generale della Gestione Ina-Casa, edizione febbraio 1950.=

Con riferimento a detto articolo, si stabilisce a tutti gli effetti che:

- a) il bollettino dei prezzi regolante la revisione e' quello pubblicato d' cura della Commissione Provinciale presso l' Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- b) i parametri prescelti sono indicati nell' allegata Tabella A, parte seconda; i relativi prezzi del mese di gara d' appalto figurano nell' allegata Tabella C;
- c) il ritmo da rispettare durante i lavori e' indicato nella tabella A, parte terza, ed in conseguenti importi mensili dei lavori sono indicati nell' allegata tabella B. Per le varianti a detto programma di lavoro, vale quanto stabilito nel Capitolato Generale;
- d) per i computi relativi alla revisione saranno seguite le "Norme per la revisione dei prezzi" emanate dalla Gestione Ina-Casa, Servizi Tecnici, in data 2 aprile 1951;
- e) le tabelle A, B, C, fanno parte integrante del presente Capitolato Speciale e pertanto del contratto.=

./././.

(v. pagg. seguenti)

TABELLA A

P	A	R	T	E	I ^A	P	A	R	T	E	II ^A
Importo dei lavori preventivati						Parametri di riferimento per le variazioni di gruppo					
Gruppi di opere		parziali	totali		salario es. muratore	tufo	laterizio	cemento	legname	ferro	varie
Movimenti di terra			132.964		44.321						88.643
Murature											
murature		1.197.172			427.877	855.755					
tramezzii		86.460	1.283.632		142.192		284.385				
Solaio			426.577								
laterizio											
Calcestruzzi ecc.											
calcestruzzi		883.540									
intonaci		339.020									
pavimenti		414.630	1.637.190		545.730			1.091.460	521.680		
Opere in legno			782.520		260.840						
Opere in ferro											
Ø per c.a.		88.685									
Ø " solai		319.283									
ringhiere		32.400	440.368		146.789					293.579	831.234
Varie:			1.246.851		415.617						919.877
			5.950.102		1.983.366	855.755	284.385	1.091.460	521.680	293.579	15.460/°
			100°/°					84,54°/°			

6440.000

TABELLA A

P A R T E IIIA					
Mesi di svolgimento delle opere con coefficiente %					
di esec. parziale					
1	2	3	4	5	6
45	45				10
10	40	40	10		
	20	40	40		
20	30	30	10	10	
		40	30	30	
	20	40	30	10	
		30	30	20	20

Movimenti di terra

Murature

Solai

Calcestruzzi

Opere in legno

Opere in ferro

Varie

TABELLA B

RIFERIMENTI		PARAMETRICI		MENSILI		(importi in lire)			
mese	salario	tufo	laterizio	cemento	assame abate	ferro	totali parziali	totali progressivi	mese
1	171.878	85.575		218.292			475.745	475.745	1
2	412.610	342.302	56.877	327.438		58.716	1.197.943	1.193.688	2
3	679.483	342.302	113.754	327.438	208.672	117.432	1.789.081	3.462.769	3
4	401.212	85.575	113.754	109.146	156.504	88.073	954.265	4.417.034	4
5	230.627			109.146	156.504	29.358	525.635	4.942.669	5
6	87.556						87.556	5.030.225	6
	1.983.366	855.755	284.385	1.091.460	521.680	293.579		919.377	
								5.950.102	

6600 000

TABELLA O

[illegible]

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

in base ai quali, sotto deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati:

- a) la parte dei lavori appaltati a misura;
- b) le somministrazioni per le opere in economia;
- c) le variazioni in aumento od in diminuzione, delle opere appaltate a "forfait".=

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora L.	325,00	349,00
2) Squadratori, muratore di 2^, intonachista, scalpellino imbianchino, pavimentatore, cementista di 2^, lastricatore	ora L.	285,00	304,00
3) Manovale terrazziere	ora L.	266,00	286,00
4) Manovale oltre i 20 anni	ora L.	245,00	263,00
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	ora L.	230,00	247,00
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	ora L.	183,00	192,00
7) Garzone fino a 16 anni	ora L.	135,00	145,00
8) Carro ad un cavallo	ora L.	330,00	357,00

B) MATERIALI A PIE' D' OPERA

9) Sabbia silicea	mc.	L.	880,00	946,00
10) Calce viva in zolle	qle	"	900,00	954,00
11) Calce spenta	mc.	"	4700,00	5054,00
12) Pietrisco calcareo da 7 ÷ 5 cm.	"	"	1300,00	1379,00
13) Pietrisco calcareo da 1 ÷ 3 cm.	"	"	1500,00	1575,00
14) Pietrame calcareo	"	"	720,00	761,00
15) Basoli calcari duri	"	"	1000,00	1075,00
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml.	"	770,00	818,00
17) Conci di tufo	cento	"	4800,00	5160,00
18) Cemento pozzolanico a 500	qle	"	1400,00	1484,00
19) Laterizi per solaio misto	mqu	"	950,00	1009,00
20) Ferro tondo per cemento armato compreso sag.	Kg.	"	150,00	159,00
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq.	"	485,00	513,00
22) Marmette a mosaico	" "	"	850,00	898,00
23) Abete in tavole di 1^	mc.	"	50000,00	53750,00

24) Lastre di marmo di Trani di Gianecchia da cm.3	mq.	L.	3.340 3.300,00
25) Idem da cm.2	"	"	2.800,00
26) Carparo palmatico innconci	mq.	"	5.000,00
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml.	"	700,00
28) Ferro acciaioso	Kg.	"	185,00
29) Campigiane toscale per terrazze	mq.	"	440,00
30) Tubi di ferro zincato Mannesman	Kg.	"	380,00
31) Vasche da bagno a sedile	una	"	32.000,00
32) Vasi di porcellana completi	"	"	8.000,00
33) Lavabi in porcellana 40x50	"	"	6.000,00
34) Vasche in cemento per lavatoio	"	"	3.500,00
35) Contatori divisionali per acqua	"	"	3.800,00
36) Lavandino in ghisa porcellanata fire-clay	"	"	12.000,00

