

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO

DI

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

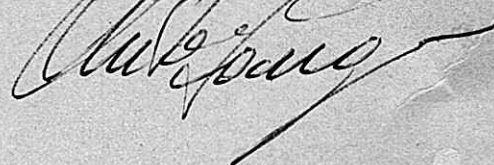
O R I A

Legge 30.12.1960, N. 1676 - 5° Piano d'Intervento

capitolato speciale d'appalto

L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo



VISTO:



PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI
DIPENDENTI IN " O R I A " LEGGE 30.12.1960, N.1676 - 5° Piano
d'Intervento.=

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti di cui alla Legge 30.12.1960, N.1676.=

nel Comune di " O R I A " località Via Oria-Latiano
di n° 2 case, per complessivi N° 13 alloggi e complessivi
N° 102 vani contabili oltre le pertinenze, secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore ri
conosce di aver presa completa ed esatta conoscenza =

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendono appaltati a misura, parte per categorie di lavori e parte a metro cubo vuoto per pieno con prezzo unitario.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO

L'importo a base d'asta dei lavori compresi nell'appalto ammonta presuntivamente a £. 108.699.142.= (diconsi Lire CENTOOT-TOMELIONISEICENTONOVANTANOVENILACENTOQUARANTADUE.)
come risulta dal seguente prospetto :

I°) Costruzione di fabbricati per uso abitazioni completi e pronti all'uso valutati con prezzo unitario a metro cubo vuoto per pieno :

mc. 8.485 x £. 10.080 c.t. £. 85.525.590.=

II°) Scavi e fondazioni non compresi nella valutazione a metro cubo vuoto per pieno come descritto negli articoli del presente Capitolato, sistemazioni esterne £.

23.173.552.=

T O T A L E £. 108.699.142.=
=====

Le cifre del quadro precedente sono puramente indicative e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dallo articolo 4.=

Il prezzo unitario di metro cubo vuoto per pieno assunto a base del presente appalto resta convenuto in £. 10.080 (diconsi Lire DIECIMILAOTTANTA.)=

Il prezzo unitario viene accettato dall'Appaltatore per dare il fabbricato completo e rifinito in ogni loro parte, in perfetto stato di abitabilità ed uso.=

La cubatura complessiva da retribuirsi risultante dall'applicazione delle norme di cui all'articolo 5 è presumibilmente di mc. 8.485.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, compresa la perfetta conoscenza

za del suolo edificabile, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue :

S C A V I : per fondazioni, per splatamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle muratura di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, copertura, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiera, ecc.=

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto, per basoli, marciapiedi, ecc.=

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere :

- a) - tutti gli scavi di sbancamento e fondazioni;
- b) - tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota posta a mt. 0,50 al disotto dell'intradosso del primo solaio di calpestio degli alloggi

- c) - le opere di sistemazione esterna;

Sono comprese invece nel prezzo a metro cubo vuoto per pieno misurate come appresso indicato tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta a mt. 0,50 al disotto dell'intradosso del solaio di calpestio degli alloggi a piano terreno.=

occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente articolo 6.=

Si intendono sempre compresi nel prezzo ~~unitario~~ ^{unitario} ~~di ogni lavoro~~, prolungamenti di tutti gli impianti al disotto di dette quote e fino a cm. 10 all'esterno dei muri, come pure corpi di scala, stenditoi, ringhiere, ecc. scale esterne al piano rialzato, complete di rivestimenti, pavimenti, ringhiere, impianti ivi esistenti, ecc.;
pavimento e massetto dei depositi attrezzi

Con il prezzo a metro cubo vuoto per pieno si intendono ^{oltre il perimetro dello schema dei volumi} altresì compensati tutti gli aggetti /costituiti da balconi, cornici, pluviali, su e quanto altro sporga sulle facce verticali dei muri esterni o si sopraelevi alla copertura pur non concorrendo nel computo del volume vuoto per pieno.=

I volumi si calcoleranno moltiplicando la superficie risultante dalle dimensioni delle piante di progetto, misurate all'esterno dei muri perimetrali, senza tenere conto dei maggiori spessori di zoccoli e rivestimenti, per l'altezza di progetto misurata fra la quota posta a mt. 0,50 al disotto dell'intradosso del solaio calpestio alloggi a piano terreno con esclusione del volume portico a piano terra.=

e la quota posta a mt. 0,10 sull'estradosso del solaio di copertura alloggi;

non si dovrà cioè tener conto di maggiori dimensioni che dovesse risultare eseguite senza l'ordine scritto della Direzione Lavori.=

Qualora le misure risultassero minori di quelle indicate, verrà effettuata la corrispondente detrazione in base al prezzo unitario per metro cubo vuoto per pieno.=

Sono da escludere nel computo del volume retribuito gli aggetti per balconi, cornici, ringhiere, ecc. il torrino scala e stenditoi, le scale esterne e gli altri torrini e le altre opere che co

munquè aggettino al perimetro o si sopraelevino alla copertura compresi torrino scala, stenditoi coperti, pensiline, gretonato, manto di copertura, ecc.

Il prezzo a mc. vuoto per ~~pieno~~ ^{pieno} deve intendersi del tutto indipendente dai prezzi unitari stabiliti nel presente Capitolato Speciale per la valutazione dei lavori a misura per cui l'Impresa non potrà invocare tali prezzi unitari per impugnare il prezzo stesso e pretendere un eventuale mutamento.=

Se fossero dall'Amministrazione disposte aggiunte, soppressioni o modifiche ai dati e prescrizioni o variazioni delle dimensioni del fabbricato, del che essa si riserva l'insindacabile facoltà, la valutazione delle conseguenti variazioni, sarà fatto in base ai prezzi unitari dei lavori a misura, salvo sempre l'applicazione del ribasso d'asta e cioè saranno valutate in base ai detti prezzi unitari sia la partita dei lavori prescritti, ma non eseguiti perchè soppressi o variati, sia le partite dei lavori non prescritti, ma in effetti eseguiti perchè richiesti in aggiunta; la differenza tra gli importi così risultati sarà, secondo il caso, portata in aumento o diminuzione dell'importo dei lavori valutati con il prezzo a mc.vuoto per pieno.=

Nella valutazione dei lavori col prezzo a mc.vuoto per pieno, le indicazioni e le prescrizioni del presente Capitolato e degli altri documenti contrattuali, non potranno interpretarsi in senso esclusivo riguardo a ciò che non fosse specificamente ed espressamente indicato ed espresso, dovendosi intendere che il prezzo in questione comprende tutti i lavori necessari per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte e fornita degli accessori occorrenti per renderla pienamente abitabile.=

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavoro sotto elencati negli allegati di progetto.=

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'Amministrazione a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori.=

A) - SCAVI - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.=

B) - MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di qli 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

C) - FONDAZIONI - Le fondazioni saranno in c.a. eseguite in base ai calcoli di stabilità (redatte secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sedime) presentati dall'Impresa.=

D) - STRUTTURE -

Le strutture portanti saranno costituite da pilastri e travi in c.a. corrispondenti agli schemi e disegni di progetto ed alle norme che saranno impartite dalla Direzione Lavori, il tutto secondo i calcoli di stabilità da redigere secondo le disposizioni di Legge vigenti e quelli che potranno essere emanate in corso dei lavori a firma di tecnici specializzati e da presentare alla Direzione Lavori.=

In linea indicativa si stabilisce che i pilastri avranno le sezioni di circa da mq.0,20 a mq.0,10, le travi in c.a. in vista nei vani abitati saranno a spessore di solaio.=

M U R A T U R E

I muri di zoccolo saranno in tufo con paramento in carparo di spessore modulare a faccia vista stilata e tirata con ferro spessore cm.43, altezza cm.54.=

I muri di compagnatura esterna saranno:

per il PIANO RIALZATO con paramento in carparo di spessore modulare a faccia vista stilata e tirata con ferro ed interno in tufo da cm.8÷10, sviluppo lineare come indicato nei grafici e comunque non inferiore a ml.28 per ogni due alloggi; per la parte rimanente, pure a cassa vuota, con cortina esterna in mattoni doppi UNI da cm.13 e malta bastarda interno in tufo da cm.8-10, spessore cm.40.=

Per il PRIMO PIANO, pure a cassa vuota con cortina esterna in laterizio doppio UNI da cm.13 ed interno in tufo, spessore cm.30.=

I muri delle compagnature saranno eseguiti a cortine indipendenti con malta bastarda; la cortina esterna, sia in carparo, sia in laterizio, sarà rinzaffata dall'interno con malta bastarda e cementizia prima dell'esecuzione della cortina interna e protetta da uno strato di cartongratato e pannelli di lana di roccia o di vetro spessore cm.4.=

