

Programma Esecutivo di intervento n. 4 del 29/10/1980 MOD. QE/RE n. 2 del 8 GIU. 1981

Codice intervento 11674001040

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPENSORIO COMUNE BRINDISI 001

LOCALITA' Via G. D'Annunzio (Pal. 1 - 2) ex Cant. GESCAL n. 154

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 78/79

1 - TIPO DI INTERVENTO RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Reg. Puglia del 26/11/1979 n. 7258

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 31.392.779.=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26/6/1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma sei mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☐
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐

A I DATI GENERALI	1	Identificazione catastale <u>Part.7881, Fg.28, partic.569 sub 1+6 e 570 sub 1+6</u>				
	2	Anno di costruzione <u>1968</u>	3 Anno ultimo intervento recupero			
	4	Destinazione d'uso: sa <u>abitazione</u> pr <u>abitazione</u>				
	5	Zona soggetta a particolari vincoli:				
	6	Quota sul livello del mare <u>11</u> m	7 Popolazione residente nel Comune ab.			
	8	Occupanti fabbricato <u>37</u> ab.	9 Previsione trasf. occupanti: ☐ no; ☐ si n.;			
	10	Disponibilità alloggi parcheggio: ☐ no; ☐ si n. vani, n. alloggi;				
	A II CONSISTENZA EDILIZIA	s.a. pr.		s.a. pr.		
11		Volume v.p.p. . . . mc	<u>5821,00</u> <u>5821,00</u>	16	Alloggi liberi n. <u>-</u>	
12		Superf. utile residenziale mq	<u>987,24</u> <u>987,24</u>	» occupati n.	<u>12</u>	
13		Superf. utile con destinazione diversa mq	<u>-</u> <u>-</u>	» totale n.	<u>12</u> <u>12</u>	
14		Superf. non residenziali (S _{nr}) mq	<u>376,44</u> <u>376,44</u>	17	Unità immobiliari non destinate alla residenza n.	
15		Vani utili residenziali n.	<u>72</u> <u>72</u>	18	Numero dei piani n.	
18.1		Altezza netta vani abitabili m.	<u>3,05</u> <u>3,05</u>			
A III DATI ARCHITETTONICI	19	Edificio				
	20 Elementi di pregio da conservare:		s.a. pr.		s.a. pr.	
	20.1 Strutture	☐	21 strutture in muratura	☐	27 solai in ferro	
	20.2 pavimenti	☐	22 » in cemento armato	☐	28 » a volta	
	20.3 elem. ord. di facciata	☐	23 » in ferro	☐	29 Copert. a tetto	
	20.4 stucchi e decorazioni	☐	24 » mista	☐	30 » a terrazzo	
	20.5 pitture o rivestimenti	☐	25 solai in legno	☐	31 » mista	
	20.6	☐	26 » in c.a. e laterizi	☐		
A IV DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI	32	Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒ ; mediocri ☐ ; scadenti ☐ ;				
	33	Condizioni statiche: normali ☒ ; degradate ☐ ; precarie ☐ ;				
	34	Impianti:	s.a.	pr.		
	idrico sanitario	☒	☒	37	Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? ☒ no; ☒ no	
	riscaldamento	☐	☐	38	La fognatura privata è ispezionabile? ☒ no; ☒ no	
	elettrico	☒	☒	39	La fognatura privata si immette in quella comunale? ☒ no; ☒ no	
	telefonico	☐	☐	40	Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐	
	ascensore (n. piani)	☐	☐	40.1	Alimentato a	
	35	Servizi igien. n.	s.a. <u>12</u>	pr. <u>12</u>	40.2	Zona climatica
	36	Cucine . n.	s.a. <u>12</u>	pr. <u>12</u>	40.3	Coeff. disp. termica Cd
41	Sperimentazione:					

QUADRO B

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 4.3.1981 con ribasso/aumento del 3,57 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa TRASTEVEVE Spartaco con sede in BRINDISI
 Inizio lavori in data 16.3.1981; durata contratt. gg. 180; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4				5	6	7	8
1	LAVORI:									
a)	CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	3.195.454	12,70	11,31	-		114.078	3.081.376	12,70	11,27
b)	RIFINITURE	21.191.116	84,20	75,00	-		756.523	20.434.593	84,20	74,75
c)	IMPIANTI	780.000	3,10	2,76	-		27.846	752.154	3,10	2,75
	TOTALE DEL N. 1	25.166.570			-		898.447	24.268.123		88,77
2	SISTEMAZIONI ESTERNE									
3	ALLACCIAMENTI									
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	25.166.570	100%	89,07	-		898.447	24.268.123	100%	88,77
4	INDAGINI PRELIMINARI									
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	2.246.609		7,95			=	2.246.609		8,22
6	I.V.A.	840.322		2,98			17.969	822.353		3,01
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ③									
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	28.253.501		100%			916.416	27.337.085		100%
10	IMPREVISTI	941.783					-	941.783		
11	REVISIONE PREZZI	2.197.495					-	2.197.495		
12	Somme a disposizione						916.416	916.416		
13	TOTALE PROGRAMMA	31.392.779					=	31.392.779		

QUADRO B¹

DATI SUI COSTI

 Limite max C.C.r
L/mq

1

2

1 LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457

92.400

115.500

a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%

b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i_m %

d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%

e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »

2 LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO

TOTALE

92.400

115.500

3 COSTO COMPLESSIVO LAVORI

 TOTALE C.C.
Superficie complessiva

L/mq 20.005

4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

 TOTALE C.I.
Superficie complessiva

L/mq 22.535

≤ Lim. max. consent. C.I./r ②

5 COSTO A VANO CONVENZIONALE

 Totale C.C. = L/vano
N. vani

337.057.=

 Totale C.I. = L/vano
N. vani

379.682.=

6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO

 Totale C.C. = L/alloggio
N. alloggi

2.022.343.=

 Totale C.I. = L/alloggio
N. alloggi

2.278.090.=

pag. 5

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA			
		(costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	2.018.728		8,327	41	2.018.728
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	1.062.659		4,393	90	1.062.659
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	2.243.531		9,248	23	2.243.531
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE					
8 INTONACI INTERNI					
9 INTONACI ESTERNI	1.002.390		4,133	68	1.002.390
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	2.298.814		9,478	44	2.298.814
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	7.972.639		32,85	146	7.972.639
14 OPERE IN FERRO					
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI		1.072.861	4,42	394	1.072.861
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	796.525	532.197	5,47	487	1.327.722
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	4.515.636		18,61	1654	4.515.636
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO					
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV		752.154	3,10	277	752.154
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	21.910.911	2.357.212	100		24.268.123
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	2.028.391	218.218	7,95		2.246.609
31 IVA	742.476	79.877	2,98		822.353
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	24.681.778	2.655.307		100	27.337.085

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 55/81 del 24 SET. 1981

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3654 del 25 SET. 1981

BRINDISI, li 5 OTT. 1981



IL PRESIDENTE
MICHELE NARCISI

M. Narcisi