C) LAVORI A MISURA

- 37) Scavo di materia ^{a sezione} ~~di qualsiasi natura~~ obbligata e di sbancamento di qualsiasi natura compreso demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo, lo spandimento e pilonatura per rinterri dei vani abitabili per formazione di levellette e le opere relative allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti. = 590
Al metro cubo lire cinquecentocinquanta==== mc. L. . 550,00
- 38) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra come sopra a pareti determinate ristrette compreso trasporto e pilonatura dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spianamento del terreno circostante ove richiesto, e opere di sbadacchiamento, armature, sgottamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondita' e trasporto alle discariche di quelle esuberanti. = 840
Al metro cubo lire settecentottanta==== mc. L. . 780,00.
- 39) Scavo di roccia tufacea, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti. 1.515
Al metro cubo lire Millecinquecento==== mc. L. . 1.500,00
- 40) Idem a sezione ampia o di sbancamento. 1.345
Al metro cubo lire Milleduecentocinquanta==== mc. L. . 1.250,00.

- 41) Scavo di roccia calcarea compatta di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti. = 1.035
Al metro cubo lire Milleottocento===== mc. L. 1.800,00.
- 42) Idem a sezione ampia o di sbancamento. 1.615
Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. L. 1.500,00.
- 43) Muratura grossa tutta tutto intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Oria o Torre, con pezzi di collegamento di punta di carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti, aggetti per lesena, fosse, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compresa la listatura dei giunti. = 5.240
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento===== mc. L. 5.800,00.
- 44) Muratura tutta carparo con malta idraulica per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero pced. 9.250
Al metro cubo lire Ottomilaseicento===== mc. L. 8.600,00.
- 45) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande e architravi in cemento armato, casseri, disarmo, ferro ecc. per porte, verande e finestre secondo la richiesta della direzione lavori e l'onere perche' la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano. = 4.840
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento===== mc. L. 4.500,00.
- 46) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, compreso casseri disarmo ecc. 9.250
Al metro cubo lire Ottomilaseicento===== mc. L. 8.600,00.
- 47) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo T00 per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello da cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce in opera compreso casseri, disarmo ecc. 6.345
Al metro cubo lire Cinquemilanovecento===== mc. L. 5.900,00.

- 48) Ferro omogeneo in opera sagomato per cemento armato.= 170
 Al chilogrammo lire Centosessanta==== Kg.L. 160,00 . . .
- 49) Solaio misto in c.a.e laterizi con soprastante soletta in cemento armato di spessore cm.5+6 dato in opera a qualunque altezza, compresa l'armatura in ferro¹, rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armatura e disarmo, ogni opera provvisoria, calcolata per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq. oltre i carichi fissi, per qualsiasi ~~maxima~~ luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio e' compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.= 3.656
 Al metro quadrato lire Treilaquattrocento==== mq.L. 3.400,00 .
- 50) Pavimentazione di pietrini di cemento a sedici scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.= 840
 Al metro quadrato lire Settecentottanta==== mq.L. 780,00 .
- 51) Intonaco civile per interni a tre strati.= 170
 Al metro quadrato lire Centosessanta==== mq.L. 160,00 .
- 52) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici ecc. 200
 Al metro quadrato lire Trecento==== mq.L. 300,00 .
- 53) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce spessore cm. uno liscio e con raccordi curvi.= 200
 Al metro quadrato lire Centonovanta==== mq.L. 190,00 .
- 54) Tinteggiatura a tre passate di calce e terre colorate.=
 Al metro quadrato lire Venti==== mq.L. 20,00 . . .
- 55) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco ecc. 375
 Al metro quadrato lire Trecentocinquanta==== mq.L. 350,00 . .

- 56) Cordone di pietra calcarea della sezione di $0,20 \times 0,30$ della lunghezza minima di cm.70 compreso i pezzi in curva, lavorati alla boggiarda o smussati nello spigolo verso la strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco dello spessore di cm.10, con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.=
- Al metro lineare lire Ottocentocinquanta===== ml. L. ³¹⁵ 850,00.
- 57) Idem come sopra di sezione fino a cm. $0,15 \times 0,30$: sagomato superiormente.=
- Al metro lineare lire Settecentottanta===== ml. L. ⁸⁴⁰ 780,00.
- 58) Basoli calcari dello spessore minimo di $0,15$ di cm.15, larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zanelle lavorate alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera su abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcareo da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.=
- Al metro lineare lire Millesettecento===== ml. L. ^{1.820} 1.700,00.
- 59) Provvista e posa in opera di cancellate e ringhiere in ferro battuto semplice, in opera compreso le tenute e le opere murarie, nonché verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=
- Al chilogrammo lire Trecento===== Kg. L. ³²⁰ 300,00.
- 60) Idem di persiane alla romana in castagno o larice ad una o due partite per finestre e finestroni, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche da mm.20, compreso la ferramenta di fermo e di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana.=
- Al metro quadrato lire Seimilaseicento===== mq. L. ^{7.100} 6.600,00.
- 61) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento dimensioni interne minime 60×60 intonacati con malta cementizia, anche sifonati compreso coperchio di ghisa del peso di Kg.25 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
- Uno lire Seimilacinquecento===== uno L. ^{6.200} 5.500,00.