Le ante dei vani delle finestre e balconi saranno in muratura piana o in calcestruzzo.=

Inoltre sarà eseguito idoneo rivatto a travi, cordoli e pilastri perimetrali da formare battente interno ai muri di cortina.=

I muri divisorii alloggi avranno lo spessore di cm.20.=

I muri d'attico e terrazze saranno in tufo da cm.20 o in grigliato tra pilastri in c.a., in conformità ai disegni di progetto, con copertine in c.a. con gocciolatoio, aggettante da entrambi i fili da almeno cm.3 netti.=

Sulla terrazza saranno eseguite altane in c.a. come dai grafici di progetto.=

E) - OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme della Legge 5 Novembre 1971 n.1086 ~~le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n.2229~~ e successive nonché le altre Leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume ~~di~~ ⁱⁿ ~~solido~~ ~~XXXX~~ con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere.^(°) Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione Lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm.3.....mc. 0,800
 - cemento Portland.....qli 3,000
 - sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare.....mc. 0,400
- (°) esonerando completamente la Direzione dei Lavori e l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.=

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario.=

F) - MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali e, inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.=

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessioni vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessioni dovranno essere ben stuccate.= La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G) - L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,15 da pavimento a pavimento ~~tranne per lo scantinato che sarà di netti m. ===== e per l'ultimo piano che sarà aumentato per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano;~~ gli stenditoi coperti ed i torrini scala avranno l'altezza indicata nei grafici. =

H) - SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e ~~nerature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.~~ Le scale saranno coperte con solaio analogo e con manto protettivo come per le terrazze poggianti su pilastri e travi in c.a.; le coperture sporgeranno dal filo non meno di cm.50. =

Il piano calpestio degli alloggi a PIANO RIALZATO sarà eseguito con solaio misto a travi prefabbricate e solette e la zona sottostante sarà areata con sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone cromato con retina zincata. =

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg. 250, oltre i carichi fissi.= Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie.= I solai dei bagni e lavatoi, ove tecnicamente possibile, saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm. 30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armature delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni.= Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza di cm. 20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro, uno in corrispondenza di ciascun angolo con staffe ogni 30 cm., in modo che il peso delle armature sia almeno di 50 Kg./mc.=

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.=

Le solette dei balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm. 5 rispetto agli altri solai.=

Sono a carico dell'Impresa le spese per le ispezioni per gli Ingegneri nominati dalla Prefettura, nonché quelle per il collaudo statico della medesima richiesti per il certificato di abilità, ancorchè nominati dall'I.A.C.P.=

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

I) - LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq.con gradini in c.a. gettati contemporaneamente,e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25,regolarmente armate.= Saranno rivestite con lastre di pietra di Trani levigate dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per sottogradi.= I pianerottoli saranno pavimentati in marmette a mosaico.I parapetti saranno in ferro lavorato come risultante dai disegni,peso Kg.14/ml.,ancorati con grappe in ferro murate a cemento,verniciati a tre passate,previa mano di antiruggine e corrimano in tubo di ferro ovvero in piattina e corrimano in plastica colorata.= Le scale per le terrazze saranno in ferro a chiocciola diametro 1,30 con piantone centrale in tubo di ferro del diametro di mm.100,spessore non inferiore a mm.5,completa di gradini a mensola in lamiera di acciaio dolce stampato a scatola con riempimento in cemento e parte superiore in gomma antisdrucchiolevole ovvero gradino in lamiera striata da mm.5 con nervature di rinforzo,applicati al piantone con opportuni distanziatori in tubo di ferro,con bicchieri di ancoraggio inferiore su adatta piastra in lamiera di ferro da mm.6 e da 0,50x0,50 e staffa di tenuta superiore,corrimano in tubo di ferro da mm.25 con candelieri ogni gradino in tondino da ϕ 16 e gradino di uscita doppio,compresa verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

L) - TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze e stenditoi saranno eseguite con due strati sovrapposti e sfalsati di asfalto dello spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio di gretonato con pendenza fino a cm.1,5 e spianata di malta idraulica; sull'asfalto sarà eseguita pavimentazione in lastre di Cursi a doppia faccia allettate in malta bastarda e sigillate con malta cementizia e superiore strato di bitume.=

L'asfalto sarà riportato sui muri per un'altezza non inferiore a cm.15 nette sulla pavimentazione; i muri saranno preventivamente intonacati con malta bastarda.=

All'imbocco pluviali saranno installati bocchettoni di piombo con troppo pieno.=

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi murate e sigillate a cemento con spalmature di bitume nei giunti.=

M) - TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio ~~e-pomice~~ da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno tutti su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

N) - INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico.= Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrioni, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessioni e regolarizzata verrà, ove occorra, completamente inaffiata.= Eseguita poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato; si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, infine lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti/^{dalle} murature, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato liscio o arricciato/^{o a spruzzo} a richiesta della Direzione lavori.=

Ove richiesto saranno eseguite fascie e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.=

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere.= I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei Lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.=

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione Lavori.=

Per ogni alloggio verrà eseguito l'intonaco plastico graffiato e comunque per una superficie netta di mq.115,00 secondo gli ordini della Direzione dei Lavori.=

Tale trattamento va esteso alle parti sul portico per una superficie di mq. 88,00 ognuno.=

0) - PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi, lavatoi e stenditoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm.1; levigato in opera; quello del piano rialzato poggerà, come è detto innanzi, su adatto solaio del tipo prefabbricato con soletta e quello del deposito attrezzi in pietrini di cemento su vespaio calcareo di altezza cm.30 e massetto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento. Per ogni alloggio il soggiorno pranzo, camere, disimpegni e bagno saranno pavimentati con marmette a granglia di marmo e fondo colorato, compreso il verde, con grana dei numeri 3 e 4, lucidate in opera.=

I balconi saranno pavimentati in mattonelle di gres rosso
7,5 x 15 previa impermeabilizzazione di asfalto.=

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di Trani o Gianecchia a spessore di muro da
cm. 2. -----; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e agget-
tanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.5 e aggetteranno cm. 3
alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm.1 riportato
ovvero con controdavanzale interno dello spessore di cm.4, for-
mante battente al telaio, tutte avranno larghezza di cm.16 ol-
tre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canalet-
ti laterali superiori.=

~~Il pavimento del vano ingresso scala sarà in mattoni~~
~~colorato da cm.30 x 30, levigato e lucidato in opera.=~~

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai
sarà di conglomerato cementizio a kg.200 di cemento per mc.
0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5
a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spemi-
ciati privi di macchi e perfettamente ^{lucidati} ~~levigati~~ in opera, com-
prendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta
liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inugua-
glianza delle connessioni; essi inoltre dovranno risultare in-
castrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà
eseguito con malta di cemento.=

In tutti i vani non rivestiti con maiolicati saranno applicati
zoccoletti battiscopa in marmo a filo di intonaco, a scelta
della Direzione Lavori, da cm. 8 x 1.=

P) - ORNIE E CORNICI - _____

Q) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di cucina a focagna e canna fumaria in cemento aminato 20 x 20; di lavandino scolapiatti in fire-clay a grembiule delle dimensioni minime di mt. ~~0,90 x 0,45~~ ^{0,80 x} 0,45 con piano scanellato su un lato poggianti su muretti di mattoni, completo di ^{gruppi miscelatore cromato} ~~rubinetti cromati~~ da 1/2 pollice C. e F., sifone a bottiglia pure in ottone cromato, tappo e catenella e con le pareti, anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate con parte terminale a becco di civetta sviluppo fino a ml. 3,50 altezza mt. 1,40; di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile _____ delle dimensioni di mt. 1,05 x 0,70 completa di gruppo in ottone cromato C. e F. con doccia flessibile, valvola di scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in piombo, raccordi in tubo di piombo diametro 2 pollici; di N° 2 cessi all'inglese in porcellana di altezza minima di cm. 40 ognuno, completi di vaschetta di scarico automatica in ghisa da litri 10, verniciata con due mani, previa mano di minio, catenina e pomo, coperchio e controcoverchio in materiale plastico robusto e viti; di N° 2 lavandini in porcellana, uno delle dimensioni minime 50 x 40 ed uno delle dimensioni 60 x 50 completi di mensole

di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetti a colonna C. e F. in ottone cromato da 1/2 pollice, valvole, sifone a bottiglia cromato, tappo e catenina, quello del lavabo 60 x 50 sarà a gruppo miscelatore; di bidet di porcellana 56 x 38 con doccia parabolica C. e F., valvola, sifone in ottone cromato nonché tappo e catenella, raccordo con tubo di piombo agli scarichi; di contatore divisionale per acqua da 1/2 pollice del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm. 40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà a focagna delle dimensioni nette 0,70 x 0,60, altezza 0,80, poggiante su muratura di tufo dello spessore di cm. 20, rivestito sul piano con mattoni refrattari da cm. 5 posti di piatto su soletta in calcestruzzo cementizio armato spessore cm. 15, rivestimento laterale in lastre di Cursi da cm. 5 con altezza cm. 40; su un estremo sarà eseguita griglia di mt. 0,18 x 0,25 con sottostante cassetta in lamiera per cinerario.=

