

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

BARI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

OPERE DI EDILIZIA STATALE E SOVVENZIONATA

(Legge 21.4.1962 n. 195)

LAVORI di costruzione di case popolari nel Comune di

Brindisi al Rione Paradiso - Quartiere C.E.P.

- Lotto 11^o Bis -

RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO E I.A.C.P.

A) - PREMESSE

1) - PROGETTO PRINCIPALE redatto nel febbraio 1963 dal Dr. Ing. Giovanni ROMA dell'I.A.C.P. approvato dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia - BARI - con nota n. 8410 del 10 Settembre 1963 previo parere favorevole del C.T.A. n. 633 del 26 Giugno 1963 per l'importo complessivo di L. 200.000.000 così suddiviso:

A) - Per lavori a base d'asta L. 159.250.000

B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione

riporto L. 159.250.000

strazione:

1) - per acquisto suolo L. 12.600.000

2) - per spese generali " 7.962.500

3) - per allacciamenti vari " 3.037.500

4) - per imprevisti " 12.500.000

5) - per opere di giardinaggio 2.500.000

6) - per sistemazioni esterne 1.550.000

In uno Lire 40.750.000

SOMMANO Lire 200.000.000

2) - FINANZIAMENTO -

Per la esecuzione del programma costrutti-
vo di L. 600.000.000 dell'I. A. C. P. di Brindisi, come ri-
sulta dal decreto n. 12034 in data 27 Novembre 1963, regi-
strato alla Corte dei Conti il 16 dicembre 1963 al Reg. 57
foglio 205, il Ministero dei LL. PP., per la realizzazione
dell'opera di che trattasi, ha concesso all'Istituto Autonomo
delle Case Popolari della Provincia di Brindisi il contribui-
to statale costante annuo per 35 anni nella misura del 3,30%
pari ad annue L. 19.305.000 sul mutuo di L. 585.000.000
da corrisondersi alla Cassa Depositi e Prestiti.

3) - ENTE MUTUANTE -

Come risulta dal provvedimento di concessio-
ne in data 8 febbraio 1964 registrato alla Corte dei Conti il
24 febbraio 1964 reg. 217 Cassa DD. PP. foglio 343 la Cassa

Depositi e Prestiti ha concesso all'I.A.C.P. di Brindisi un mutuo di L. 585.000.000 - posizione 45167 - sulla spesa di L. 585.000.000 - al saggio del 5,50 % - garantito dallo Stato ai sensi della legge 21 aprile 1962 n. 195 e Art.1 della legge 8 aprile 1954 n. 144.

B) - SPESE SOSTENUTE

1) - LAVORI A BASE D'ASTA -

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dall'Impresa Ing. Vincenzo GRAVILI da Lecce in base al contratto in data 7 Novembre 1963 n. 4258 di rep. registrato a Brindisi il 15 Novembre 1963 al n. 917 Vol. 4 iniziati il 9 dicembre 1963 ed ultimati il 23 novembre 1965 con gg. 350 di ritardo.

Il certificato di collaudo rilasciato dal sottoscritto in data odierna dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo complessivo di nette L. 156.246.350,= cifra che risulta inferiore per L. 726.375,= alla somma autorizzata per tale titolo (L. 156.972.725) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

2) - ALLACCIAMENTI VARI -

Come risulta dal rendiconto a firma del Direttore dei lavori, in data 9 Ottobre 1967 vistato dal Presidente dell'Ente, l'Istituto stesso ha sostenuto le seguenti spese per allacciamenti vari riguardanti il lotto 11 bis:

a) - Idrico

- spese di progetto per l'allacciamento della palazzina
n. 11 (versamento n. 418 del 19.5.1965) L. 5.825

- Consuntivo per l'allacciamento della
palazzina n. 11 (versamento n. 21 del
2 Novembre 1966) L. 101.765

