

G E S T I O N E I.N.A.-CASA

PIANO INCREM.OCCUPAZ.OPERATA-CASE PER I LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

Sistemazione esterna

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER I LAVORATORI NEL
COMUNE DI FASANO - Cantiere n.15633 - Lotto II -
Rip.II - Sistemazione esterna e attrezzatura area
dei complessi 1° e 2° settennio.-

Impresa: CARPARELLI Nicola da Fasano

CONTRATTO PRINCIPALE 5 agosto 1959 Rep.n.2125

CONTRATTO ESTENSIVO 29 settembre 1960 Rep.n.3334

per l'importo netto di £.12.741.400.-

R E L A Z I O N E D I C O L L A U D O

DELIBERA DEL COMITATO di attuazione del piano incre-
mento occupazione operaia n.246/II in data 3 agosto
1960 per le opere necessarie alla sistemazione
esterna e attrezzatura area dei complessi INA-casa
del 1° e del 2° settennio in Fasano preventivata
di £.13.571.400.-

PERIZIA - In virtù della circolare 064 venne redat-
ta, a cura dell'Ente Appaltante, la perizia suppl-

tiva in data 15.3.1960, per le opere di sistemazione esterna e attrezzatura area, dell'importo di Lire 13.203.534.-

Tale perizia venne approvata dalla Gestione INA-Casa con nota n.75/AG del 20 settembre 1960 autorizzando la spesa di £.13.571.400 così ripartita:

- per i lavori a base d'asta, al netto del ribasso del 3,50%	£.12.741.400
- a disposizione della Gestione	" <u>830.000</u>
Totale	£.13.571.400

AFFIDAMENTO DEI LAVORI - I lavori sono stati affidati all'Impresa CARPARELLI Nicola - esecutrice dei lavori principali, costruzione di due fabbricati INA-Casa nella stessa località, cantiere n.15633, mediante atto di sottomissione in data 15 marzo 1960, in cui risultano concordati n.2 nuovi prezzi desunti dalla perizia e soggetti anch'essi al ribasso dei lavori principali del 3,50%. Importo netto dell'appalto £.12.741.400.-

SOMMA AUTORIZZATA - La somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori è di £.13.571.400.-

CONTRATTO ESTENSIVO dell'appalto dei lavori costruzione case per i lavoratori nel Comune di Fasano (INA-Casa, 2° settennio) - Cantiere n.15633 - Rep.

n.3334 in data 29 settembre 1960, registrato a Brin-
disi il 15 ottobre 1960 al n.678 - Mod.I Vol.116,
col quale veniva affidato all'Impresa Carparelli
Nicola da Fasano l'esecuzione dei lavori di cui al-
la perizia 15.3.1960 per l'importo di £.12.741.410,
al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 3,50%.

L'appalto prevede l'esecuzione di tutte le opere
previste dalla perizia suppletiva sulla base della
planimetria elaborata dai progettisti del progetto
principale, sotto l'osservanza del Capitolato Gene-
rale d'Appalto dell'INA-Casa - Ristampa marzo 1958,
e del Capitolato Speciale di cui al contratto prin-
cipale.-

CAUZIONE - A garanzia degli obblighi assunti con il
contratto estensivo 29.9.1960 rep.n.3334 il Signor
Carparelli Nicola ha dichiarato di estendere ai la-
vori suppletivi il vincolo della cauzione prestata
per i lavori principali.-

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo dell'appalto è di
£.12.741.400, al netto del ribasso contrattuale.-

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - I lavori vennero con-
segnati in data 7 novembre 1960, come risulta dal
relativo verbale.-

A termine dell'art.7 del Contratto estensivo il
tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di gior

ni novanta (90), consecutivi e continui, a decorrere dalla data del verbale di consegna.-

La scadenza del tempo utile per l'ultimazione restava quindi fissata al 4 febbraio 1961.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta in data 4 febbraio 1961, come risulta dal verbale di ultimazione in pari data e quindi in tempo utile.-

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti dal libero professionista Dott. Ing. Olindo Angelini da Fasano, il quale ha anche curato la contabilità dei lavori.-

CONTABILITÀ - La contabilità dei lavori è stata tenuta con cura, ma non è risultata esatta. Dalla effettuata revisione contabile sono stati rilevati alcuni errori di calcolo di varia entità, che hanno fatto modificare l'importo del conto finale in Lire 10.930.096,05.-

VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA - È stato rilevato la costruzione del cunicolo delle acque bianche della strada vicinale è stato prolungato oltre il previsto verso valle, delimitando una zona di terreno comunale che farà parte del suolo INA-Casa. Questa zona e l'ultima specchiatura - lato S.E. del fabbricato B - non sono state sistemate del colmamento di terra. A quanto è stato riferito ciò sarà fatto

con la sistemazione dell'altro gruppo di fabbricati INA-Casa che sorgerà nei pressi.-

La stazione appaltante ha informato il sottoscritto che le aree delimitate da aiuole saranno quanto prima sistemate a verde.-

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, della perizia suppletiva e delle disposizioni speciali impartite dalla Direzione dei Lavori.-

L'Impresa non ha dato luogo a lagnanze di carattere disciplinare.-

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi, mediante posizione assicurativa n.4641/3 a carattere continuativo.-

Anche gli adempimenti relativi alle assicurazioni sociali e previdenze vigenti risultano regolari, come rilevasi dai certificati agli atti.-

Infortuni in corso di lavoro - Durante i lavori non si sono verificati infortuni agli operai dell'Impresa.-

CONTO FINALE - Lo stato finale dei lavori compilato in data 26 agosto 1961 e firmato dall'Impresa senza riserva ascende a £.10.878.283,27, al netto del ri-

basso contrattuale.-

In base all'effettuata revisione tecnico-contabile l'importo predetto è stato rettificato in Lire 10.930.096,05.- Esso è compreso nei limiti della somma autorizzata.-

PAGAMENTI IN ACCONTO - Sono stati emessi n.3 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di £.9.730.000, così distinti:

1) certificato in data 23.12.1960	£. 4.800.000-
2) " " " 19.1.1961	" 3.490.000-
3) " " " 26.8.1961	<u>" 1.440.000-</u>
Totale	£. 9.730.000-

=====

CREDITO DELL'IMPRESA: Ammontare netto del conto finale rettificato £.10.930.096,05

Da detrarsi per pagamenti in acconto " 9.730.000,00

Resta il credito netto dell'Impresa £. 1.200.096,05

=====

CESSIONE DI CREDITI - Nessuna cessione di credito, delega o procura a favore di terzi è stata rilasciata dall'Impresa, nè risultano notificati atti impeditivi alla Stazione Appaltante, la quale pertanto ha rilasciato il proprio nulla osta a che venga effettuato a favore dell'Impresa stessa il pagamento della rata di saldo. Dichiarazione in data 26 ago-

sto 1961.-

AVVISI AD OPPONENDUM - La pubblicazione degli avvisi ad opponendum è stata omessa, poichè, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dalla Direzione dei Lavori in data 26.8.1961, per la esecuzione dei lavori non è occorsa alcuna occupazione di suoli di proprietà privata, nè sono stati arrecati danni a terzi.-

STATO ECONOMICO DEI LAVORI - Con nota n.75/AG del 20 settembre 1960 venne approvata la perizia supplementiva 15.3.1960 ed autorizzate le seguenti somme:

- per i lavori al netto del ribasso

d'asta	£. 12.741.400
- a disposizione della Gestione	<u> " 830.000</u>
Totale	£. 13.571.400

Le spese sostenute e da sostenere per i lavori sono indicate dal seguente prospetto:

Somme già erogate:

1 - per i lavori all'Impresa Carpa-

relli Nicola, con n.3 certifi-

cati di acconto

£. 9.730.000

Somme da erogarsi:

1 - All'Impresa Carparelli Nicola

a riportare

£. 9.730.000

riporto	£. 9.730.000
per il saldo dei lavori, come	
da stato finale	" 1.200.096
2 - Compenso Collaudatore	<u>" 106.300</u>
Totale	£. 11.036.396
Rimangono a disposizione della	
Gestione INA-Casa	<u>" 2.535.004</u>
Somma	£. 13.571.400

Nessun'altra spesa sarà sostenuta per i lavori suaccennati, oltre a quelle riportate. Pertanto i conti s'intendono definitivamente chiusi.-

Alle reti idrica e fognante sono stati già allacciati i servizi dei due fabbricati costruiti di n. 30 alloggi e 148,5 vani.-

COLLAUDATORE - Il sottoscritto Ingegnere Isp. DE BELLIS Dott. Luigi come da incarico conferitogli dalla Gestione INA-Casa con lettera in data 9 giugno 1961 prat. n. 26084.-

a Bari il 3 novembre 1961

IL COLLAUDATORE
(ing. Luigi de Bellis)