Terminerà con cappa in muratura poggiante su muretti in tufo, alto complessivamente mt. 1,70 e sarà raccordata direttamente alla canna fumaria in fibro cemento 20 x 20.=

Il vano della cucina sarà riquadrato da architrave posta a mt. 0,70 dal piano della focagna.=

Le vasche da lavare saranno in ^{fire-clay} ~~cemento granigliato~~ della di ^{mt. 0,38 x 0,40,} ~~mt. 0,80 x 0,60 x 0,50~~ in opera su appositi muretti, complete ~~mentione di~~ ~~con o senza tavoletta scannella~~

di gruppo miscelatore di ottone cromato da 1/2 C.e F.
~~ta, in opera su appositi piedi pure in cemento, complete di rubi-~~
~~netto di ottone cromato da 1/2",~~ sifone di piombo da 3/4", piletta
di bronzo, tappo e catenina. e raccordo allo scarico.=

A completamento di quanto innanzi si precisa che il rivesti-
mento in piastrelle maiolicate da cm.15 sarà eseguito nei bagni a
Primo Piano su tutti i muri per un'altezza di mt.1.05 con parti
terminali e laterali a becco di civetta; i servizi a Piano Terra,
muniti di due apparecchi, saranno rivestiti per mt.2,50, altezza
mt.1,05 e le cucine per la superficie ognuna di mq.3,50, altezza
mt. 1,40.=

R) - L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zinca-
to con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minimo di
 $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di 3/8; sarà ese-
guito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " colleganti le colonne montanti le
quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $\frac{1}{2}$ " il dia-
metro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da 3/4.
Per i bagni sarà eseguita tubazione per acqua C.e F.con tappi ter-
minali per l'eventuale posa di scaldabagno elettrico. I contatori
saranno collocati in nicchie intonacate a cemento con portellini in
ferro verniciato.=

S) - L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigoro-
sa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrote-
cnica Italia e con le particolari prescrizioni dell'E.N.E.L.;
sarà sottotraccia con linea di sezione adatta per l'impianto pro-
miscuo con -----

valvole per ogni centro luminoso, ----- interrut-
tori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano;
~~per scale,-----l'impianto ad unico~~
~~eirivinto fra le scale di una medesima palazzina verrà costruito~~
~~con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sot-~~
~~totraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlingata~~
~~ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, inter-~~
~~ruttori a tempo, per ogni scala ed interruttore incassato per~~
compreso gli ambienti scala che saranno muniti di impianto commutato.=

~~ogni pianerottolo di smonto, plafoniere da cm. 20 con lampada da 25 Watt pure per ogni pianerottolo di smonto, per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso. - e con interruttore esterno. =~~

Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsante portaterghette incassati al portone e cicala ad ogni alloggio, completo di trasformatore per alimentazione a bassa tensione, ~~nonché apriportone elettrico con pulsante incassato per ogni alloggio, completo di scatto elettrico applicato alla serratura. =~~

La linea di ogni alloggio sarà formata da conduttori di sezione non inferiore a mmq. 1,5 con derivazioni di mmq. 0,5. Ogni centro luminoso disporrà di una calata di mt. 0,70 con portalampade. Saranno installate per ogni alloggio prese di corrente da incasso 3,4,5 secondo il taglio degli alloggi per luce e 4 per elettrodomestici, con ubicazione e traccia indicato dalla Direzione Lavori.
T) - SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in laterizi da cm. 8 for-
manti pilastrino e saranno in tubo di ghisa/^{catramato}rispettivamente da Ø 100 per vasi, e da 80 per lavandini e vasche, con braghe multiple dello stesso materiale/^{calafatti con canapa e piombo fuso}e raccordi in piombo dagli apparecchi alla scatola sifonata in piombo e da questa alle colonne. -

Saranno raccordati con pozzetti esterni. -

I pluviali saranno in fibro cemento ----- da Ø 100 con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m. 2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento. -

Gli esalatori delle cappe e dei vasi saranno in fibro cemento da Ø 80 muniti di cappelletto. -

U) - INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti

doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.8, incassi succelli come dai disegni di progetto, ~~nonché~~ ^{zanche} controtelaio morto che verrà fissato tempestivamente con zanelle di ferro murate a cemento entro cavi a coda di rondine.-

Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie in ottone cromato all'interno e maniglione o pomoli di ottone cromato all'esterno e zoccolo riportato e riquadro serratura in formica a doghe di legno duro; ~~i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno con fermi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche all'interno, serratura Yale con tante chiavi quante sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetto, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto.~~

Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremone a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri ~~completi~~ ^{semidoppi} interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana o di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno abete del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche di mm.12; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da incassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfera, cinghia con canapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo,

complete di ~~cassinetto~~ ^{cassonetto} coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.-

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio, serratura Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante ^{da grammi 450}. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.-

E' in facoltà della Direzione Lavori richiedere in luogo di queste porte tamburate sia cieche che a vetri formate da un telaio interno in legno abete dello spessore di mm.46 con struttura interna lignea a nido d'ape e traverse necessarie, placcatura esterna in compensato di pioppo da mm.4 incollato con pressa idraulica riquadrata(°)

del deposito^e delle scale

Le finestre ~~delle cantine~~ saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati, ~~protetti da inferriata del peso di Kg.5 o da retina~~ o retinati o in ferro finestre.=

~~Le porte delle cantine saranno alla mercantile spessore mm.46 complete di serrature a quanto altro occorre, con pannello superiore fornito di telaio in ferro.~~

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere pounelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a tre da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre, le persiane e le porte.-

(°) in massello di abete sul quale saranno ricavati battenti e cerniere complete della ferramenta come sopra. L'incasso potrà essere anche in lamiera zincata.=

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai in ferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio per gli infissi e di minio per le inferriate e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposito campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.-

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro, in vetri martellati, e avranno la parte centrale apribile a wasistas.-

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.-

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.-

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.-

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di coprifili, ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie in ottone cromato ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.-

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere muniti di tre chiavi e saranno diverse l'una dall'altra in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra abitazione.-

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.-

V) - VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione Lavori.-

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scale e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del $\varnothing$ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati al muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.-

Gli imbocchi delle pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.--

I balconi e le verande saranno costruite con solette di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani e simili da cm.3, aggettante a cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml. o vetro retinato intelaiato in ferro, verniciati con 3 passate, previa mano di antiruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in Travertino da cm.3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.-

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.-

Il deposito attrezzi sarà fornito di serranda avvolgibile in ferro spessore 8/10, munita di tutti gli accessori; tre chiavi e verniciata con tre mani previa mano di antiruggine.=

La parete in vista della scala sarà eseguita in laterizi doppio U.N.I.=

Z) - LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione Lavori all'atto esecutivo.-

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribbattiture ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio, previa mano di minio.-

Le ringhiere saranno in parte con pannelli in fibro cemento e piantoni e riquadri in profilati; quelle della terrazza saranno analoghi ma con pannelli in vetro retinato del peso non inferiore a Kg.12/ml. l'altezza netta mt.1,05.=

OPERE ESTERNE - Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolarmente intonacati a cemento.-

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splateamento, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione Lavori.-

E' infine norma generale che i lavori tutti si intendono eseguiti secondo la migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento dei

grafici sia per ragioni statiche che architettoniche.--

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modi fiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie, senza che l'Ap^paltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senzache l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun com^penso e sollevare eccezione di sorta.--

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.--

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultas^sero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi con il prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.--

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quel le opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindaca^cbile della Direzione Lavori.--

L'Impresa dovrà presentare a richiesta i disegni in scala delle piante eseguite.--

Per quanto riguarda impianto idrico-sanitario-elettrico, la Impresa è tenuta a presentare alla Direzione Lavori i relativi progetti tecnici per l'esame e l'approvazione.--

In caso si addivinisse alla risoluzione del contratto per cause non imputabili a colpe dell'Impresa, la liquidazione verrà eseguita come differenza fra l'importo forfettario contrattuale come se il fabbricato fosse finito e l'importo dei lavori da ese^guire in base alle pattuazioni contrattuali ai prezzi di elenco e con l'applicazione per ciascun importo del ribasso d'asta.--

