

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA ED E.R.P.

--o--
(Legge 5.8.1978 n. 457 art.41)

--o--

L A V O R I di costruzione di case popolari al
Rione Giardinelli nel Comune di Fasano -

--o--

Piano d'intervento n.007/74/1-Lotti n.25 e 26

Contratto principale n.5945 del 2 maggio 1980, re-
gistrato a Brindisi il 7.5.1980 al n.2039 per lo
importo di £. 584.328.600 al netto del ribasso di
asta migliorato del 10,20% -

1° Atto aggiuntivo n.6025 del 10.6.1982, regi-
strato a Brindisi l'11.6.1982 al n.2669 per l'im-
porto di £. 76.758.483 -

Piano d'intervento n.007/75/I - Lotti n.31 e 32 -

Contratto principale n.5946 del 2 maggio 1980, re-
gistrato a Brindisi il 7.5.1980 al n.2040 per al-
tro importo di £. 584.328.600 al netto del ribasso
d'asta migliorato del 10,20% -

1° Atto aggiuntivo n.6026 del 10.6.1982, registra-
to a Brindisi l'11.6.1982 al n.2670 per l'importo
di £. 114.531.036 -

Atti stilati con la Ditta EDI.CO.M. di Bari rap-

presentata dall'Amministratore unico Avv. Giovanni
DEGENNARO -

Commissione collaudatrice in corso d'opera: Ing.
Pietro LACITIGNOLA e Dott. Elio DELL'ATTI -

--o--

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI LIQUIDAZIONE GENERALE
SUI RAPPORTI TRA REGIONE PUGLIA ED I.A.C.P. DI BRINDISI

--o--

P R E M E S S O:

- che nel programma straordinario di edilizia sovvenzionata, finanziato ai sensi della Legge 5.8.978 n.457, il Consiglio della Regione Puglia, con la Delibera n.436 dell'1.3.1979, stanziava la somma di £. 1.5 miliardi per la costruzione di alloggi nel Comune di Fasano (BR);

- che, in ossequio a tale programma, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Case Popolari di Brindisi, con la delibera n.3085 del 14 luglio 1979 approvava i programmi d'intervento n.007/74/I e n.007/75/I con un impegno di spesa di £. 750 milioni per programma;

- che, con la successiva delibera n.3183 del 12 dicembre 1979, in conformità del P.I. n.007/74/I approvava il progetto redatto dalla Ripartizione Tecnica dello stesso I.A.C.P. che prevedeva la co-

struzione di n.31 alloggi, per n.149 vani, al Rione Giardinelli del Comune di Fasano con un impegno di spesa di £. 750.000.000 di cui £. 528.000.000

alla base d'asta per lavori;

- che con analoga delibera n.3184 del 12.12.1979,

in conformità del P.I. n.007/75/I approvava il progetto, anch'esso dell'anzidetta Ripartizione Tecnica,

che prevedeva la costruzione di altri n.31 alloggi nello stesso Rione Giardinelli con identica

spesa;

- che entrambi i progetti avevano conseguito il

parere favorevole della Commissione Tecnica dello

I.A.C.P. nella seduta dell'11.12.1979;

- che con la Delibera n.3216 del 27.12.1979, il

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto adeguava

il costo di costruzione degli alloggi E.R.P.

ai nuovi limiti fissati dal Ministero dei LL.PP.

con il Decreto n.13052 del 23.11.1979 integralmen

te recepito dalla Regione Puglia con la Delibera

n.7648 del 3.12.1979.- Su tali aggiornamenti di

spesa la Commissione Tecnica dell'Istituto si era

già espressa favorevolmente nella tornata del 29

novembre 1979;

- che con la Delibera n.3231 dell'11.2.1980 il

Consiglio di Amministrazione dell'Istituto appro-

- vava l'esito della licitazione privata esperita
 il giorno 6.2.1980 che vedeva la Ditta EDI.CO.M.
 aggiudicarsi entrambi i lotti dei lavori con il
 ribasso del 10,20% migliorato per deposito cauzio-
 nale effettuato mediante polizza fidejussoria; --
 - che con la Delibera n.3324 del 26 luglio 1980 il
 Consiglio di Amministrazione dell'Istituto approva-
 va i due contratti stipulati con la Ditta EDI.CO.M.
 per l'importo di nette £. 584.328.600 ciascuno; --
 - che a seguito dei maggiori oneri di scavo previ-
 sti nelle perizie suppletive del 5.5.1981 vennero
 stilati due atti di sottomissione per i maggiori
 importi di £. 21.821.400 relativo al P.I.007/74/I
 e di £. 39.152.800 relativo al P.I.007/75/I entram-
 bi approvati con la Delibera n.3425 del 27.10.1980;
 - che a seguito dei maggiori oneri richiesti dalla
 sistemazione esterna di cui alle perizie dell'8.5.
 1981, vennero stilati altri due atti di sottomis-
 sione per i maggiori importi contrattuali, uno di
 £.54.937.003 relativo al P.I. n.007/74/I e l'altro
 di £. 75.378.236 relativo al P.I. n.007/75/I ri-
 spettivamente approvati con le Delibere n.3907 e
 n.3908 entrambe del 6 luglio 1982; --
 - che in forza di tutti gli impegni per i lavori
 di cui sopra, nonchè per gli oneri per revisione