- spese di progetto per l'allacciamento
della palazzina n. 12 (versamento nu=
mero 829 del 2 Maggio 1966) L. 5.825

- Consuntivo allacciamento della palaz=
zina n. 12 (versamento n. 22 del 2
novembre 1966) L. 102.823

b) - Fognante

- Consuntivo allacciamento della palazzi=
na n. 11, (fattura del 20 marzo 1967
dell'Impresa Patella Antonio) L. 308.353

- Consuntivo allacciamento alla palazzi=
na n. 12 (fattura del 20 marzo 1967
dell'Impresa Patella Antonio) L. 297.765

- - Consuntivo allacciamento scale A e B
della palazzina n. 14 (fattura del 20
marzo 1967 dell'Impresa Patella
Antonio) L. 132.007

a riportare L. 954.363

riporto L. 954.363

c) - Elettrico

- Consuntivo allacciamento delle scale A e B

della palazzina n. 14 (fattura del 20 mar=

zo 1967 della Impresa-Schiavone Fran=

cesco) L. 79.997

Sommano L. 1.034.360

Cifra che risulta inferiore per L. 2.003.140 alla
somma autorizzata per tale titolo (L. 3.037.500) e che per=
tanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di
legge nel suo importo integrale lasciando la differenza a di=
sposizione dell'Istituto per eventuali successivi pagamenti
da rendicontare direttamente.

3) - SPESE TECNICHE E GENERALI -

Come risulta dai seguenti titoli di spesa in atti e
che si riconoscono regolarmente redatti, le spese tecniche
e generali sostenute per la realizzazione dell'opera ammon=
tano complessivamente a L. 7.864.035 così suddivise:

1) per le opere principali

L. 156.246.350 x 0,05 L. 7.812.317

2) per allacciamenti

L. 1.034.360 x 0,05 " 51.718

TOTALE L. 7.864.035

Tale importo è inferiore per L. 98.465 alla somma
di L. 7.962.500 autorizzata a tale titolo e pertanto si rico=

nosce, liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo lasciando la differenza a disposizione dell'Amministrazione per eventuali successivi pagamenti da rendicontare direttamente.

4) - ACQUISTO DEL TERRENO -

L'Istituto non ha prodotto il contratto di acquisto ed il tipo di finanziamento per la trascrizione dei dati catastali. Pertanto la somma spesa dall'Ente sarà da rendicontare direttamente.

C) - SPESA COMPLESSIVA SOSTENUTA E SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessiva sostenuta ammonta a nette L. ^{161.644.753} ~~165.144.745~~ e così suddivise:

A) - per lavori a base d'asta	L. ^{152.746.358} 156.246.350
B) - per allacciamenti vari	" 1.034.360
C) - per spese generali 5%	" <u>7.864.035</u>
TOTALE	^{161.644.753} <u>L. 165.144.745</u>

tutte ammissibili a contributo dello Stato come determinato.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Collaudatore

DICHIARA

che la spesa complessiva sostenuta dall'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi è di L. ^{161.644.753} ~~165.144.745~~ tutta ammissibile ai benefici di cui alla legge 21 aprile 1962 nu-

mero 195 per la realizzazione della costruzione di case popolari nel Comune di Brindisi al Rione Paradiso - Quartiere CEP - Lotto 11 bis con una economia da tenere a disposizione dell'Ente di L. ^{38.355.267} ~~34.855.255~~ rispetto alla somma di Lire 200.000.000 prevista per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

L'opera di che trattasi, è completamente ed interamente funzionale, arreca notevole beneficio alla popolazione servita e l'Ente ha ottemperato con diligenza a tutte le condizioni della concessione assentita.

Tutto quanto sopra salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo.

Roma, li 5 Marzo 1968



PER L'ENTE
IL PRESIDENTE
Graz. Uff. Com.te Ubaldo Vallarino

IL COLLAUDATORE

(dr. ing. Antonio Franco)

- 4 MAG. 1968