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.-

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.-

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.-

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.-

CAPO III°
^^^^^^^^^^

ART. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte ingran-

te del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063 del Ministero dei Lavori Pubblici al quale si fa espresso riferimento e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 Gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta la asta dei lavori cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla direzione e sorveglianza.-

~~(*)~~ L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, ~~compresa l'I.G.E. senza diritto a rivalsa,~~ compresa altresì l'imposta sui materiali da costruzione senza diritto a rivalsa, salvo il diritto di godere delle agevolazioni fiscali previste dalle agevolazioni di legge; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 x 4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso Ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione Lavori, nonchè a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione Lavori.-

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di O R I A, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- a') Gli adempimenti prescritti con circolare Ministeriale dei LL.PP. n.3797 del 6.11.1967.=
- (°) Nel caso dovesse intervenire dopo l'appalto un diverso regime fiscale (IVA) l'Impresa dovrà ~~uniformarsi~~ ed ad accollarsi eventuali oneri.=

- b) Tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) Le disposizioni di Legge 21/8/1921, n° 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) La Legge 31/1/1904, n° 51 e relativo regolamento n° 151 del 16 marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n° 3134 e 25/8/1924, n° 1422 circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli Uffici di Collocamento della mano d'opera;
- g) il D. L. L. 4/6/1945, n° 453;
- h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori e fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione Appaltante;
- i) pagamento del 1'1,00 %/oo (UNO per mille) sull'importo netto dello appalto per contributo a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri e Architetti, ai sensi dell'art. 24 della Legge 4/3/1958, n° 179;
- l) l'Impresa è tenuta a fornirsi della licenza di costruzione rilasciata dal Comune;
- m) l'Impresa è tenuta a fornire all'Ente piante quotate in scala 1 : 100 di ogni piano, compreso le terrazze delle opere eseguite complete di ogni particolare nonché schemi degli impianti. E' tenuta alla guardia nia delle opere fino all'approvazione del collaudo.=
- n) Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4 agosto 1945, n° 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduc di guerra in misura non inferiore al 50 %/o della mano d'opera totale.=

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale di Appalto :

- n) L'Impresa è tenuta a nominare un proprio Ingegnere con funzioni di Direttore Tecnico.=

- a) Il Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.;
- b) L'elenco dei prezzi unitari;
- c) I disegni delle opere da eseguire in ;° _____

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 2 del Capitolato Generale, è fissata in £. 6.500.000.=; quella definitiva, di cui all'art. 3 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.--

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla Legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia agguadizio dell'Amministrazione sufficiente all'uso.--

ART. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta Stazione Appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto.

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 360 (trecentosessanta.=====) consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.--

La penale di cui all'art. 29 del Capitolato Generale Ministero LL.PP. rimane stabilita in £. 10.000.= (Lire DIECIMILA) per ogni giorno di ritardo.--

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga la somma di lire 13.000.000.= (Tredicimilioni.=====)

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite :

A) LAVORI A MISURA PER CATEGORIA;

B) LAVORI A MISURA A METRO CUBO VUOTO PER PIENO CON ALIQUOTE DI VOLUMI COME SEGUE :

54% ~~X8%~~ rustico compreso terrazze;

8% a tramezzi ed intonaci interni;

10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;

12% a completamento della posa in opera degli infissi;

6% ~~X8%~~ ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;

10% ~~X8%~~ a completamento intonaco esterno, verniciature ringhiere;

~~7% a completamento fabbricati scantinati, opere esterne.~~

Le suddette aliquote si applicano al volume effettivamente eseguito dei fabbricati, all'atto della contabilizzazione.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

- 1) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dallo stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.=

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.=

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.=

2) L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto.=

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.=

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre imprese:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=

3) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effet-

tuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.=

ART.13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.=

ART.14

QUOTE DI INCIDENZA - Legge 21/6/1964 N.463 -

=====			
-	MANO D'OPERA	43,00 %	
-	MATERIALI	48,00 %	
-	NOLI	7,00 %	
-	TRASPORTI	2,00 %	
T O T A L E		100,00%	
=====			
N. di or- di ne	M A T E R I A L I	MANO D'OPERA	SQUA= DRA
1	Cemento	9%	Operaio Specializz.
2	Sabbia	4%	Operaio Qualificato
3	Pietrisco	5%	Manov.Specializzato
4	Ferro Aq 42	10%	Manovale Comune
5	Pietre muratura	12%	
6	Legname abete	3%	
7	Marmette	5%	
8			
	T O T A L E	48%	
=====			

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

MERCEDI E NOLI

1) - Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora	£.	<u>1.360.=</u>
2) - Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpelli no, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista di 2^	ora	£.	<u>1.220.=</u>
3) - Manovale specializzato	ora	£.	<u>1.090.=</u>
4) - Manovale oltre i 18 anni	ora	£.	<u>1.030.=</u>
5) - Manovale dai 16 ai 18 anni	ora	£.	<u>880.=</u>
6) - Manovale inferiore ai 16 anni	ora	£.	<u>825.=</u>
7) - Carro ad un cavallo	ora	£.	<u>1.235.=</u>

MATERIALI A PIE' D'OPERA

8) - Sabbia	mc.	£.	<u>1.500.=</u>
9) - Calce viva	q/le	£.	<u>1.600.=</u>
10) - Calce spenta	mc.	£.	<u>8.000.=</u>
11) - Pietrisco calcareo da cm. 5 a 7	mc.	£.	<u>1.400.=</u>
12) - Idem fino a cm. 3	mc.	£.	<u>1.800.=</u>
13) - Pietrame calcareo	mc.	£.	<u>1.000.=</u>
14) - Basoli di pietra calcarea	mq.	£.	<u>2.300.=</u>
15) - Cordoni di pietra calcarea sezione 70x30x20	ml.	£.	<u>1.300.=</u>
16) - Conci di tufo	cento	£.	<u>7.000.=</u>
17) - Cemento	q/le	£.	<u>1.500.=</u>
18) - Laterizi per solai fino a cm.20	mq.	£.	<u>1.080.=</u>
19) - Ferro tondo omogeneo	Kg.	£.	<u>125.=</u>
20) - Marmette cemento con graniglia di marmo	mq.	£.	<u>900.=</u>
21) - Legno in abete di 1^	mc.	£.	<u>60.000.=</u>
22) - Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da cm.3 ...	mq.	£.	<u>6.000.=</u>
23) - Idem da cm. 2	mq.	£.	<u>5.100.=</u>
24) - Carparo palmatico di Trepuzzi	mc.	£.	<u>7.500.=</u>
25) - Tubi di cemento amianto da Ø 100	ml.	£.	<u>750.=</u>
26) - Ferro acciaioso	Kg.	£.	<u>145.=</u>
27) - Tubi di ghisa centrifugati	Kg.	£.	<u>250.=</u>

LAVORI A MISURA

A) - S C A V I

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.=
Al metro cubo Lire MILLENOVECENTO.===== mc. £. 1.900.=
- 2) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire MILLEDUECENTO.===== mc. £. 1.200.=
- 3) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come alla voce 1).=
Al metro cubo Lire MILLEDUECENTO.===== mc. £. 1.200.=
- 4) Idem come sopra ma eseguito con mezzi meccanici.=
Al metro cubo Lire NOVECENTOCINQUANTA.===== mc. £. 950.=
- 5) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.=
Al metro cubo Lire CINQUEMILA.===== mc. £. 5.000.=
- 6) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.=
Al metro cubo Lire QUATTROMILA.===== mc. £. 4.000.=
- 7) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo Lire CINQUEMILASETTECENTO.===== mc. £. 5.700.=

- 8) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.=

Al metro cubo Lire CINQUEMILA.===== mc. £. 5.000.=

- 9) Formazione di rilevati e colmate mediante prelievo e sistemazione di materie di qualsiasi natura, da sistemare per strati orizzontali di spessore non superiore a cm.30 e da costiparsi ed innaffiarsi abbondantemente prima della formazione dello strato successivo, eseguito con materie provenienti da cave di prestito e da rifiuti di altri lavori non compresi, comunque, nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per carico, trasporto e scarico delle materie da impiegarsi sul rilevato.=

Al metro cubo Lire MILLEUECENTO.===== mc. £. 1.200.=

B) - M U R A T U R E

- 10) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 11) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbizzata a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 12) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 13) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto con fronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.=