prezzi venivano approntati i relativi:

P.I.n°007/74/I - Quadro Economico n.3/4 dell'11.5.81:

1) Lavori per fondazioni £.57.371.400

2) Idem in elevazione " 516.870.000

In uno per la costruzione alloggi £. 574.241.400

3) Sistemazioni esterne " 88.147.083

4) Allacciamenti " 9.600.000

Costo complessivo costruzioni £. 671.988.483

5) Indagini geognostiche " 5.200.000

6) Spese generali " 65.509.187

7) I.V.A. " 32.476.819

8) Acquisizione area ed urbanizz. " 52.900.000

Totale costo dell'intervento.... £. 828.074.489

9) Revisione prezzi " 126.448.506

Totale programma..... £. 954.522.995

Questo Q.E.n.3/4 otteneva il parere favorevole della Commissione Tecnica come da voto n.32/81 del 2.6.1981 ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con la Delibera n.3559 del 3 giugno 1981.- Esso trovava la sua copertura economica con l'ultimo Decreto Regionale n.312 del 26 novembre 1981 che fissava in £. 954.523.004 le somme complessivamente messe a disposizione di questo

Programma d'intervento.

P.I.n.007/75/I- Quadro Economico n.3/4 dell'11.5.81:

1) Lavori per fondazioni £. 74.702.800

2) Idem in elevazione " 516.870.000

In uno per le costruzioni

alloggi..... £. 591.572.800

3) Sistemazioni esterne 108.588.236

4) Allacciamenti 9.600.000

Costo complessivo costruzioni £. 709.761.036

5) Indagini geognostiche 5.200.000

6) Spese generali 68.796.677

7) I.V.A. 33.909.225

8) Acquisizione area ed urbaniz-

zazioni 32.900.000

Totale costo dell'intervento £. 870.566.938

9) Revisione prezzi 135.640.113

Totale programma.....£1.006.207.051

Questo Q.E n.3/4 otteneva il parere favorevole

della Commissione Tecnica come da voto n.22/81

del 2.6.1981 ed approvato dal Consiglio di Ammi-

nistrazione dell'Istituto con Delibera n.3559 del

3.6.1981.- Esso trovava la sua copertura economi-

ca con l'ultimo Decreto Regionale n.313 del 26 no-

vembre 1981 che fissava in £.1.006.207.051 le som-

me complessivamente messe a disposizione per que-

sto programma d'Intervento.

che a fronte dell'impegno di £.954.523.004 di

cui al Decreto Regionale n.312 del 26 novembre 1981 venivano dall'Assessorato Regionale ai LL.PP.

erogate le seguenti somme come da note:

n.8952 del 3.4.1980 £. 390.000.000

n.20832 " 17.7.1980 " 67.500.000

n.355 " 16.1.1981 " 292.500.000

n.5871 " 29.5.1981 " 39.077.000

n.10260 " 15.12.981 " 104.986.000

n.1988 " 3.3.1982 " 60.458.000

Totale erogato..... £. 954.521.000

- che a fronte dell'impegno di £.1.006.207.051 di

cui al Decreto Regionale n.313 del 26 novembre

1981 venivano dall'Assessorato Regionale ai LL.PP.

erogate le seguenti somme come da note:

n.8952 del 3.4.1980 £. 390.000.000

n.20832 " 17.7.1980 " 67.500.000

n.355 " 16.1.1981 " 292.500.000

n.5871 " 29.5.1981 " 39.077.000

n.10260 " 15.12.981 " 134.175.000

n.1988 " 3.3.1982 " 82.953.000

Totale erogato £.1.006.205.000

- che per la realizzazione dei lavori sopra indi-

-cati, per tutto quanto detto nelle premesse e con-

fermato nei due Q.E.n.3/4 regolarmente approvati,

tenuto conto delle penali applicate in sede di col

laudo, i nuovi impegni di spesa devono così essere modificati:

P.I.n.007/74/I - Quadro Economico n.3/4 dell'11.5.81:

Totale programma £.954.522.995.