Al metro cubo Lire DODICIMILA.===== mc. £. 12.000.=

- 14) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro cubo Lire SEDICIMILA.===== mc. £. 16.000.=
- 15) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluso piattabande ed architravi in c.a., casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della Direzione Lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.=
Al metro cubo Lire OTTOMILACINQUECENTO.===== mc. £. 8.500.=
- 16) Idem come sopra ma da cm. 10.=
Al metro quadrato Lire MILLEQUATTROCENTO.===== mq. £. 1.400.=
- 17) Idem da cm. 20.=
Al metro quadrato Lire DUEMILA.===== mq. £. 2.000.=
- 18) Idem da cm. 30.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 19) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm. 10, con pezzi di tufo interi ~~per collegamento~~ ~~to e~~ per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero 15).=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 20) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm. 25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm. 10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di ~~cm. 10 con pezzi di collegamento di punta di carparo~~, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci n° 13 e 15, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo Lire DODICIMILA.===== mc. £. 12.000
- 21) Sovraprezzo per ~~la muratura di cui alla voce 19)~~ ~~la muratura di cui alla voce 19)~~ eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi ~~e di pozzolane~~ dello spessore di cm. 8 a 10 e malta cementizia, il resto come sopra.=
Al metro cubo Lire MILLE.===== mc. £. 1.000.=

- 22) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 23) Idem come sopra spessore cm.8 a 10.=
Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTO.===== mq. £. 1.500.=
- 24) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda.=
Al metro quadrato Lire DUEMILA.===== mq. £. 2.000.=
- 25) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietrame calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 26) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 27) Idem di tufo.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 28) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastri pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare Lire MILLENOVECENTO.===== ml. £. 1.900.=
- 29) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato Lire DUECENTOCINQUANTA.===== mq. £. 250.=
- 30) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm. 5/6.=
Al metro quadrato Lire SETTECENTO.===== mq. £. 700.=

C) - C A L C E S T R U Z Z I

- 31) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dol-

ce o di frantoio di calcare duro, per strutture in fon
dazioni, travi rovesce, ecc., compreso casseri, disar
mo, ecc.=

Al metro cubo Lire QUINDICIMILA.===== mc. L. 15.000.=

- 31b) Idem come sopra, ma per strutture in elevato, pilastri,
travi, solette, ecc.=

Al metro cubo Lire VENTIMILA.===== mc. L. 20.000.=

- 32) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per
mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.
3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso cas
seri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire UNDICIMILA.===== mc. L. 11.000.=

- 33) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per
mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.
3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compre
so casseri, disarmo, ecc.=

Al metro cubo Lire NOVEMILA.===== mc. L. 9.000.=

- 34) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con
calcestruzzo di cui al n.31 calcolato come soletta a
sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg.
400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapet
to ed il peso dell'ossatura, gradini ecc. compreso al
tresi l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e
l'armatura in ferro.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILANOVECENTO.===== mq. L. 5.900.=

- 35) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento
formata a piè d'opera.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. L. _____

- 36) Compenso per martellinatura di strutture cementizie
in vista.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. L. _____

D) - S O L A I

- 37) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante so-
letta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qua-
lunque altezza, compreso l'armatura in ferro, i rinfor
zi per il carico dei tramezzi sia normali che paral-
leli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo,
ogni opera provvisoria calcolato per un sovraccari-
co accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e
per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prez
zo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 ton
dini da mm.10 e relative staffe, come previsto a pagi
na 12 :

a) per luce fino a mt.5,50.=
Al metro quadrato Lire CINQUEMILADUECENTO.===== mq. L. 5.200.=

b) per luci da mt.5,51 fino a mt.6,50
Al metro quadrato Lire _____ mq. L. _____

38) Idem come sopra ma senza cordoli e misurato secondo
la luce netta del vano.=
Al metro quadrato Lire QUATTROMILASEICENTO.===== mq. L. 4.600.=

39) Solaio misto a camera d'aria altezza cm. 35 compreso
soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo
misurato con le norme innanzi riportate e calcolato
in base alla luce ed ai carichi e con gli oneri di cui
al n° 37) e per qualsiasi luce, compreso sfiati per
l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=
Al metro quadrato Lire SEIMILA.===== mq. L. 6.000.=

40) Idem come sopra ma senza cordoli e misurato secondo
la luce netta del vano.=
Al metro quadrato Lire CINQUEMILACINQUECENTO.===== mq. L. 5.500.=

40b) Idem come al N° 37, ma con travi prefabbricate.=
Al metro quadrato Lire QUATTROMILASEICENTO.===== mq. L. 4.600.=

E) - TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

41) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, del-
lo spessore di cm. 4-5 murata con malta cementizia
compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto
fino a cm. 6.=
Al metro quadrato Lire OTTOCENTO.===== mq. L. 800.=

42) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze pendenza cm.
1,5 per ml. con lastre di Cursi dello spessore di cm.
4/5 collocate su letto di malta idraulica con bevero
ne di malta cementizia alle connessioni, spalmatura to-
tale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cemen-
tizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico
per un'altezza di cm.15 nette sul pavimento.=
Al metro quadrato Lire MILLETRECENTO.===== mq. L. 1.300.=

43) Stratificazione d'asfalto, composto di 60 parti in peso
di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sab-
bia vagliata a 2 strati sfalsati e sovrapposti, compre

so altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro di attico altezza cm.15.=

Al metro quadrato Lire MILLECENTO.=====mq. £. 1.100.=

- 44) Copertura a tetto con tegole del tipo "Marsigliese" compresa la malta cementizia a q/li 4,00 per il fissaggio delle tegole, compresi inoltre i pezzi speciali per la formazione di colmi; l'uscita di camini e fumaioli di qualsiasi specie, compresi altresì tutti gli oneri occorrenti per dare il tetto eseguito a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza. Si conteggerà la superficie effettivamente coperta sia curva che obliqua o orizzontale o disposta.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 45) Copertura formata da solaio alto cm.12 e caldana da cm. 3 con manto superiore in tegole alla Marsigliese in opera come sopra.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

Gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastato con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml.=

Al metro quadrato Lire QUATTROCENTO.=====mq. L. 400.=

F) - I N T O N A C I

- 46) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.=

Al metro quadrato Lire TRECENTONOVANTA.=====mq. £. 390.=

- 47) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.=

Al metro quadrato Lire CINQUECENTOCINQUANTA.=====mq. £. 550.=

- 48) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.=

Al metro quadrato Lire OTTOCENTO.=====mq. £. 800.=

- 49) Intonaco di malta bastarda spessore cm. 1 lisciato e con raccordi curvi.=

Al metro quadrato Lire SEICENTO.=====mq. £. 600.=

- 50) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm.1,5 compreso spalmatura di bitume.=

Al metro quadrato Lire OTTOCENTO.=====mq. £. 800.=

Rivestimento esterno mediante applicazione di intonaco plastico graffiato a base di resina sintetica con granulato semifino, su sottofondo preparato con trattamento speciale, compresa preparazione superficie con intonaco del tipo esterno, impalcature, ponteggi, ecc.=

Al metro quadrato Lire DUEMILACINQUECENTO.=====mq. L. 2.500.=

- 51) Compenso per impermeabilizzazione intonaco esterno con due mani di pittura super-cemento tipo Cempexo o Snowcem.=
Al metro quadrato Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== mq. £. 450.=

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI

- 52) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=
Al metro cubo Lire MILLENOVECENTO.===== mc. £. 1.900.=
- 53) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al N.32 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=
Al metro quadrato Lire SEICENTOVENTICINQUE.===== mq. £. 625.=
- 54) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spesso re minimo cm.1, levigato in opera.=
Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTO.===== mq. £. 1.500.=
- 55) idem come sopra ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.=
Al metro quadrato Lire MILLENOVECENTO.===== mq. £. 1.900.=
- 56) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera, il resto come al n° 54).=
Al metro quadrato Lire TREMILAOTTOCENTOCINQUANTA.= mq. £. 3.850.=
- 57) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.=
Al metro quadrato Lire TREMILACENTO.===== mq. £. 3.100.=
- 58) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato Lire MILLETRECENTO.===== mq. £. 1.300.=
- 59) Idem come sopra ma a colori.=
Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTO.===== mq. £. 1.500.=
- 60) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementi-

zio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm. 6.=

Al metro quadrato Lire MILLE.===== mq. L. 1.000.=

61) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione, profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato Lire MILLECENTO.===== mq. L. 1.100.=

61/b) Pavimento in gres rosso 7,5 x 15, in opera con malta cementizia colorata, compresa spianata di malta idraulica su letto di malta.=

Al metro quadrato Lire MILLENOVECENTO.===== mq. L. 1.900.=

H) - LAVORI IN FERRO

62) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.=

Al chilogrammo Lire CENTOTTANTA.===== Kg. L. 180.=

63) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre l'opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=

Al chilogrammo Lire _____ Kg. L. _____

64) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm. 3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.=

Al chilogrammo Lire QUATTROCENTO.===== Kg. L. 400.=

65) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe e tenute, verniciatura a tre mani compresa mano di minio.=