- penale per ritardata ultimazio-
ne " 1.750.000

Programma collaudabile £.952.772.995 .

Somma erogata dalla Regione £.954.521.000 .

Somma residua disponibile £. 1.748.005 .

P.I.n.007/75/I-Quadro economico n.3/4 dell'11.5.81:

Totale programma £.1.006.207.051.

-penale per ritardata ultimaz. " 1.750.000

Programma collaudabile..... £.1.004.457.051

Somma erogata dalla Regione " 1.006.205.000

Somma residua disponibile £. 1.747.949

- che per quanto sopra, fra tutte le somme impegna-
te per i due Programmi d'Intervento e le somme com-

plessivamente erogate dalla Regione Puglia, esiste
una dispoibilità residua complessiva di Lire

3.495.954;

- che per la realizzazione degli alloggi di cui
trattasi sono stati stilati con la Ditta EDI.CO.M.

in persona dell'Avv. Giovanni Degennaro, amministra-
tore unico, i seguenti atti per i vari P.I.:

P.I.n.007/74/I: Contratto principale n.5945 del

2.5.1980 Registr. a Brindisi il 7.5.1980 al n.2039

per l'importo di £. 584.328.600 al netto del ri-

basso d'asta del 10,20% - Atto aggiuntivo n.6025

del 10.6.1982 registrato a Brindisi l'11.6.1982 -

al n.2669 per l'importo di £.76.758.483 -

P.I. n.007/75/I: Contratto principale n.5946 del

2.5.1980 registrato a Brindisi il 7.5.1980 al nu-

mero 2040 per l'importo di £. 584.328.600 al netto

del ribasso d'asta del 10,20% - Atto aggiuntivo

n.6026 del 10.6.1982 registrato a Brindisi l'11.6.

1982 al n.2670 per l'importo di £.114.531.036; -

- che per quanto attiene il credito residuo dovuto

all'Impresa EDI.CO.M. in dipendenza dei lavori di

cui agli atti precedenti ed alle penali applicate,

esso viene ad essere così modificato:

P/I/n.007/74/I - Fabbricati n.25 e 26:

- Credito residuo per lavori come da

stato finale approvato £. 3.493.995

Credito residuo per revisione " 704.259

Sommano..... £. 4.198.254

- a dedurre la penale per ri-

tardata ultimazione. " 1.750.000

Resta il credito residuo.....£. 2.448.254

P.I.n.007/75/I - Fabbricati n.31 e 32:

Credito residuo per lavori come da

stato finale approvato ~~abbonito~~ a. m. £. 3.563.709.

Credito residuo per revisione £. 481.678

~~2.130.110.000~~ Sommano £. 4.045.387

- a dedurre la penale per ritardata ~~2.130.110.000~~

ultimazione £. 1.750.000

Resta il credito residuo di £. 2.295.387

- che conglobando i crediti residui per lavori e revisione prezzi relativi ai due P.I., l'Istituto deve all'Impresa EDI.CO.M. la somma totale di Lire 4.743.641 - a tacitazione di ogni sua pendenza..

- che con nota n.11028 del 12 maggio 1985 l'Assessorato Regione all'Urbanistica ed E.R.P. incaricava del collaudo in corso d'opera dei lavori di cui trattasi, una Commissione composta dai Signori:

Dott.Ing.Pietro Lacitignola e Dott. Elio Dell'Atti;

- che detti lavori sono stati regolarmente ultimati nel termine fissato dalla Commissione e collaudati come da apposito certificato rilasciato in data 15 giugno 1985;

Tutto ciò premesso ed accertato, i sottoscritti Collaudatori

C E R T I F I C A N O

- che le spese sostenute per i lavori in oggetto ammontano complessivamente per i due P.I., a nette £.1.957.230.046 comprensive degli oneri revisiona-

li secondo il seguente conteggio:

P.I.n.007/74/I: £. 957.772.995

P.I.n.007/75/I: "1.004.457.051"

in uno.....£. 1.957.230.046

- che le somme complessivamente erogate dalla Regione Puglia, secondo i vari Decreti riportati nelle premesse, ascendono in uno a £.1.960.726.000;

- che risulta quindi una somma residua di Lire 3.495.954 che potrà rimanere a disposizione dello I.A.P.C. per fronteggiare eventuali variazioni degli oneri di urbanizzazione.

Bari, 25 giugno 1985

I C O L L A U D A T O R I

F.to (Dott.Ing. Pietro Lacitignola)

F.to (Dott.Elio Dell'Atti)

LA PRESENTE COPIA È
CONFORME ALL'ORIGINALE.

P/LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE
(ing. Pietro LACITIGNOLA)

P. Lacitignola