Al chilogrammo Lire TRECENTOTTANTA.===== Kg. L. 380.=

- 66) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.=
Ognuna Lire MILLE.===== una £. 1.000.=
- 67) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 ste so tra i paletti stenditoi.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOTTANTA.===== Kg. £. 480.=
- 67/b) Telai in profilati di ferro con parti anche apribili a wasistas, in opera compreso il vetro.=
Al metro quadrato Lire NOVEMILADUECENTO.===== mq. L. 9.200.=
- I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.
- 68) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sag suolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15 x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato Lire TREMILACINQUECENTO.===== mq. £. 3.500.=
- 69) Idem come sopra di pareti interne ed esterne in tesserine di vetroso.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 70) Rivestimento di pareti esterne a listelli di klinker greificati compreso ogni opera provvisoria e materiale.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 71) Idem come sopra di colori speciali e di qualsiasi sagoma.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 72) Rivestimento di pareti esterne in listelli di cotto, in opera con malta cementizia, compreso preparazione sottofondo, sigillatura, ponteggi e quanto altro occorre.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 73) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3 a 5 per pedate di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 74) Idem come sopra ma da cm. 2,5 per soglie e sottogra
di.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 75) Idem come sopra ma da cm. 10 armato con tondini in
ferro, smussato e levigato.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 76) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori
cave di Gianecchia, ovvero in travertino romano in
blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modana
ture, compreso malte, tenute, ecc.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 77) Idem di massello, con sagomatura semplice e con goc
ciolatoio, ecc.=
Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____
- 78) Idem come sopra lavorata spessore cm. 5 con superfi
cie liscia anche levigata.=
Al metro quadrato Lire NOVEMILA.===== mq. £. 9.000.=
- 79) Idem come sopra da cm. 4.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____
- 80) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Tra
vertino romano renato per ~~gradini~~, soglie e davan
zali compreso gocciolatoio e canaletti superiori
dello spessore di cm. 3, in opera con malta bastar
da.=
Al metro quadrato Lire OTTOMILA.===== mq. £. 8.000.=
- 81) Idem dello spessore di cm. 2 anche per rivestimenti
esterni.=
Al metro quadrato Lire SETTEMILA.===== mq. £. 7.000.=
- 82) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x
0,30 della lunghezza minima di cm. 70 compresi i pez
zi ~~in curva~~ lavorati alla boggiarda e smussati nel
lo spigolo verso la strada scalpellinati negli as
setti per non meno di cm. 5 in opera su letto di
calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello
spessore di cm. 10 con malta cementizia per la po
sa in opera ed a beverone per i giunti.=
Al metro lineare Lire DUEMILADUECENTO.===== ml. £. 2.200.=
- 83) Idem come sopra fino a cm. 15 x 30 sagomato supe
riormente.=
Al metro lineare Lire MILLESETTECENTOCINQUANTA.=== ml. £. 1.750.=

- 84) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione di zannella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.=
Al metro quadrato Lire TREMILA.===== mq. £. 3.000.=
- 85) Battiscopa in marmo da cm. 1, altezza cm. 8 in opera.=
Al metro lineare Lire CINQUECENTO.===== ml. £. 500.=
- 85/b) Idem come al n.80 per gradini.=
Al metro quadrato Lire SETTEMILACINQUECENTO.===== mq. L. 7.500.=

L) - T I N T E G G I A T U R E

- 86) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate, con fissativo.=
Al metro quadrato Lire OTTANTA.===== mq. £. 80.=
- 87) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.=
Al metro quadrato Lire QUATTROCENTO.===== mq. £. 400.=
- 88) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione Lavori per esterni.=
Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

M) - T U B A Z I O N I

- 89) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc.; incatramati per fognatura scarico cessi, ecc.=
Al metro lineare Lire MILLETRECENTO.===== ml. £. 1.300.=
- 90) Idem del diametro interno di mm. 150, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLEQUATTROCENTOCINQUANTA.= ml. £. 1.450.=

- 91) Idem del diametro di cm. 6, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 92) Idem da mm.80, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLE.===== ml. £. 1.000.=
- 93) Idem di pluviali da cm. 10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire MILLEDUECENTO.===== ml. £. 1.200.=
- 94) Idem come sopra ma in lamiera zincata.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 95) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e risvolto, diametro interno atto a ricevere il pluviale di cemento amianto, in opera compreso staffe e coloritura, altezza mt.2 ognuno.=
Ognuno Lire OTTOMILA.===== uno £. 8.000.=
- 96) Idem di tubazione di gres ceramico da mm. 120 interno, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 97) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm. 100 per scarichi il resto come sopra.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 98) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 99) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 100) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile da 1½" a ½" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandini, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare Lire MILLETRECENTO.===== ml. £. 1.300.=
- 101) Idem di tubazione di resine sintetiche da 120 mm., per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 102) Idem di tubi di ghisa centrifugati e ricotti del diametro interno di mm. 100 per colonne di scarico compreso pezzi speciali occorrenti per curve, brache multiple, derivazioni, innesti, piombature, ecc. In opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare Lire TREMILACINQUECENTO.===== ml. £. 3.500.=
- 103) Idem come sopra ma da Ø 80.=
Al metro lineare Lire DUEMILACINQUECENTO.===== ml. £. 2.500.=
- 104) Canale di gronda in lamiera zincata dello spessore di 6 decimi di mm., dello sviluppo della sezione di cm. 30 a 35 con bordo a cordone, fornito e posto in opera compreso lavorazione, saldatura, cicogne murate e chiodate alla distanza non superiore a mt. 1, legatura con filo di ferro zincato compreso la dipintura a due passate con olio di lino, biacca e colore.=
Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____
- 105) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== Kg. £. 450.=
- 106) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== Kg. £. 450.=

N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO

- 107) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in ~~cemento-granigliato~~ ^{fire-clay} lungo mt. ~~1,00~~ ^{1,80} con vasca di cm. 40 x ~~40~~ ⁴⁰ x 25 e piano laterale scanellato, compreso mensole di sostegno di ferro, ~~gruppo miscelatore~~ ^{gruppo miscelatore} in ottone cromato da 1/2", tappo con catenella, piletta, sifone ~~exx~~ ^{exx} a bottiglia cromata ~~xx~~ ^{xx} e raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Ognuno Lire SEDICIMILACINQUECENTO.===== Uno £. 16.500.=
- 108) Idem di lavapiatti in fire-clay ^{a due bacini} lungo mt. 1,50 ~~o ghisa porcellanata, incorporata~~, il resto come al numero precedente.=
Ognuno Lire VENTIDUEMILA.===== Uno £. 22.000.=
- 109) Idem di vasca in ~~cemento-granigliato~~ ^{fire-clay} per bucato di dimensioni cm. ~~80x60~~ ^{80x60}, ~~profondità cm. 50, completa di pi~~ 38 x 40 in opera su appositi muretti completa di gruppo miscelatore di ottone cromato da 1/2" C.e F.; piletta in bronzo, tappo, catenina

~~letta in bronzo da mm. 40 con tappo e catenina, si~~
fione di piombo da 3/4, ~~muretti d'appoggio~~ e raccor-
do con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della co-
lonna di scarico.=

Ognuna Lire UNDICIMILA.===== una £. 11.000.=

- 110) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro altez-
za mm. 40 di porcellana, di forma allungata e a ~~modo~~ bordo
largo compreso coperchio e contro^{in ghisa}coperchio, tubo di
scarico, cassetta completa automatica, ~~poul~~, catenina,
raccordo allo scarico.=

Ognuno Lire QUATTORDICIMILA.===== uno £. 14.000.=

- 111) Idem di bidet di porcellana con doccia, dimensioni
cm. 56 di lunghezza e 38 di altezza, completo di due
rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvo-
la e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma,
sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piom-
bo da 3/4 per lo scarico.=

Ognuno Lire QUATTORDICIMILA.===== uno £. 14.000.=

- 112) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di
mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone
cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvola, sifone a bottiglia, tappo con
catenina e raccordo con tubo di piombo per lo sca-
rico.=

Ognuno Lire DIECIMILA.===== uno £. 10.000.=

- 113) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.
170x65 completa di gruppo ~~completo~~ c.f. ^{con doccia flessibile}, valvola di
scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e ca-
tenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piom-
bo per lo scarico.=

Ognuna Lire QUARANTATREMILA.===== una £. 43.000.=

- 114) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a se-
dile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa de-
gli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire QUARANTAMILA.===== una £. 40.000.=

- 115) Idem di vasca da bagno in acciaio porcellanato a se-
dile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa de-
gli accessori come al n° 113.=

Ognuna Lire ~~QUATTORDICIMILA.~~===== una £. ~~XXXXXXX~~

- 116) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto
inferiore granigliato di cm. 80x80, chiusino smalta-
to tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e
tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di
legno.=

Ognuna Lire QUATTORDICIMILA.===== una £. 14.000.=

- b) Idem come al n. 112 ma delle dimensioni di cm. 60 x 50
con due rubinetti C. e F.=

Ognuno Lire QUATTORDICIMILA.===== uno L. 14.000.=

- 117) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ " in opera compresa valvola di arresto, sportello in legno e relativo telaio.=
Ognuno Lire CINQUEMILACINQUECENTO.===== uno £. 5.500.=
- 118) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 119) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15, intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.=
Ognuno Lire DODICIMILA.===== uno £. 12.000.0
- 120) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 121) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra, con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro, =sezione interna fino a cm.60x60.=
Ognuno Lire SEIMILA.===== uno £. 6.000.=
- 122) Idem come sopra ma per sezione interna 80x80.=
Ognuno Lire _____ uno £. _____
- 122b) Attacco cromato per lavatrice automatica con rubinetto speciale e valvola di arresto.=
Ognuno Lire MILLECINQUECENTO.===== uno L. 1.500.=

O) - IMPIANTO ELETTRICO

- 123) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro piombabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm.15 con lampada da 25 W, nonchè lampadina perpetua come sopra con in-

terrouttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero. =

Ogni centro luminoso Lire SETTEMILA.=====uno £. 7.000.=

- 124) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sotto traccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavi di piombo con valvole per ogni centro e interuttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quanto altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq. 4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo. =

Ogni centro luminoso lire DUEMILADUECENTO.=====uno £. 2.200.=

- 125) Idem di impianto interno in plattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interuttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al N° 124. =

Ogni centro luminoso Lire _____ uno £. _____

- 126) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce, da 6 Amp. =

Cadauna Lire MILLECINQUECENTO.=====una £. 1.500.=

- 127) Idem come sopra per allaccio elettrodomestici, da 15 Amp. =

Cadauna Lire DUEMILA.=====una £. 2.000.=

- 128) Costruzione di linea elettrica per campanelli sotto traccia in tubo Bergman o di resine da mm. 16 indipendente da ogni altro impianto elettrico con filo di rame da 10/10 isolato a 1000 Volts, compreso cassette di derivazione incassate per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts, pulsantiera luminosa esterna incassata con targhetta, nonché pulsante ad ogni alloggio. =

Al metro lineare Lire MILLECENTO.=====ml. £. 1.100.=

- 129) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra, compresa cassetta elettrica per l'apertura, a voltaggio ridotto. =

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 130) Impianto elettrico a plattina come al N° 125 per prese di corrente da incassare. =

Cadauna Lire _____ una £. _____

- 130/B) Idem come al numero precedente 124, ma per deviatori e commutatori. =

Ogni centro luminoso Lire DUEMILACENTO.=====uno L. 2.100.=

P) - I N F I S S I

- 131) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bugnatura diritta a dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm.22 a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe mascherate, telaio maestro di murali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n.4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n.4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.=

Al metro quadrato Lire DODICIMILAOTTOCENTO.===== mq. £. 12.800.=

- 132) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm.60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 133) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm. 20 ovvero in compensato da mm.6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma listia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a poumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.=

Al metro quadrato Lire DIECIMILAQUATTROCENTO.===== mq. £. 10.400.=

- 134) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato Lire OTTOMILA.===== mq. £. 8.000.=

- 135) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagona diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato da mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20, cerniere poulmilles sfilabili 110x55 in n° 3 per lato, cremonese a scatto al centro, sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione ^{inferiore} a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.=

Al metro quadrato Lire UNDICIMILACINQUECENTO.===== mq. £. 11.500.=

- 136) Idem come sopra a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.=

Al metro quadrato Lire OTTOMILANOVECENTO.===== mq. £. 8.900.=

- 137) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad una o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla roma (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 138) Idem di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, complete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero, misurate come le finestre, in opera.=

Al metro quadrato Lire SEIMILACINQUECENTO.===== mq. £. 6.500.=

- 139) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.=

Al metro quadrato Lire QUATTROMILA.===== mq. £. 4.000.=

- 140) Idem di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato e protezione ester-

na in rete zincata a maglie strette.=

Al metro quadrato Lire OTTOMILA.===== mq. L. 8.000.=

- 141) Idem di serrande avvolgibili in acciaio corazzato del
lo spessore di mm. 8/10 complete di guide, avvolgito
re meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni al
tro accessorio, misurate secondo la luce netta del va
no comprese le opere murarie e verniciatura a tre ma
ni previa mano di antiruggine.- In opera.=

Al metro quadrato Lire UNDICIMILACINQUECENTO.===== mq. L. 11.500.=

- 142) Idem c.s.ma da 10/10:=-

Al metro quadrato Lire _____ mq. L. _____

Q) - V A R I E

- 143) Provvista e posa in opera di canne fumarie quadrate da cm.20
~~da cm.15~~ compreso magistero per incasso nella mura-
tura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc.
in opera.=

Al metro lineare Lire DUEMILA.===== ml. L. 2.000.=

- 144) Idem da cm.10, il resto come sopra.=

Al metro lineare Lire MILLETRECENTO.===== ml. L. 1.300.=

- 145) Idem di cappe in lamierino smaltato da mt. 0,80x0,40
con attacco centrale od angolo, in opera con mensoli
na di ferro e raccordo con il tubo di lamiera verni-
ciata.=

Ognuna Lire SEIMILACINQUECENTO.===== una L. 6.500.=

- 146) Idem di colonne per canne fumarie a tiraggio rinfor-
zato di tipo speciale necessarie per la caldaia del-
lo impianto di riscaldamento, compreso pezzi per rac-
cordo, grappe, tenute e quanto altro occorre, compres-
so comignolo ad elementi sovrapposti, di sezione adat-
ta.=

Al metro lineare Lire _____ ml. L. _____

- 147) Idem come sopra ad una immissione della sezione di
20x30.=

Al metro lineare Lire _____ ml. L. _____

- 148) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione 15 x
30 ad una immissione in cemento amianto compreso
grappe, tenute e quanto altro occorra, il resto come

sopra.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 149) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm. 7x5.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 150) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione, larghezza netta fino a cm. 60, altezza netta di muretti fino a cm. 40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico, misurate all'esterno.=

Al metro lineare Lire _____ ml. £. _____

- 151) Provvista e posa in opera di chiusini di ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.=

Al chilogrammo Lire DUECENTONOVANTA.===== Kg. £. 290.=

- 152) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 153) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml. 2,00 con piedritti alti cm. 45, spalliera cm. 67, con fissaggio dai piedi in blocchetti di cemento.=

Ognuna Lire _____ una £. _____

- 154) Idem di pannelli in vetro retinato a maglia quadrata o rettangolare di spessore non inferiore a 6 mm. intelaiati in profilati di ferro per un peso non inferiore a Kg. 10 per ml. e per un'altezza minima di cm. 90, compreso ancoraggio e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 155) Ossatura di pietrame per primo strato (sottofondo, fondazione) della massicciata stradale, formata con pietrame di rientranza non inferiore a 20 cm. collocato in opera con la coda in alto e la faccia più larga in basso bene accostato a mano, e con gli interstizi serrati a forza con il martello mediante scaglie, tra guide longitudinali ai margini del ca

postrada ed una mediana e con altre trasversali a distanza di metri tre e cinquanta; compresa la saturazione dei vuoti inferiori con sabbione vivo, la inzuppatura di cui sopra con seaglie grosse a martello, la saturazione dei vuoti superiori, sino a spianamento, parallelamente alla sagoma da darsi superiormente alla pavimentazione, con materiale aggregante non argilloso arido da accettarsi dalla Direzione restando a carico dell'Impresa la fornitura del materiale di saturazione, quanto che sia : dello spessore complessivo di 20 + 25 cm. secondo le prescrizioni. =

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 156) Provvista e spandimento, previa configurazione per la misura, di pietrisco per massicciata stradale, per due terzi delle dimensioni 40 + 70, per un terzo di pietrisco mezzanetto 25 + 40 e pietrischetto 15 + 25 questo nelle proporzioni che, per ridurre i vuoti, saranno ordinate dalla Direzione Lavori in relazione alla natura del materiale ed al modo di finitura della massicciata. =

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 157) Cilindratura meccanica del tipo semichiuso per strada da sottoporre a trattamenti protettivi, con rullo di peso non inferiore a 16 tonnellate e con un numero di passate che non dovrà scendere al disotto di 400 e con materiale di saturazione formato esclusivamente con pietrisco minuto e pietrischetto la cui fornitura è inclusa negli oneri dell'Impresa. =

Al metro cubo Lire _____ mc. £. _____

- 158) Trattamento della massicciata con tappeto bitumato previa spolveratura del capestrada con soffiatori meccanici portata fino a mettere in evidenza il massico della massicciata, successivo spandimento di emulsione di bitume con spruzzatrice meccanica fino alla saturazione della massicciata e spargitura dell'aggregato composto con pietrischetto e graniglia livida da 8 + 10 mm. precedentemente bitumati con mescolatore o a mano impiegando 80 Kg. di emulsione di bitume al 55% per mc. =

L'impasto bitumato, sparso e configurato, verrà poi cilindato con rullo meccanico del peso 8 + 10 tonnellate fino alla perfetta chiusura e saturazione del capestrada. =

Lo spessore del tappeto compresso ed ultimato non

dovrà risultare inferiore a mm. 15. Compreso ogni onere.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 159) Fornitura ed applicazione di conglomerato bituminoso dello spessore di cm.2 allo stato compresso, e costituito da inerti litoidi in pezzature assortite e dosate fino a mm.15, agglomerati con il 5,50% ÷ 6,00% in peso di bitume mediante macchinario adatto a disidratare, riscaldare, dosare e impastare a caldo, trasportato e steso in opera mediante macchina rifinitrice, cilindrato a fondo con rullo compressore del peso da 8 ÷ 10 tonnellate compreso la fornitura e lo spandimento di Kg. 0,700 a mq. di emulsione bituminosa al 55% erogata a pressione su trattamento preesistente, compresa ogni altra fornitura, magistero ed onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola di arte.=

Al metro quadrato Lire _____ mq. £. _____

- 160) Lamiera zincata in opera, dello spessore non inferiore a mm. 1, bordata e della larghezza non inferiore a mm. 8, fissata a pressione su calcestruzzo con ribadini di acciaio a testa tonda, per protezione giunti di dilatazione verticali.=

Al chilogrammo Lire _____ Kg. £. _____

- 161) Copertura a tetto con lastre alla francese in fibro cemento compresa la malta cementizia a q/i 4, per il fissaggio del manto con ribadini a pressione di acciaio a testa tonda, compreso inoltre i pezzi speciali per la formazione di colmo; l'uscita di camini e fumaioli di qualsiasi specie, compresi altresì tutti gli oneri occorrenti per dare la copertura eseguita a perfetta regola d'arte a qualsiasi altezza.=

Si conteggerà la superficie effettivamente coperta sia curva che obliqua o orizzontale o disposta.=

Al metro quadrato Lire TREMILA.===== mq. £. 3.000.=

- 162) Copertura formata da solaio alto cm. 12 e caldana da cm.3 con manto superiore, in opera come alla voce precedente.=

Al metro quadrato Lire SETTEMILACINQUECENTO.===== mq. £. 7.500.=

- 163) Provvista e posa in opera di scala di ferro a chiocciola del diametro di mt. 1,30 con piantone centrali in tubo di ferro del diametro di mm. 100 spes-

sore non inferiore a mm. 5, completa di gradini a mensola in lamiera di acciaio dolce stampato a scatola con riempimento in cemento e parte superiore in gomma antisdrucchiolevole ovvero gradino in lamiera striata da mm. 5 con nervature di rinforzo, applicati al piantone con opportuni distanziatori in tubo di ferro, con bicchieri di ancoraggio inferiore su adatta piastra in lamiera di ferro da mm. 6 e da 0,50x0,50 e staffa di tenuta superiore; corrimano in tubo di ferro da mm. 25 con candeliere ogni gradino in tondino da Ø 16 e gradino di uscita doppio, compresa verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

Per ogni gradino Lire NOVEMILA.===== uno £. 9.000.=

- 164) Provvista e posa in opera di paletti in ferro per tenuta di rete zincata, costruiti da ferro a T, compreso tenute e fori passanti nonché verniciatura a due mani previa mano di minio.=

Al chilogrammo Lire TRECENTOTTANTA.===== Kg. £. 380.=

- 165) Provvista e posa in opera di rete zincata da pol-laio a maglia quadrata o romboidale con filo zin-cato del diametro non inferiore a mm. 2,2 compreso filo di ferro zincato per irrigidimento.=

Al chilogrammo Lire CINQUECENTO.===== Kg. £. 500.=

- 166) Provvista e posa in opera di pannelli in fibro ce-mento dello spessore di mm. 6, intelaiati con pro-filati di ferro ad L e ~~piattine~~ in ferro a T di peso non inferiore a Kg. 12 per metro lineare.=
verniciati con due mani previa antiruggine.=

Al metro quadrato Lire SEIMILAQUATTROCENTO.===== mq. £. 6.400.=

- 167) Idem ma con vetro retinato in luogo del pannello in fibro cemento, il resto come sopra.=

Al metro quadrato Lire SETTEMILA.===== mq. £. 7.000.=

- 168) Banco di cucina a focagna dimensioni nette 0,70x0,60 altezza 0,70 poggiante su muratura di tufo dello spessore di cm. 20, rivestito sul piano con mattoni refrattari da cm. 5 posti di piatto su so-letta in calcestruzzo cementizio armato spessore cm. 15, rivestimento laterale in lastre di Cursi da cm. 5 per l'altezza di cm. 40; su un estremo sa-rà eseguita griglia di mt. 0,18x0,25 con sottostan-te cassetta in lamiera per cinerario. Terminerà con cappa in muratura poggiante su muretto in tu-

fo, raccordata alla canna fumaria 20x20.=

Cadauno Lire TRENTACINQUEMILA.===== uno L. 35.000.=

- 169) Costruzione di fabbricati per uso di abitazioni completi di tutte le opere rustiche, rifiniture, impianti occorrenti per dare i fabbricati completamente ultimati, rifiniti e pronti all'uso come specificati nella parte descrittiva del presente Capitolato Speciale d'Appalto art.5 e seguenti, valutati con prezzo unitario a metro cubo vuoto per pieno.=

Per ogni metro cubo Lire DIECIMILAOTTANTA.===== mc. L. 10.080.=

- 170) Compenso per intonaco fratazzato con malta bastarda

della cortina interna dei muri di tompagnatura e successiva posa in opera di pannelli di lana di roccia o di vetro dello spessore di cm.4 su carta catramata compreso arrotondamento degli angoli ed eventuali listelli e quanto altro occorre.=

Al metro quadrato Lire MILLE.===== mq. L. 1.000.=

- 171) Fornitura e posa in opera di lastre di lana di roccia o di vetro o di polistirolo espanso termoisolante sulle terrazze, spessore minimo mm.30, compreso ogni onere e accessorio.=

Al metro quadrato Lire SEICENTO.===== mq. L. 600.=

- 172) ~~Raffacciatura~~ Muratura a cassa vuota ecc.=

Al metro quadrato Lire CINQUEMILADUECENTO.===== mq. L. 5.200.=

I N D I C E

~ ~ ~ ~ ~

1)	-ART. 1	-	OGGETTO DELL'APPALTO	pag.	1
2)	ART. 2	-	MODO DI APPALTO	"	1
3)	ART. 3	-	AMMONTARE DELL'APPALTO - PREZZO D'APPALTO..	"	2
4)	ART. 4	-	DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	"	3
5)	ART. 5	-	NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEL=		
			LE OPERE	"	4
6)	ART. 6	-	DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE	"	7
7)	ART. 7	-	RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE	"	28
8)	ART. 8	-	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO ...	"	30
9)	ART. 9	-	CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA	"	31
10)	ART. 10	-	TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI =		
			PENALE IN CASO DI RITARDO	"	31
11)	ART. 11	-	PAGAMENTI	"	32
12)	ART. 12	-	OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI	"	32
13)	ART. 13	-	CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO	"	33
14)	ART. 14	-	REVISIONE DEI PREZZI	"	34
15)	MERCEDI E NOLI			"	34/b
16)	MATERIALI A PIE' D'OPERA			"	34/b
17)	LAVORI A MISURA :				
	A)	-	SCAVI	"	35
	B)	-	MURATURE	"	36
	C)	-	CALCESTRUZZI	"	38
	D)	-	SOLAI	"	39
	E)	-	TETTI E IMPERMEABILIZZAZIONI	"	40
	F)	-	INTONACI	"	41

G) - VESPAI, MASSETTI E PAVIMENTI	pag. 42
H) - LAVORI IN FERRO	" 43
I) - OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, MAIOLICATI, ECC.	" 44
L) - TINTEGGIATURE	" 46
M) - TUBAZIONI	" 46
N) - IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO	" 48
O) - IMPIANTO ELETTRICO	" 50
P) - INFISSI	" 52
Q) - VARIE	" 54